

PLANOS

- 1.0 - Situación
- 2.0 - Delimitación del ámbito objeto de estudio de detalle sobre topográfico
- 3.0 - Delimitación del ámbito objeto de estudio de detalle sobre ortofoto y catastro
- 4.0 - Calificación del PGOU
- 5.0 - Alineaciones, rasantes y volumen propuesto
- 6.0 - Ordenación de volúmenes propuesta
- 7.0 - Plano de imagen. Planta baja (orientativo-no vinculante)
- 7.1 - Plano de imagen. Planta primera (orientativo-no vinculante)
- 7.2 - Plano de imagen. Planta segunda (orientativo-no vinculante)
- 7.3 - Plano de imagen. Alzados (orientativo-no vinculante)
- 8.0 - Plano sector ferroviario. Sistema general, dominio público, zona de protección y línea límite de edificación

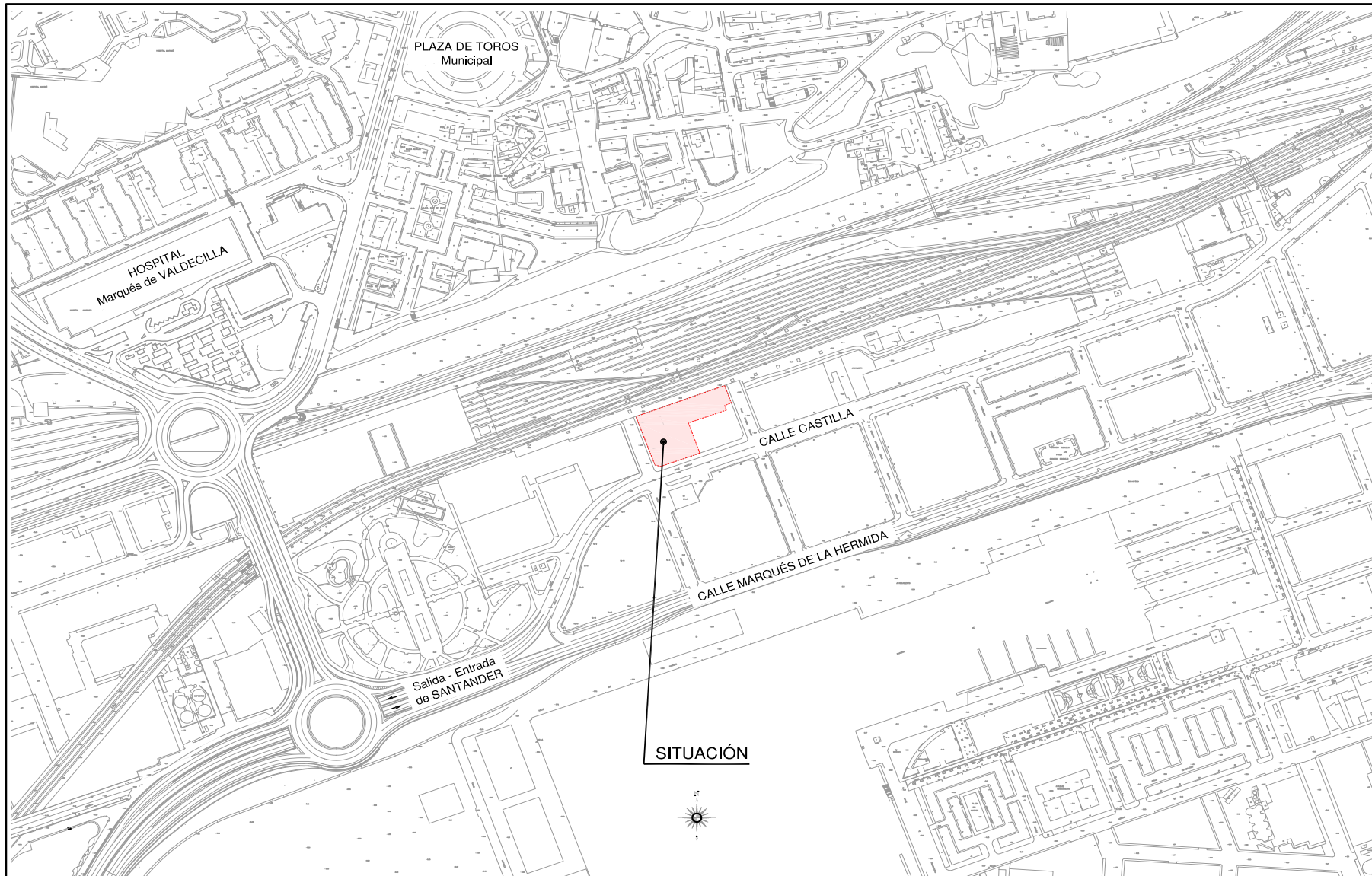


f000098a33710a99407e83be04101c9



f000098e3371dca99407e83be04101cq

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>



Promovido por :

D. LUCAS SARABIA DEL CASTILLO

Realizado y/o Revisado por :

