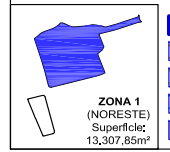
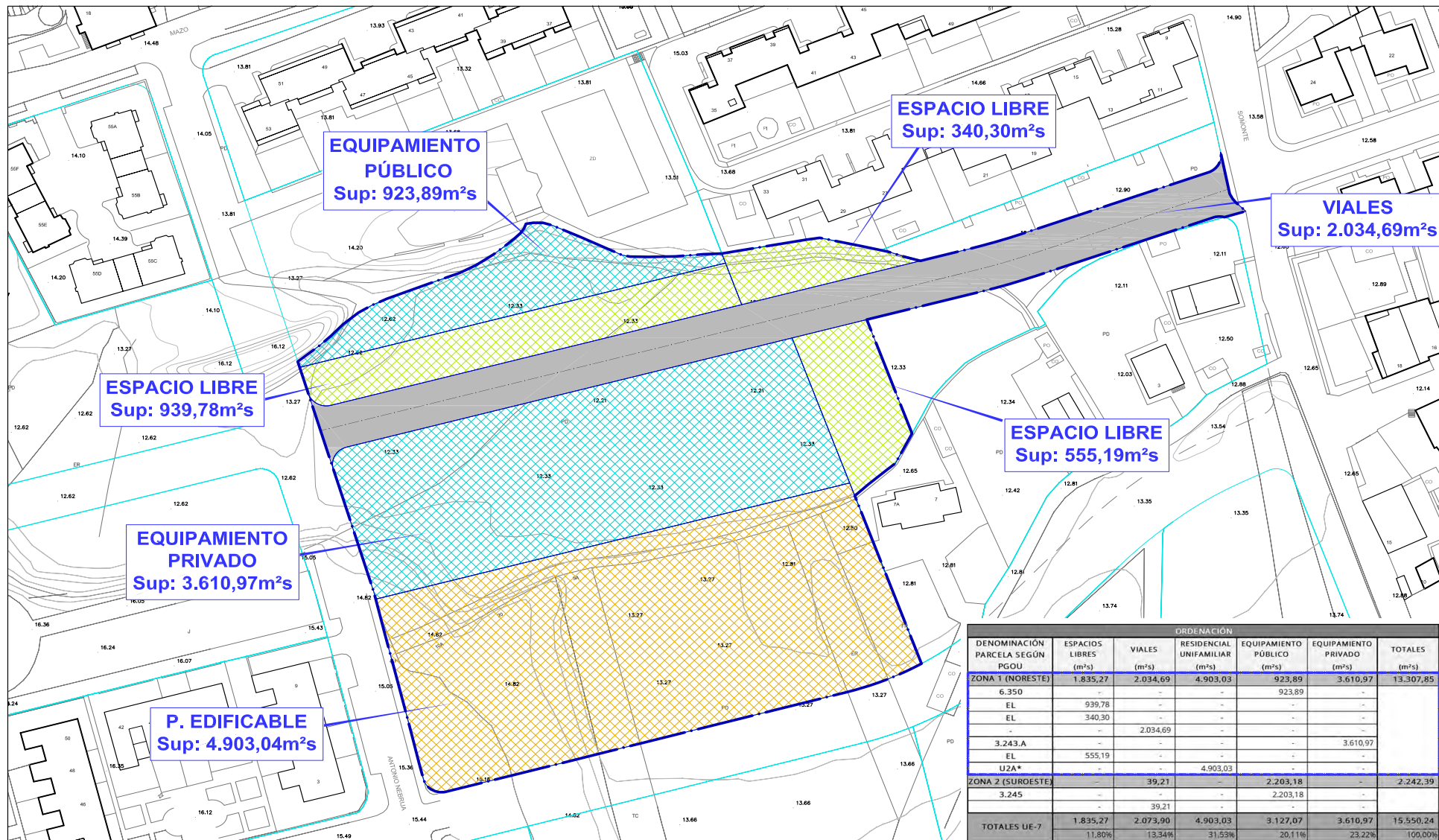


U000098a32f1062aa07e83c505112eM

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>



- DELIMITACIÓN ZONA 1
- RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR, Sup. total: 4.903,03 m² (zona 1)
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO, Sup. total: 1.835,27 m² (zona 1)
- EQUIPAMIENTO, Sup. total: 4.534,86 m² (zona 1)
- VIALES Sup. total: 2.034,69m² (zona 1)

DENOMINACIÓN PARCELA SEGÚN PGOU	ORDENACIÓN					TOTALES (m²s)
	ESPACIOS LIBRES (m²s)	VIALES (m²s)	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (m²s)	EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m²s)	EQUIPAMIENTO PRIVADO (m²s)	
ZONA 1 (NORESTE)	1.835,27	2.034,69	4.903,03	923,89	3.610,97	13.307,85
6.350	-	-	-	923,89	-	-
EL	939,78	-	-	-	-	-
EL	340,30	-	-	-	-	-
-	-	2.034,69	-	-	-	-
3.243.A	-	-	-	-	-	3.610,97
EL	555,19	-	-	-	-	-
UZA*	-	-	4.903,03	-	-	-
ZONA 2 (SUROESTE)	-	39,21	-	2.203,18	-	2.242,39
3.245	-	-	-	2.203,18	-	-
-	-	39,21	-	-	-	-
TOTALES UE-7	1.835,27	2.073,90	4.903,03	3.127,07	3.610,97	15.550,24
	11,80%	13,34%	31,53%	20,11%	23,22%	100,00%

1384-12_SANTANDER-AE92.2 SAN ROMÁN - EL MAZO

ESTUDIO DE DETALLE
UNIDAD DE EJECUCIÓN 7
ÁREA ESPECÍFICA 92.2
 SAN ROMAN-EL MAZO

1/750

SAN ROMÁN SANTANDER (CANTABRIA)