Fdo: Manuel del Río Cagigas
Arquitecto. Col. CoeCom: 3.183

ESCALAS

1:3.000

ORIGINALES



GRAFICAS

TITULO DEL TRABAJO

ESTUDIO de DETALLE - USO COMERCIAL
EN CALLE CASTILLA N°62 - SANTANDER

DESIGNACION DEL PLANO

SITUACIÓN

N° PLANO

1.0.D

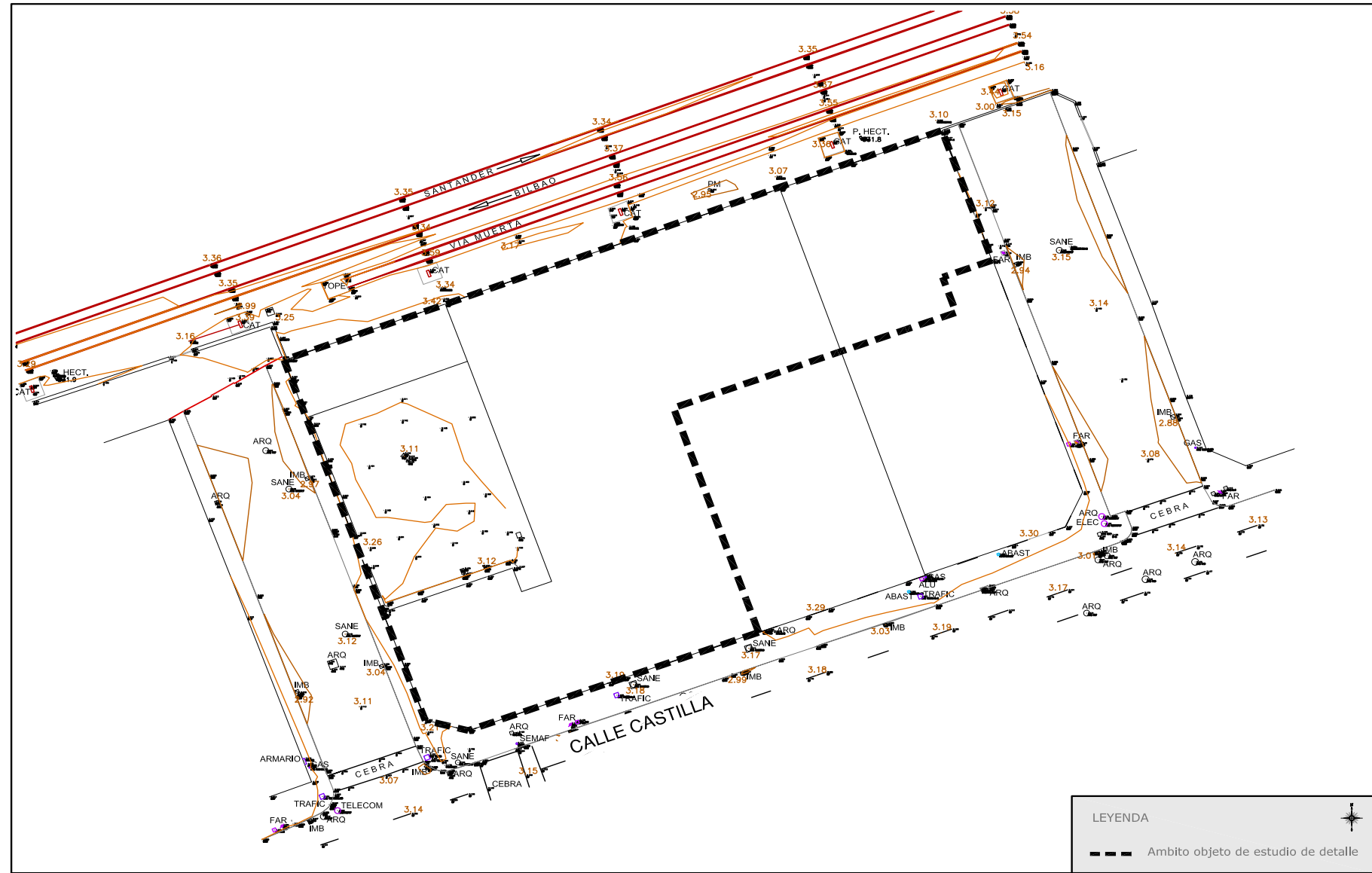
FECHA

Abril 2024



f000098e337dca99407e83be04101cq

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>



LEYENDA

--- Ambito objeto de estudio de detalle

Promovido por : D. LUCAS SARABIA DEL CASTILLO	Realizado y/o Revisado por : Fdo: Manuel del Río Cagigas Arquitecto. Col. CoeCam. 3.183	ESCALAS 1:400 ORIGINALS GRAFICAS 	TITULO DEL TRABAJO ESTUDIO de DETALLE - USO COMERCIAL EN CALLE CASTILLA Nº62 - SANTANDER	DESIGNACION DEL PLANO DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL E.D. SOBRE TOPOGRÁFICO	Nº PLANO 2.0.D FECHA Abril 2024
---	---	--	---	---	--

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>
f000098e3371dca99407e83be04101cq



Promovido por : D. LUCAS SARABIA DEL CASTILLO	Realizado y/o Revisado por : Fdo: Manuel del Río Cagigas Arquitecta Col. ColCom: 3.183	ESCALAS 1:400 ORIGINALS GRAFICAS 	TITULO DEL TRABAJO ESTUDIO de DETALLE - USO COMERCIAL EN CALLE CASTILLA Nº62 - SANTANDER	DESIGNACION DEL PLANO DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL E.D. SOBRE ORTOFOTO Y CATASTRO	Nº PLANO 3.0.D FECHA Abril 2024
---	--	---	---	--	---

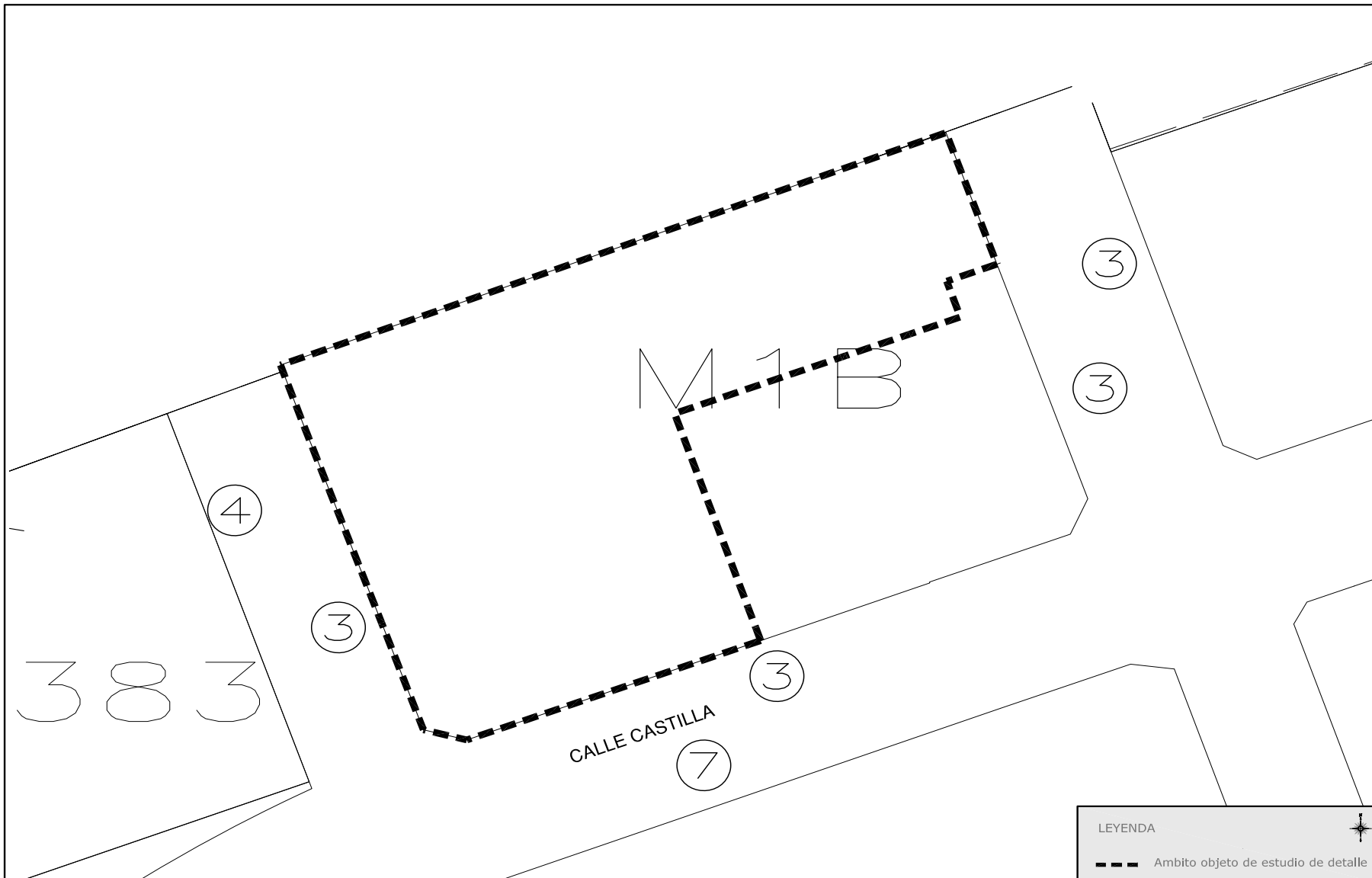
LEYENDA

--- Ambito objeto de estudio de detalle




f000098e3371dca99407e83be04101cq

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>



LEYENDA

--- Ambito objeto de estudio de detalle

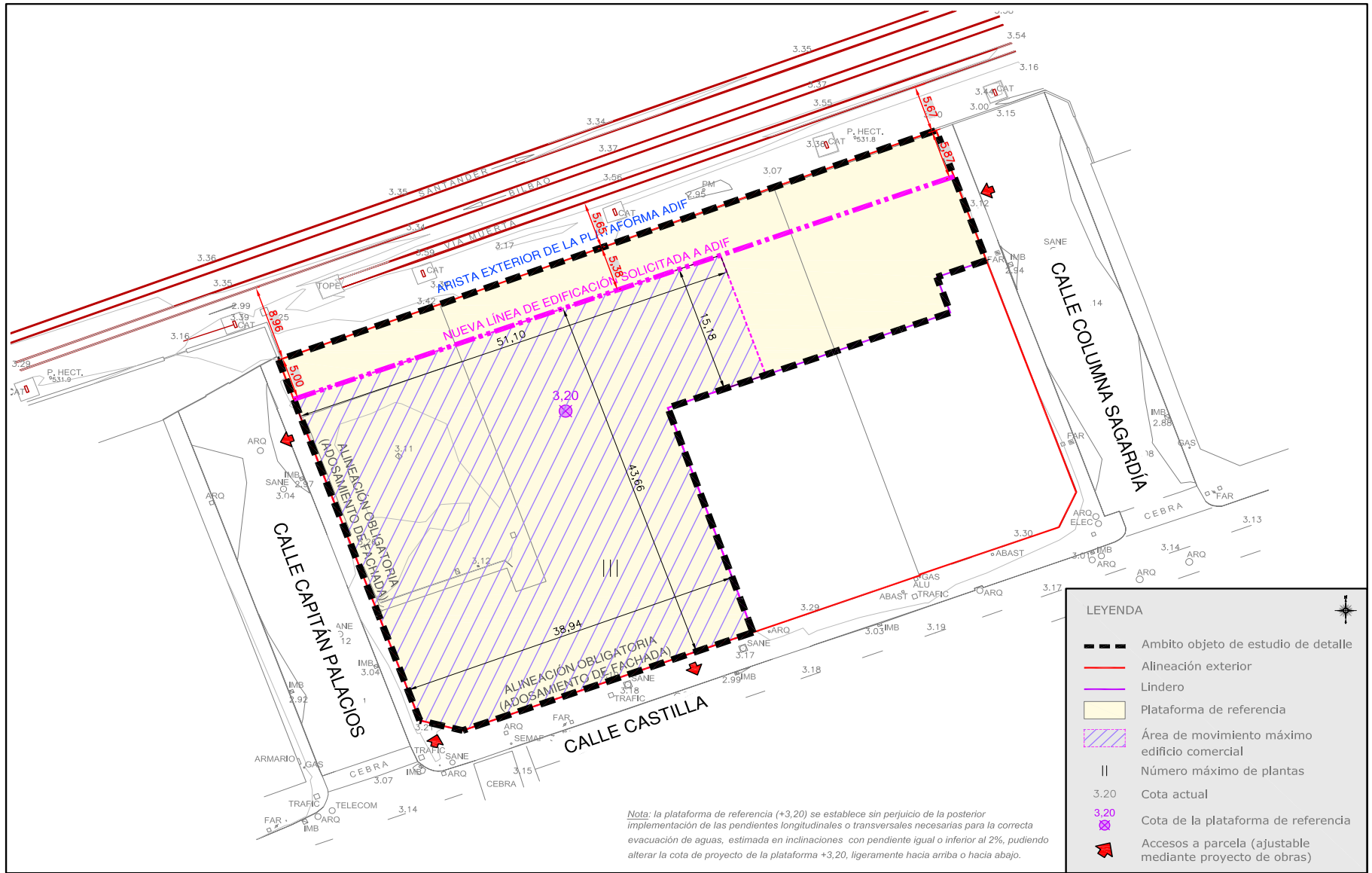


Promovido por : D. LUCAS SARABIA DEL CASTILLO	Realizado y/o Revisado por : Fdo: Manuel del Río Cagigas Arquitecto. Col. CoeCan. 3.183	ESCALAS 1:400  ORIGINALS GRAFICAS	TITULO DEL TRABAJO ESTUDIO de DETALLE - USO COMERCIAL EN CALLE CASTILLA N°62 - SANTANDER	DESIGNACION DEL PLANO CALIFICACIÓN	N° PLANO 4.0.D FECHA Abril 2024
---	---	---	--	--	---



f000098e3371dca99407e83be04101cq

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>



Nota: la plataforma de referencia (+3,20) se establece sin perjuicio de la posterior implementación de las pendientes longitudinales o transversales necesarias para la correcta evacuación de aguas, estimada en inclinaciones con pendiente igual o inferior al 2%, pudiendo alterar la cota de proyecto de la plataforma +3,20, ligeramente hacia arriba o hacia abajo.