Sareb

JUAN SÁEZ NAVARRO
 Colegiado nº 3334 COA

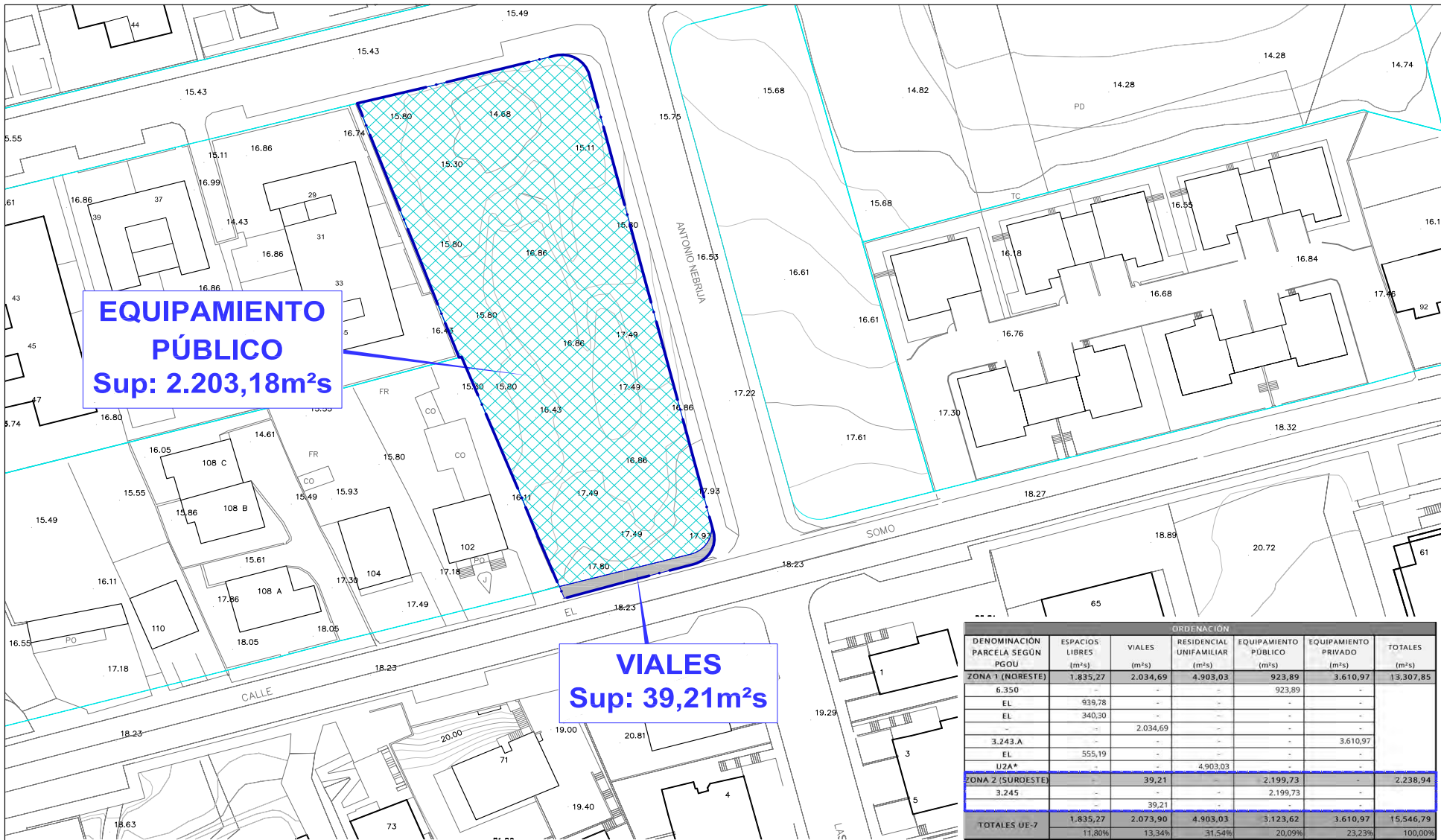
ORDENACIÓN ZONIFICACIÓN. ZONA 1

0-1.1

ABRIL 2024



U000098a32f10c2aa07e83c505112eM



EQUIPAMIENTO PÚBLICO
Sup: 2.203,18m²s

VIALES
Sup: 39,21m²s

ZONA 2 (SUROESTE)
Superficie: 2,238,94m²

- DELIMITACIÓN ZONA 2
- EQUIPAMIENTO, Sup. total: 2,199,73 m² (zona 2)
- VIALES Sup. total: 39,21 m² (zona 2)

DENOMINACIÓN PARCELA SEGÚN PGOU	ORDENACIÓN					TOTALES (m ² s)
	ESPACIOS LIBRES (m ² s)	VIALES (m ² s)	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (m ² s)	EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m ² s)	EQUIPAMIENTO PRIVADO (m ² s)	
ZONA 1 (NORESTE)	1.835,27	2.034,69	4.903,03	923,89	3.610,97	13.307,85
6.350	-	-	-	923,89	-	-
EL	939,78	-	-	-	-	-
EL	340,30	-	-	-	-	-
3.243.A	-	2.034,69	-	-	-	3.610,97
EL	555,19	-	-	-	-	-
UZA*	-	-	4.903,03	-	-	-
ZONA 2 (SUROESTE)	-	39,21	-	2.199,73	-	2.238,94
3.245	-	-	-	2.199,73	-	-
	-	39,21	-	-	-	-
TOTALES UE-7	1.835,27	2.073,90	4.903,03	3.123,62	3.610,97	15.546,79
	11,80%	13,34%	31,54%	20,09%	23,23%	100,00%

1384-12_SANTANDER-AE92.2 SAN ROMÁN - EL MAZO

ESTUDIO DE DETALLE
UNIDAD DE EJECUCIÓN 7
ÁREA ESPECÍFICA 92.2
SAN ROMAN-EL MAZO

1/500 ABRIL 2024

SAN ROMÁN SANTANDER (CANTABRIA)

Sareb

JUAN SÁEZ NAVARRO
Código de Colección nº 3334 COAA

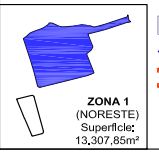
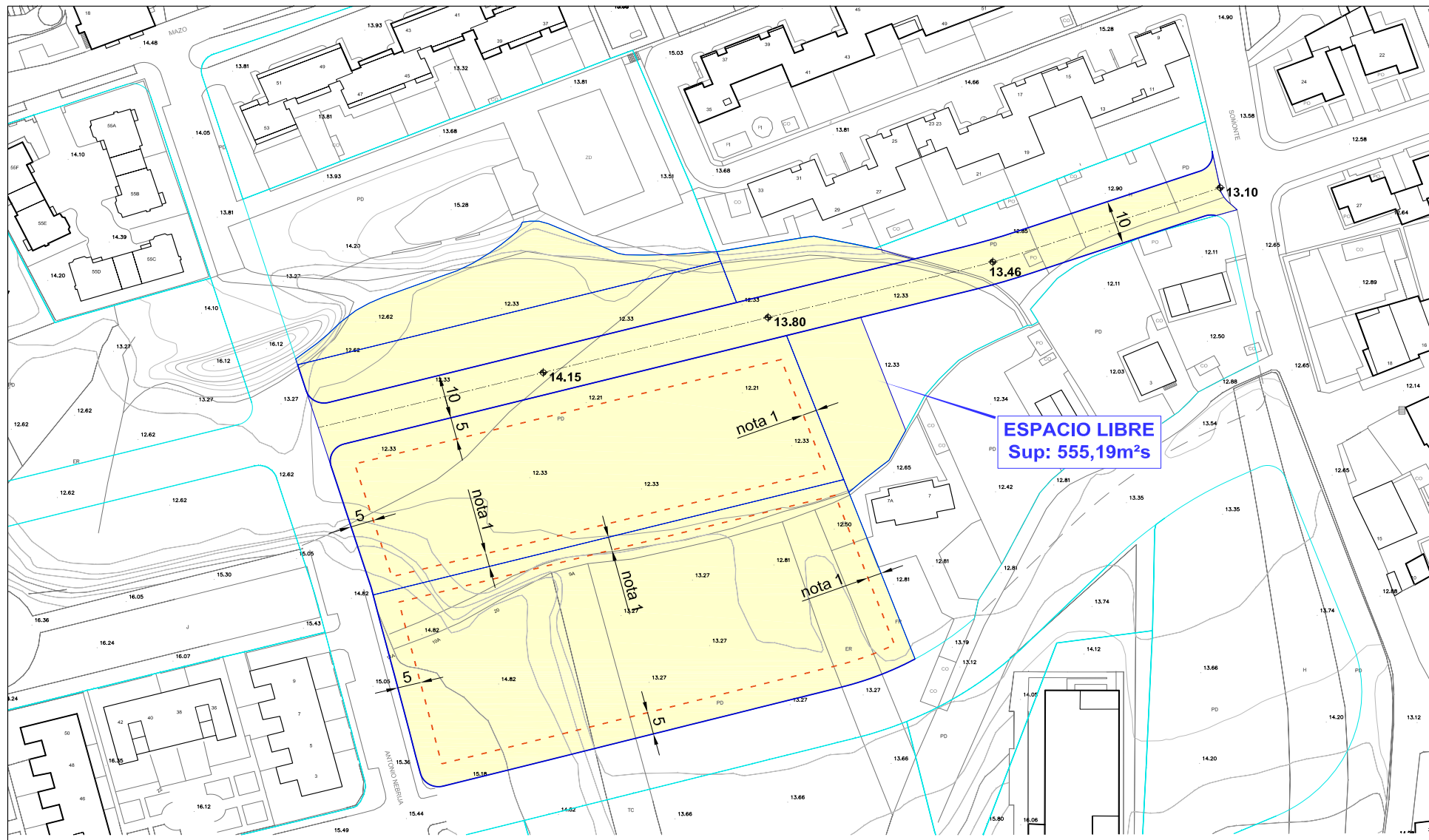
ORDENACIÓN ZONIFICACIÓN, ZONA 2

0-1.2



U000098a32f10c2aa07e83c505112eM

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>



- DELIMITACIÓN ZONAS ORDENANZA UE-7
 - ALINEACIÓN OFICIAL
 - ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
 - ACOTACIÓN DISTANCIAS
 - RASANTES DE VIARIO PÚBLICO
- 10 m
±0.00

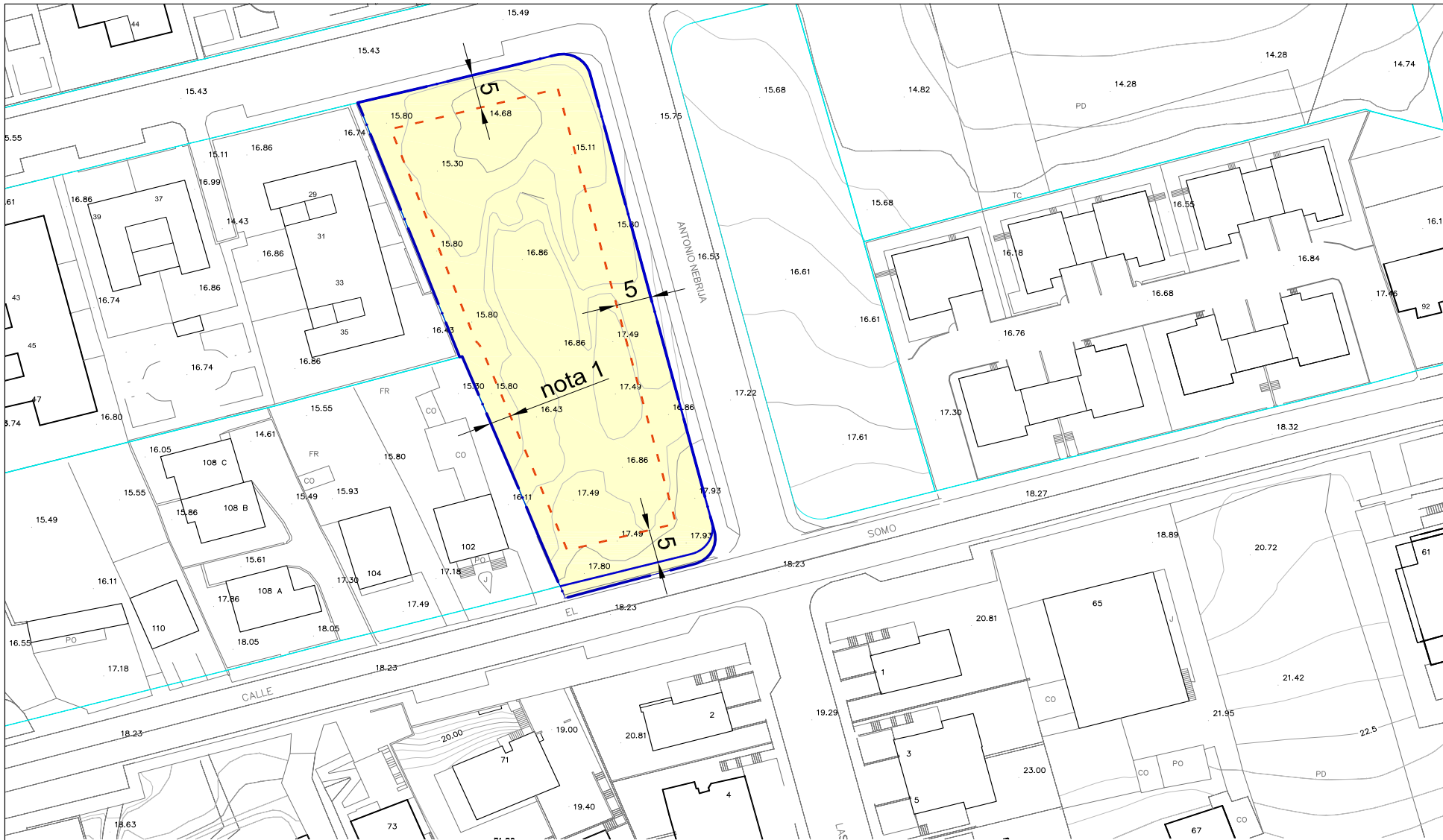
Nota 1: Los retranqueos de la edificación deberán respetar un mínimo de 5 m en los frentes a vía pública, y una distancia igual o superior a 3 m y H/2 a restos de linderos, siendo H la altura en metros de la línea de cornisa