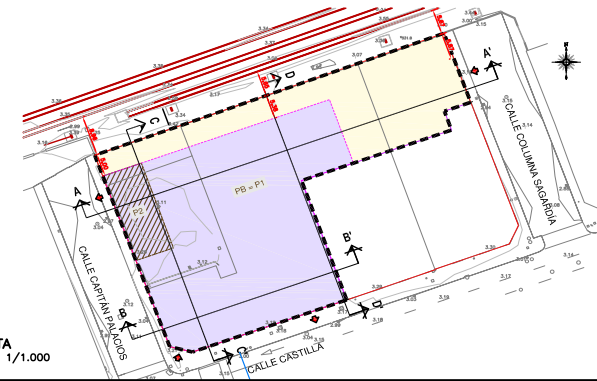
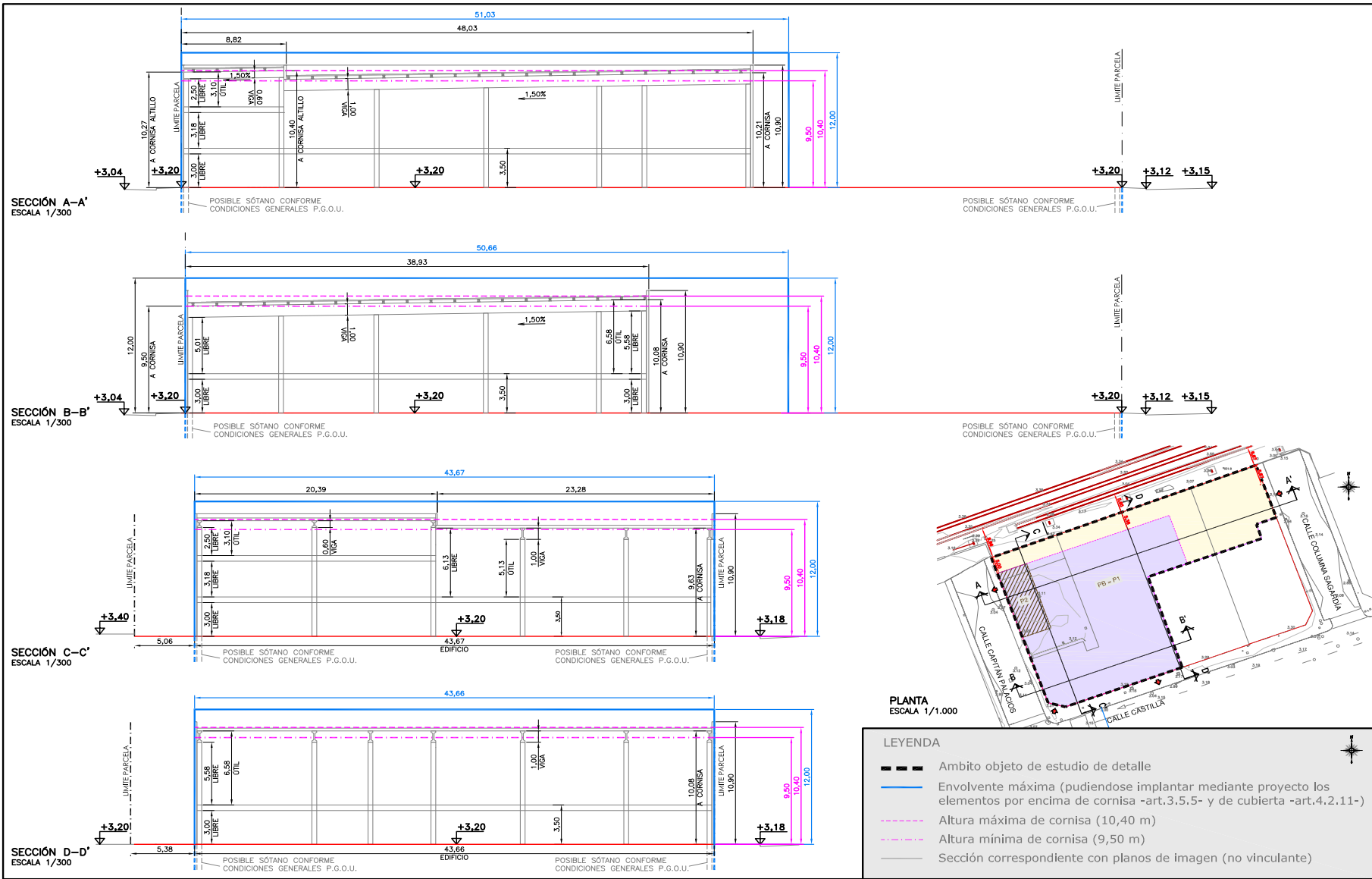
LEYENDA	
	Ámbito objeto de estudio de detalle
	Alineación exterior
	Lindero
	Plataforma de referencia
	Área de movimiento máximo edificio comercial
	Número máximo de plantas
	Cota actual
	Cota de la plataforma de referencia
	Accesos a parcela (ajustable mediante proyecto de obras)

Promovido por : D. LUCAS SARABIA DEL CASTILLO	Realizado y/o Revisado por : Fdo: Manuel del Río Cagigas Arquitecta Col. ColCom: 3.183	ESCALAS 1:400 ESCALA GRÁFICA 0 2 4 6 8 10 ORIGINALES GRÁFICAS	TÍTULO DEL TRABAJO ESTUDIO de DETALLE - USO COMERCIAL EN CALLE CASTILLA Nº62 - SANTANDER	DESIGNACION DEL PLANO ALINEACIONES, RASANTES Y VOLUMEN PROPUESTO	Nº PLANO 5.0.E FECHA Abril 2024
---	--	---	--	--	---



f000098e3371d0a99407e83be04101cq

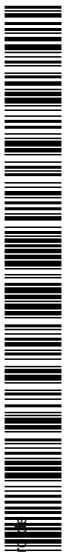
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>