1384-12_SANTANDER-AE92.2 SAN ROMÁN - EL MAZO	SAN ROMÁN SANTANDER (CANTABRIA)	1/750	ABRIL 2024
ESTUDIO DE DETALLE			
UNIDAD DE EJECUCIÓN 7			
ÁREA ESPECÍFICA 92.2			
SAN ROMÁN-EL MAZO			
		ORDENACIÓN. ZONA 1	
JUAN SÁEZ NAVARRO		ALINEACIONES, RETRANQUEOS Y RASANTES	
código doc 3334 COA			
		0-2.1	



U000098a32f10c2aa07e83c505112eM

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>



ZONA 2 (SUROESTE)
Superficie:
2,238,94m²

- DELIMITACIÓN ZONAS ORDENANZA UE-7
- ALINEACIÓN OFICIAL
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- ACOTACIÓN DISTANCIAS
- RASANTES DE VIARIO PÚBLICO

Nota 1: Los retranqueos de la edificación deberán respetar un mínimo de 5 m en los frentes a vía pública, y una distancia igual o superior a 3 m y H/2 a restos de linderos, siendo H la altura en metros de la línea de cornisa

1384-12_SANTANDER-AE92.2 SAN ROMÁN - EL MAZO
ESTUDIO DE DETALLE
UNIDAD DE EJECUCIÓN 7
ÁREA ESPECÍFICA 92.2
SAN ROMÁN-EL MAZO

SAN ROMÁN SANTANDER (CANTABRIA)

JUAN SÁEZ NAVARRO
Código deont. 3334 COA

1/500

ORDENACIÓN, ZONA 2
ALINEACIÓN, RETRANQUEOS Y RASANTES

0-2.2





ABRIL 2024



U000098a32f10c2aa07e83c505112eM

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>



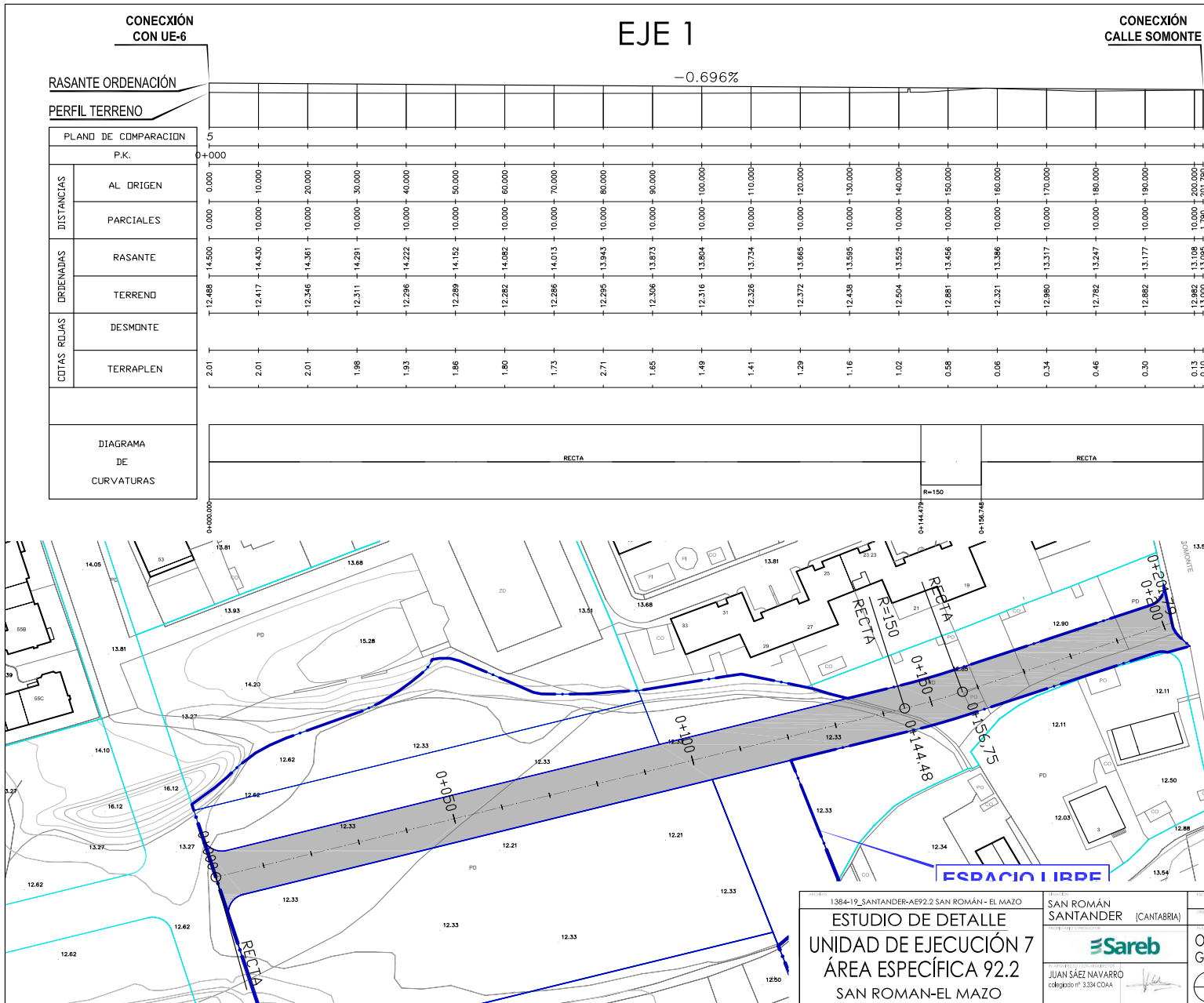
-  DELIMITACIÓN UE-7
-  ESPACIO LIBRE PÚBLICO, Sup. total: 1,835,27 m²
-  EQUIPAMIENTO PÚBLICO, Sup. total: 3,123,62 m²
-  VIALES Sup. total: 2,073,90m².