LEYENDA

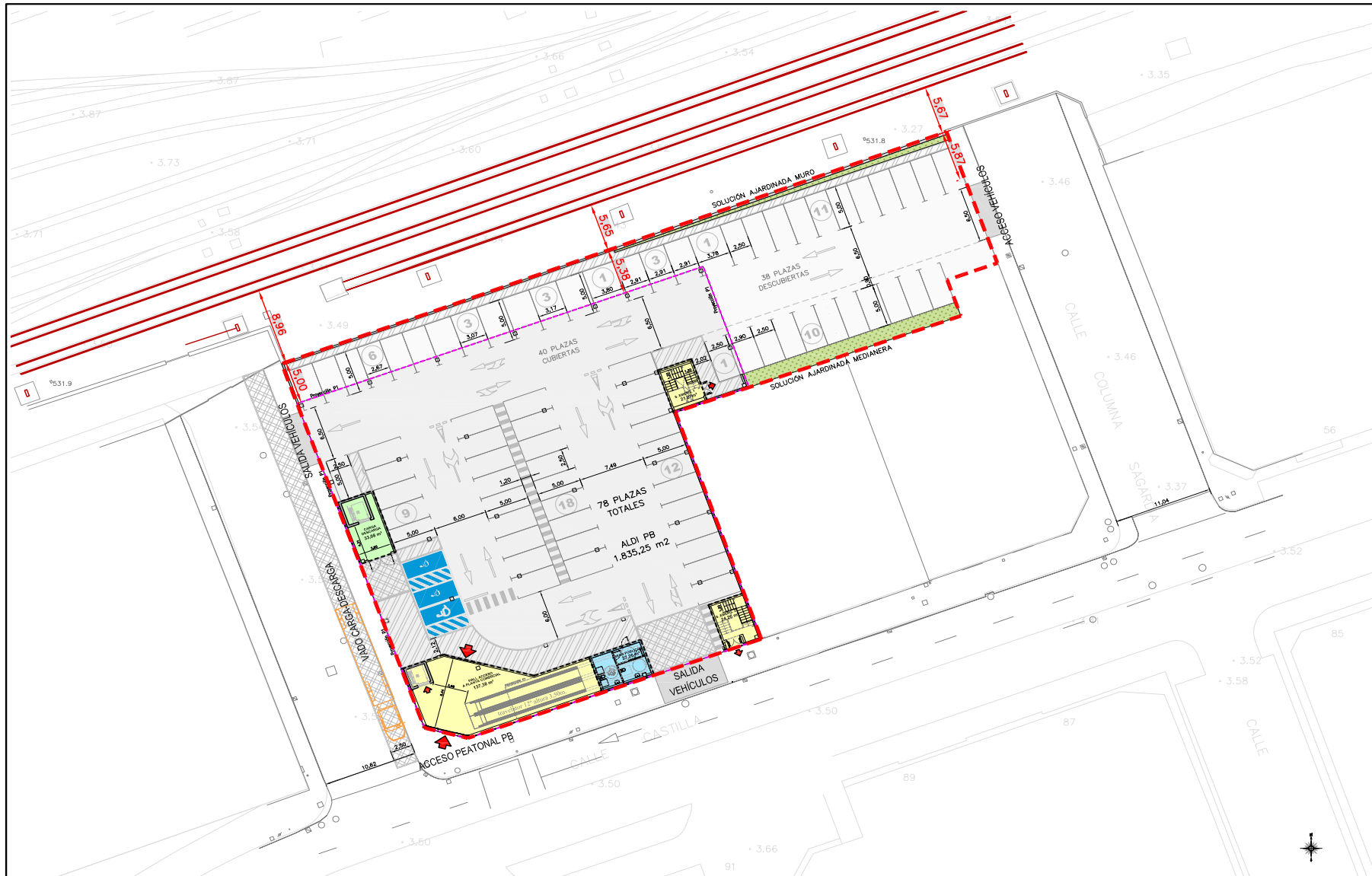
- Ambito objeto de estudio de detalle
- Envolvente máxima (pudiendose implantar mediante proyecto los elementos por encima de cornisa -art.3.5.5.- y de cubierta -art.4.2.11.-)
- - - - - Altura máxima de cornisa (10,40 m)
- - - - - Altura mínima de cornisa (9,50 m)
- Sección correspondiente con planos de imagen (no vinculante)

Promovido por : D. LUCAS SARABIA DEL CASTILLO	Realizado y/o Revisado por : Fdo: Manuel del Río Cagigas Arquitecta Col. ColCom: 3.183	ESCALAS 1:300 ESCALA GRAFICA 1:1.000	TITULO DEL TRABAJO ESTUDIO de DETALLE - USO COMERCIAL EN CALLE CASTILLA Nº62 - SANTANDER	DESIGNACION DEL PLANO ORDENACIÓN DE VOLÚMENES PROPUESTA	Nº PLANO 6.0.E FECHA Abril 2024
---	--	---	--	---	---



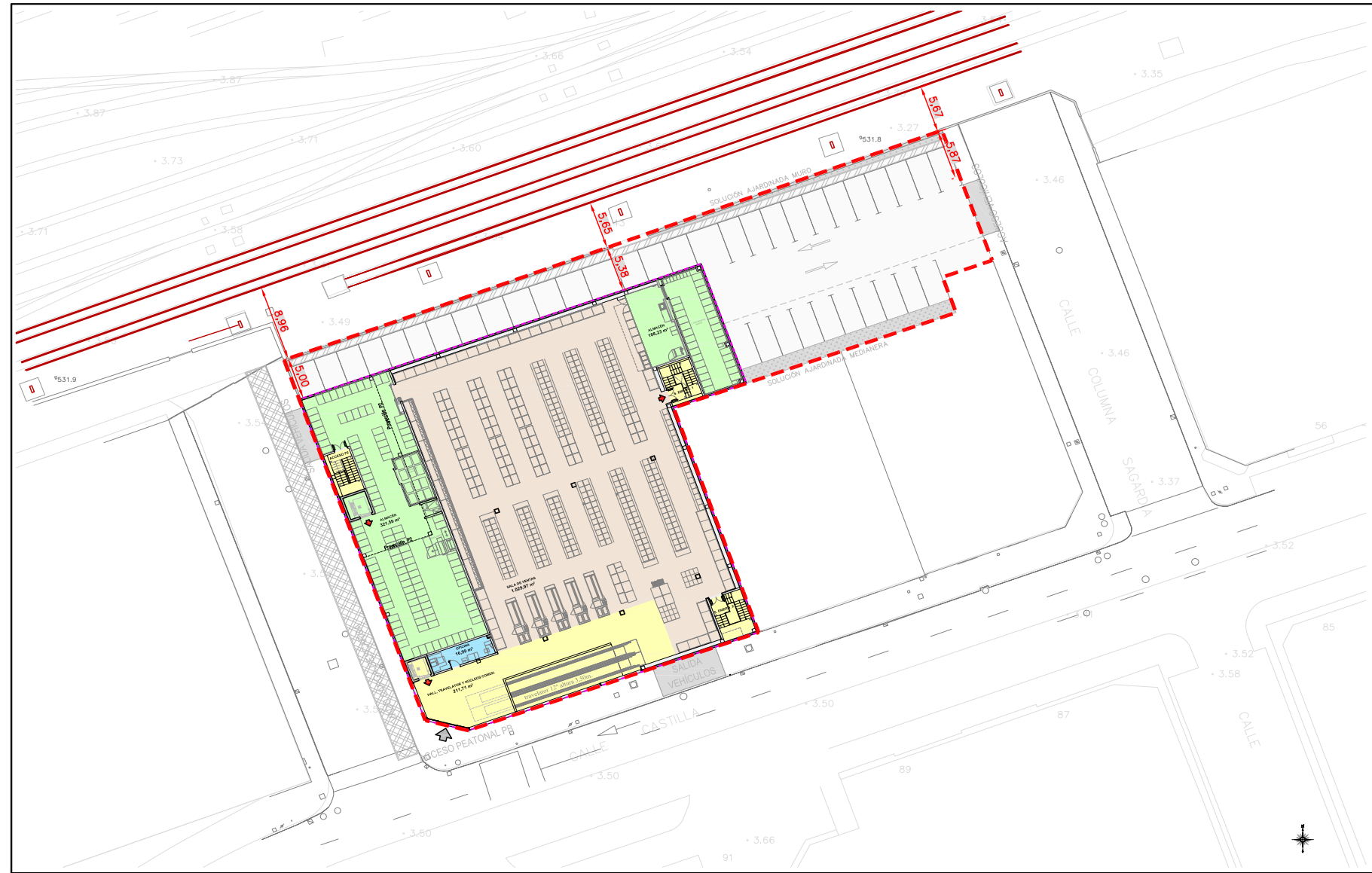
f000098e3371dca99407e83be04101cq

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>

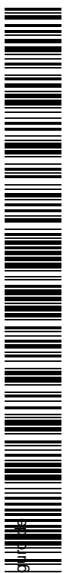


Promovido por : D. LUCAS SARABIA DEL CASTILLO	Realizado y/o Revisado por : Fdo: Manuel del Río Cagigas Arquitecto. Col. CoeCom: 3.183	ESCALAS 1:400 ORIGINALS GRAFICAS 	TITULO DEL TRABAJO ESTUDIO de DETALLE - USO COMERCIAL EN CALLE CASTILLA N°62 - SANTANDER	DESIGNACION DEL PLANO PLANOS DE IMAGEN PLANTA BAJA (NO VINCULANTE)	N° PLANO 7.0.E FECHA Abril 2024
---	---	---	---	---	---

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>
f000098e3371dca99407e83be04101cq