1384-12_SANTANDER-AE92.2 SAN ROMÁN - EL MAZO		1/1.000		ABRIL 2024	
ESTUDIO DE DETALLE		SAN ROMÁN SANTANDER (CANTABRIA)			
UNIDAD DE EJECUCIÓN 7				ORDENACIÓN DOTACIONES PÚBLICAS. CESIONES	
ÁREA ESPECÍFICA 92.2		JUAN SÁEZ NAVARRO código doc nº 3334 COAA		0-3	
SAN ROMAN-EL MAZO					



U000098a32f10c2aa07e83c505112eM

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>

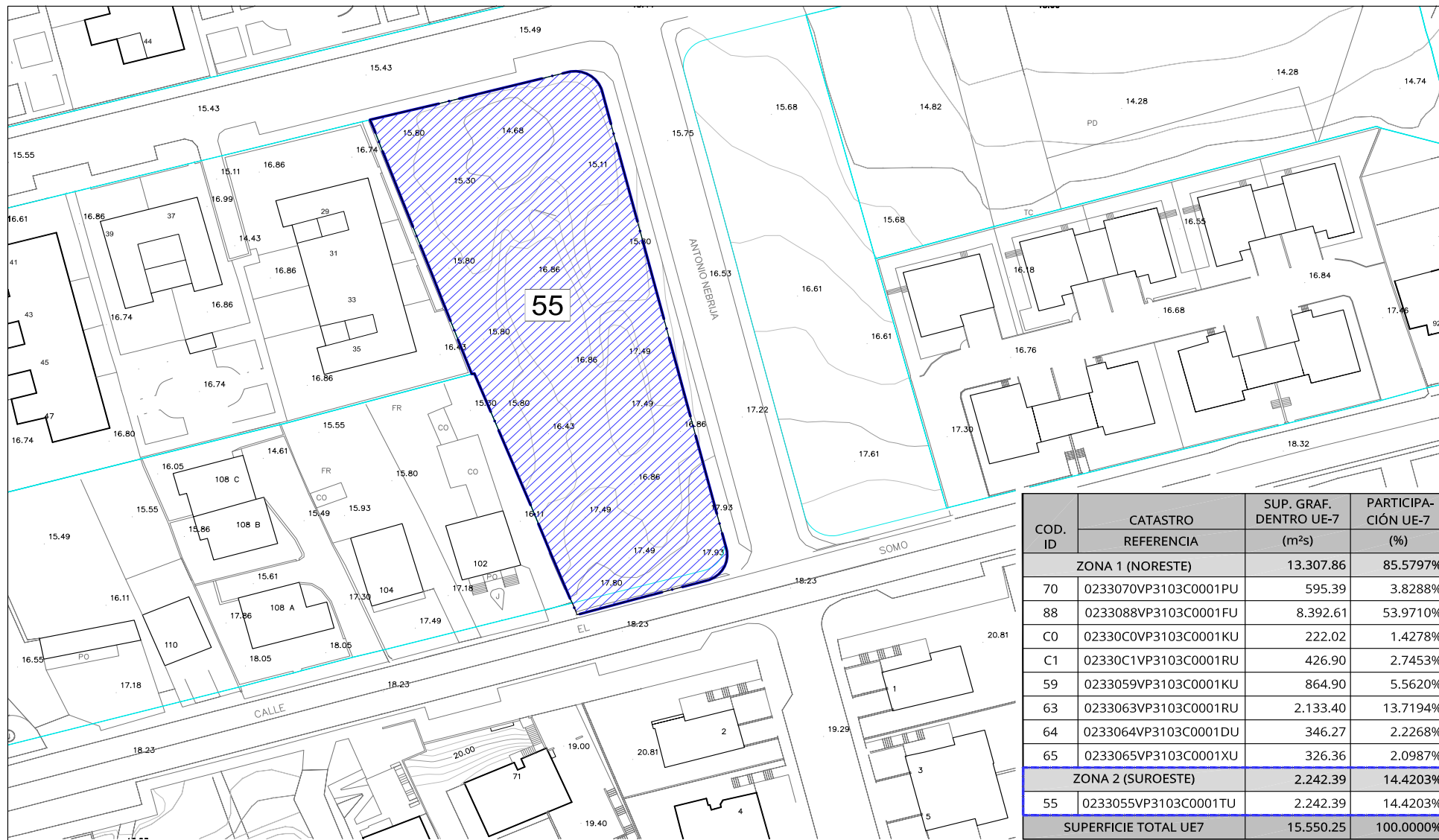


1384-12_SANTANDER-AE2.2 SAN ROMÁN - EL MAZO	SAN ROMÁN SANTANDER (CANTABRIA)	1/750	ABRIL 2024
ESTUDIO DE DETALLE	Sareb	ORDENACIÓN, VIARIO PÚBLICO GEOMETRÍA EN PLANTA Y PERFIL	
UNIDAD DE EJECUCIÓN 7	JUAN SÁEZ NAVARRO		
ÁREA ESPECÍFICA 92.2	colaborador 3334 COAA		
SAN ROMAN-EL MAZO		0-4	

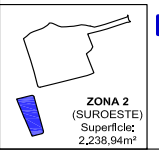


U000098a32f10c2aa07e83c505112eM

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>



COD. ID	CATASTRO		SUP. GRAF. DENTRO UE-7 (m²s)	PARTICIPACIÓN UE-7 (%)
	REFERENCIA			
ZONA 1 (NORESTE)			13.307.86	85.5797%
70	0233070VP3103C0001PU	595.39	3.8288%	
88	0233088VP3103C0001FU	8.392.61	53.9710%	
C0	02330C0VP3103C0001KU	222.02	1.4278%	
C1	02330C1VP3103C0001RU	426.90	2.7453%	
59	0233059VP3103C0001KU	864.90	5.5620%	
63	0233063VP3103C0001RU	2.133.40	13.7194%	
64	0233064VP3103C0001DU	346.27	2.2268%	
65	0233065VP3103C0001XU	326.36	2.0987%	
ZONA 2 (SUROESTE)			2.242.39	14.4203%
55	0233055VP3103C0001TU	2.242.39	14.4203%	
SUPERFICIE TOTAL UE7			15.550.25	100.0000%



DELIMITACIÓN ZONA 1
 00 NÚMERO DE PARCELA CATASTRAL INCLUIDA TOTAL O PARCIALMENTE

DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-7 (Sup. total: 15.551,70m²)
 - ZONA 1, (NORESTE), Superficie: 13,307,85m²
 - ZONA 2 (SUROESTE), Superficie: 2,238,94m²

1384-12_SANTANDER-AE92.2 SAN ROMÁN - EL MAZO
ESTUDIO DE DETALLE
UNIDAD DE EJECUCIÓN 7
ÁREA ESPECÍFICA 92.2
 SAN ROMAN-EL MAZO

1384-12_SANTANDER-AE92.2 SAN ROMÁN - EL MAZO
 SAN ROMÁN SANTANDER (CANTABRIA)

 JUAN SÁEZ NAVARRO
 código de verificación 3334 COA

1/750 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100
 ABRIL 2024
 PARCELARIO ZONA 2

1-3.2



u000098a32f10c2aa07e83c505112eM

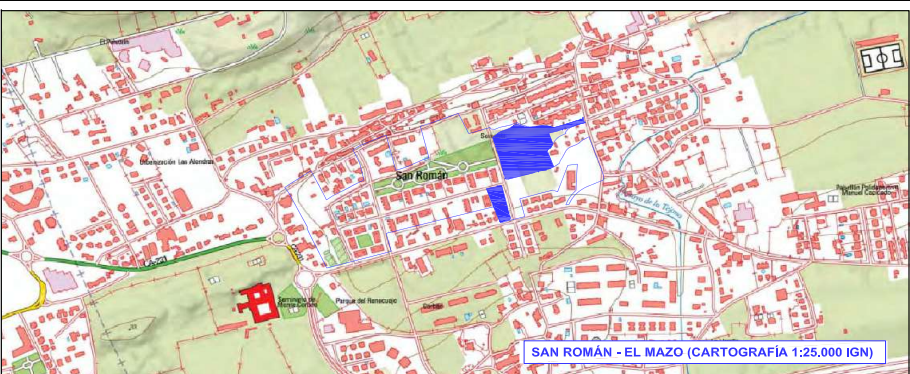
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>

SANTANDER

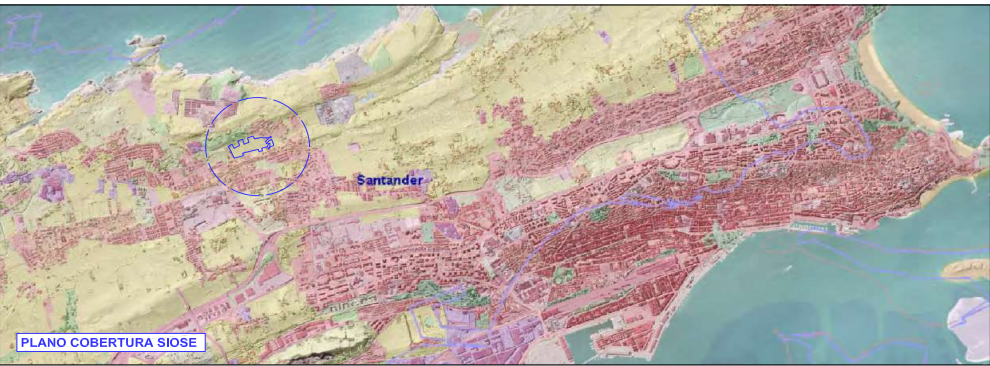
Santander es una ciudad situada en el norte de España, capital de la comunidad autónoma de Cantabria. Conforma una de las ciudades más importantes del norte del país.
Además, es la cabecera del área metropolitana de Santander, una conurbación de más de 300.000 habitantes que se extiende alrededor de la bahía de Santander.