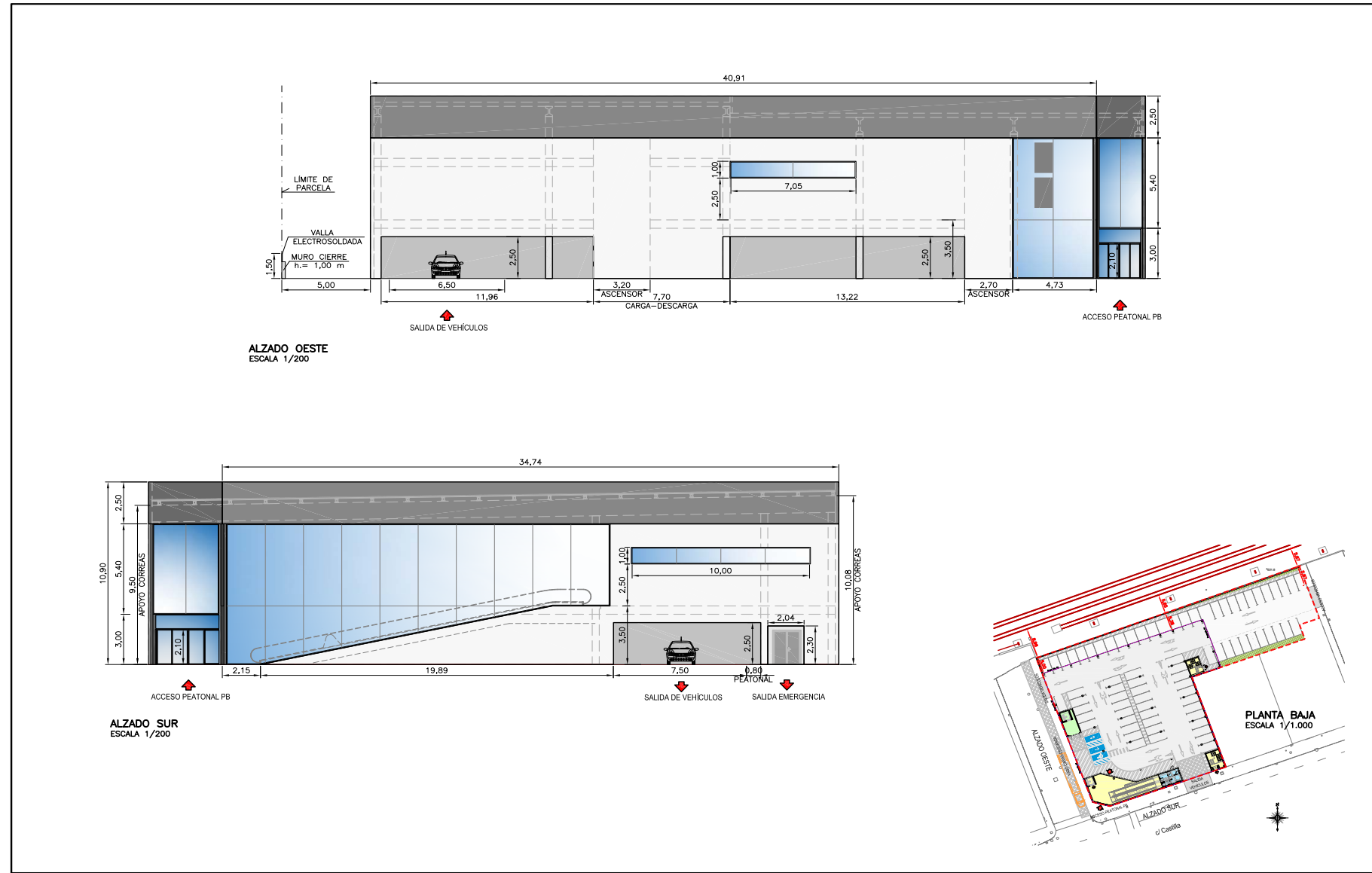


Promovido por : D. LUCAS SARABIA DEL CASTILLO	Realizado y/o Revisado por : Fdo: Manuel del Río Cagigas Arquitecta. Col. CoeCom: 3.183	ESCALAS 1:400 ORIGINALS GRAFICAS 	TITULO DEL TRABAJO ESTUDIO de DETALLE - USO COMERCIAL EN CALLE CASTILLA Nº62 - SANTANDER	DESIGNACION DEL PLANO PLANOS DE IMAGEN PLANTA PRIMERA (NO VINCULANTE)	Nº PLANO 7.1.E FECHA Abril 2024
---	---	---	---	--	---

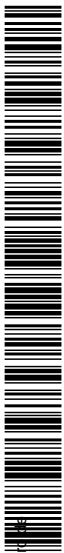


COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>

f000098e3371dca9407e83be04101cq



Promovido por : D. LUCAS SARABIA DEL CASTILLO	Realizado y/o Revisado por : Fdo: Manuel del Río Cagigas Arquitecto. Col. CoeCom. 3.183	ESCALAS 1:400 ORIGINALS GRAFICAS	TITULO DEL TRABAJO ESTUDIO de DETALLE - USO COMERCIAL EN CALLE CASTILLA N°62 - SANTANDER	DESIGNACION DEL PLANO PLANOS DE IMAGEN ALZADOS (NO VINCULANTE)	N° PLANO 7.3.C FECHA Abril 2024
---	---	--	---	---	---



f000098e3371dca9407e83be04101cq

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.ayto-santander.es/validacionDoc>