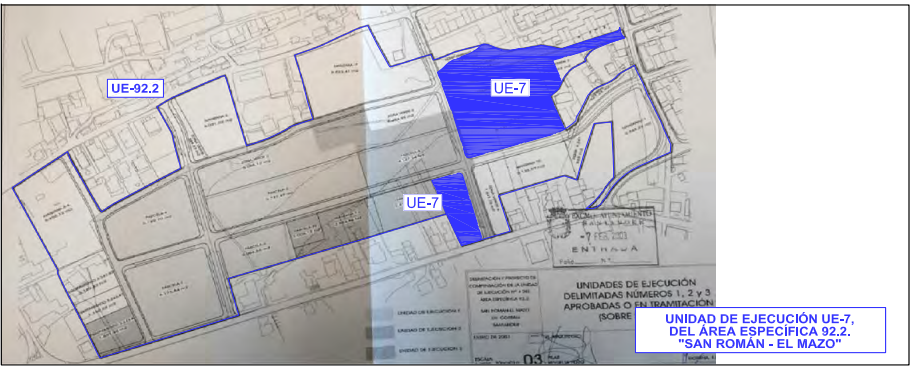
CARTOGRAFÍA 1:50.000 IGN



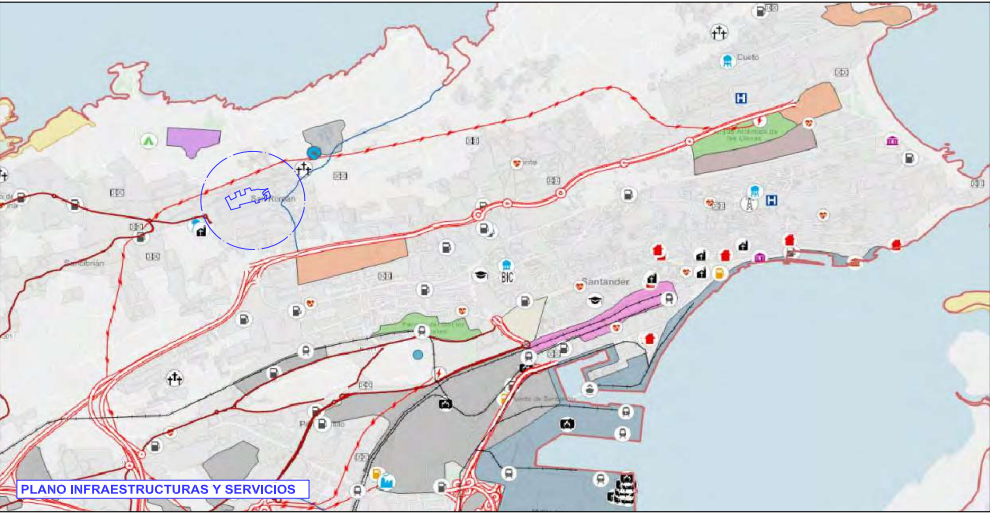
SAN ROMÁN - EL MAZO (CARTOGRAFÍA 1:25.000 IGN)



PLANO COBERTURA SIOSE



UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-7, DEL ÁREA ESPECÍFICA 92.2. "SAN ROMÁN - EL MAZO"



PLANO INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS



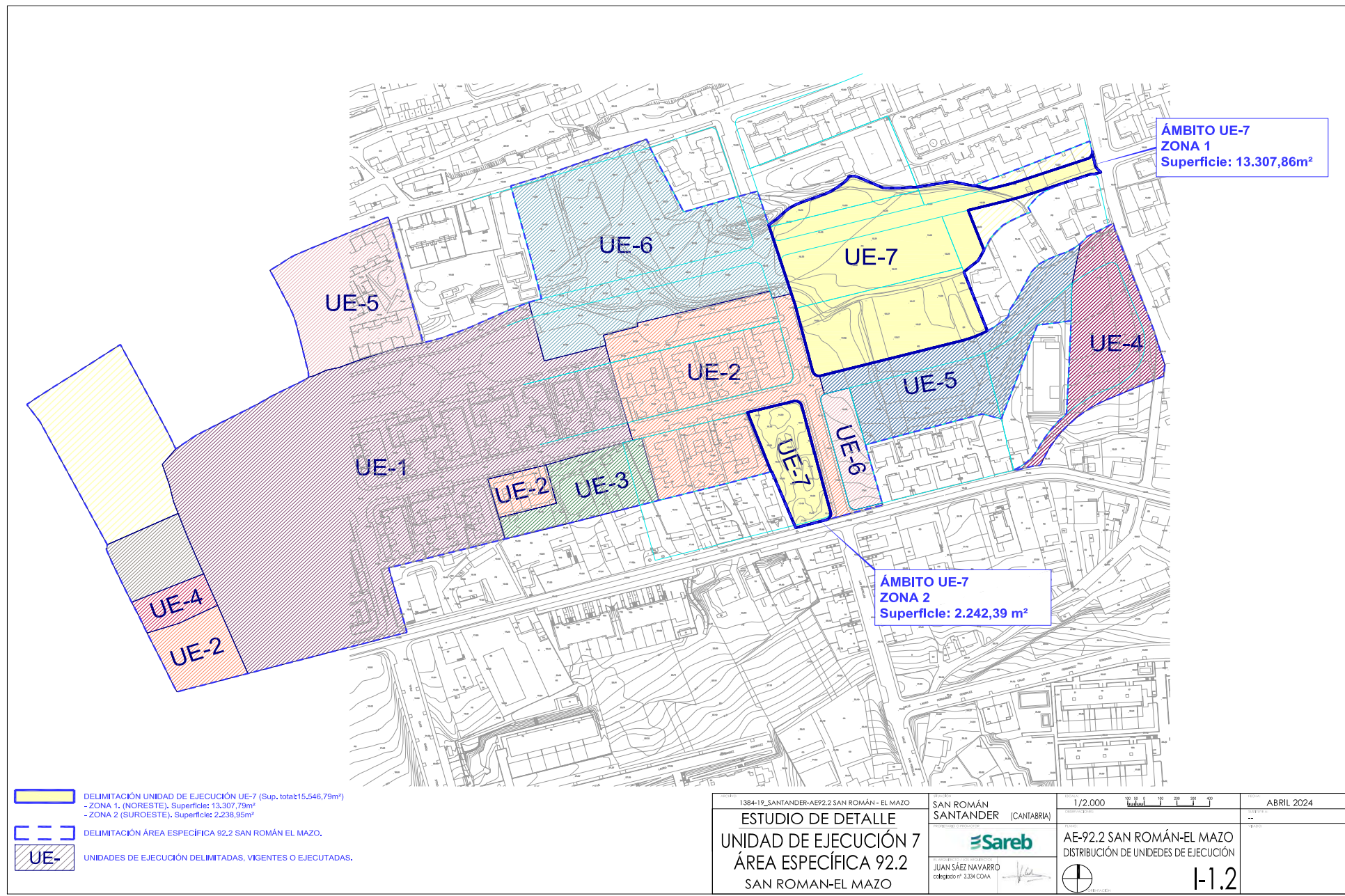
SAN ROMÁN - EL MAZO




PROYECTO: 1384-19_SANTANDER-AE92.2 SAN ROMÁN - EL MAZO	CLIENTE: SAN ROMÁN SANTANDER (CANTABRIA)	OBJETIVO: VARIAS	FECHA: ABRIL 2024
ESTUDIO DE DETALLE		SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	-1.1
UNIDAD DE EJECUCIÓN 7			
ÁREA ESPECÍFICA 92.2			
SAN ROMÁN-EL MAZO			
PROYECTADO POR: JUAN SÁEZ NAVARRO código nº 3334 COAA			



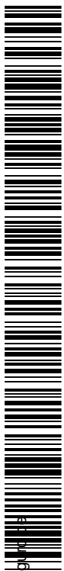
u000098a32f10b2aa07e83c505112eM

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>



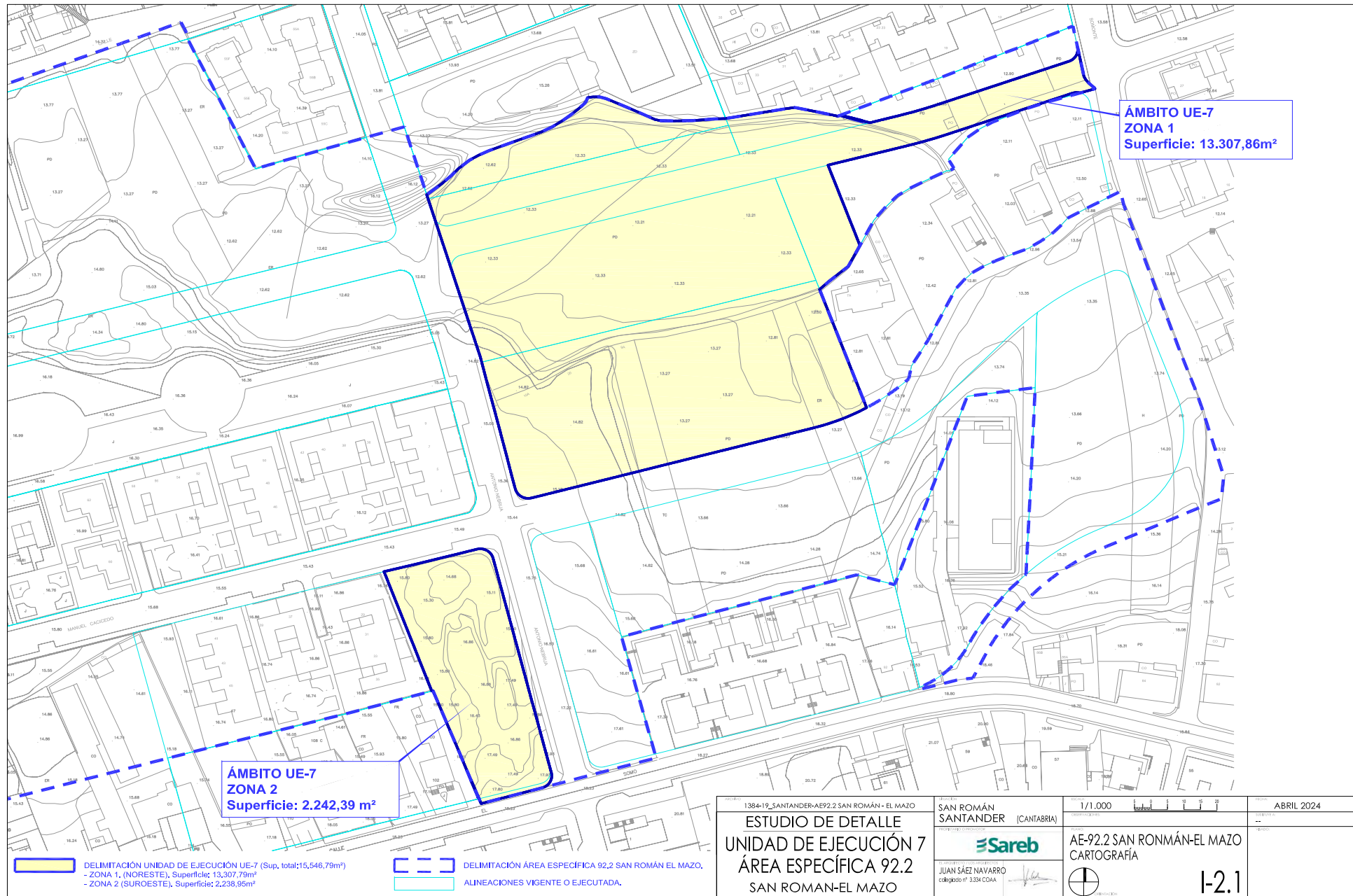
-  DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-7 (Sup. total 15.546,79m²)
 - ZONA 1, (NORESTE), Superficie: 13.307,79m²
 - ZONA 2 (SUROESTE), Superficie: 2.238,95m²
-  DELIMITACIÓN ÁREA ESPECÍFICA 92.2 SAN ROMÁN EL MAZO.
-  UNIDADES DE EJECUCIÓN DELIMITADAS, VIGENTES O EJECUTADAS.

1384-12_SANTANDER-AE92.2 SAN ROMÁN - EL MAZO	SAN ROMÁN SANTANDER (CANTABRIA)	1/2.000	ABRIL 2024
ESTUDIO DE DETALLE		AE-92.2 SAN ROMÁN-EL MAZO	
UNIDAD DE EJECUCIÓN 7		DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	
ÁREA ESPECÍFICA 92.2	JUAN SÁEZ NAVARRO colaborador nº 3334 COAA		-1.2
SAN ROMAN-EL MAZO			



U000098a32f1062aa07e83c505112eM

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>



1384-19_SANTANDER-AE92.2 SAN ROMÁN - EL MAZO		Escala: 1/1.000		Fecha: ABRIL 2024	
ESTUDIO DE DETALLE		SAN ROMÁN SANTANDER (CANTABRIA)			
UNIDAD DE EJECUCIÓN 7				AE-92.2 SAN ROMÁN-EL MAZO	
ÁREA ESPECÍFICA 92.2		JUAN SÁEZ NAVARRO Código de nº 3334 COA		CARTOGRAFÍA	
SAN ROMAN-EL MAZO				1-2.1	