

ANEXO 9: AREAS DE REPARTO, CARACTERÍSTICAS Y APROVECHAMIENTOS TIPO

AREA REPARTO	SUELO TOTAL	SUELO APORTADO	APROVECHAMIENTO		TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICA	USO CARACTERÍSTICO	NIVEL URBANO
			TOTAL UA	UA/m2			
0 ¹	2.000.816	1.226.670	2.928.169	2,3871	MEDIANERA	RESIDENCIAL	1
1 ¹	177.636	160.891	54.665	0,3398	AISLADA	RESIDENCIAL	2
2 ¹	78.320	64.311	38.999	0,6064	NUCLEOS	RESIDENCIAL	1
3 ¹	253.286	211.860	102.923	0,4858	AISLADA	RESIDENCIAL	2
4	56.972	51.504	20.418	0,3964	AISLADA	RESIDENCIAL	1
5 ¹	312.806	303.407	128.688	0,4241	AISLADA	RESIDENCIAL	3
6	244.529	164.293	67.327	0,4098	AISLADA	RESIDENCIAL	3
8	70.632	67.922	66.937	0,9855	AISLADA	PRODUCTIVO	2
9	88.858	76.367	29.304	0,3837	NUCLEOS	RESIDENCIAL	1
10	103.921	102.747	43.575	0,4241	AISLADA	PRODUCTIVO	3
11 ¹	708.086	656.064	203.179	0,3097	AISLADA	RESIDENCIAL	3
12 ¹	96.365	74.544	33.646	0,4514	NUCLEOS	RESIDENCIAL	1
14	31.194	29.535	24.833	0,8408	AISLADA	PRODUCTIVO	1
19 ¹	238.649	155.051	131.276	0,8467	AISLADA	RESIDENCIAL	1
21	937.931	853.406	400.639	0,4695	AISLADA	RESIDENCIAL	3
22	355.293	339.021	109.916	0,3242	AISLADA	RESIDENCIAL	3
23 ¹	176.227	100.640	85.737	0,8519	AISLADA	RESIDENCIAL	1
24 ¹	425.747	243.443	194.312	0,7982	AISLADA	RESIDENCIAL	1
25	4.895	4.895	9.960	2,0347	MEDIANERA	RESIDENCIAL	1
28 ¹	273.076	179.840	156.507	0,8703	AISLADA	RESIDENCIAL	1
29 ¹	207.678	149.450	102.445	0,6855	AISLADA	RESIDENCIAL	1
30	14.217	8.721	20.881	2,3944	MEDIANERA	RESIDENCIAL	1
31 ¹	106.320	64.806	46.712	0,7208	AISLADA	RESIDENCIAL	1
32	4.118	4.118	9.715	2,3592	MEDIANERA	RESIDENCIAL	1
33 ¹	611.062	430.373	291.588	0,6775	AISLADA	RESIDENCIAL	1
37 ¹	387.709	364.084	215.492	0,5919	AISLADA	RESIDENCIAL	1
38 ¹	174.504	149.768	66.029	0,4409	NUCLEOS	RESIDENCIAL	1
39 ¹	156.111	46.601	31.104	0,6674	AISLADA	RESIDENCIAL	1
40 ¹	91.327	80.437	29.880	0,3715	AISLADA	RESIDENCIAL	1
41 ²	359.846	335.972	119.109	0,3545	AISLADA	RESIDENCIAL	3
42 ^{1,2}	82.029	80.236	44.273	0,5518	NUCLEOS	RESIDENCIAL	1
44	291.752	281.047	96.100	0,3419	AISLADA	RESIDENCIAL	2
45 ^{1,3,4}	186.445	136.835	142.730	1,0431	AISLADA	PRODUCTIVO	1
47 ¹	157.651	126.668	83.899	0,6624	AISLADA	RESIDENCIAL	2
48	244.732	227.601	115.315	0,5067	AISLADA	RESIDENCIAL	2
49 ¹	101.244	90.421	57.573	0,6367	AISLADA	RESIDENCIAL	1
50 ⁵	154.209	127.779	118.283	0,9257	AISLADA	PRODUCTIVO	1
51	38.101	35.529	13.116	0,3692	AISLADA	RESIDENCIAL	1
52	14.775	14.243	9.126	0,6407	AISLADA	RESIDENCIAL	1
53 ⁶	18.639	17.591	15.397	0,8753	MEDIANERA	RESIDENCIAL	2
54	67.721	61.277	32.908	0,5370	AISLADA	RESIDENCIAL	3
56	54.077	39.589	43.533	1,0996	AISLADA	PRODUCTIVO	1
57 ^{1,7,8}	4.940	1.212	1.068	0,8814	AISLADA	PRODUCTIVO	2
59 ¹	100.402	89.002	26.963	0,3029	AISLADA	RESIDENCIAL	2
60	60.879	56.416	19.003	0,3368	AISLADA	RESIDENCIAL	3
TOTAL	10.325.726	8.086.187	6.583.249				
SUBTOTAL 1	605.418	505.619	440.958	0,872	AISLADA	PRODUCTIVO	
SUBTOTAL 2	7.157.546	5.873.347	2.945.917	0,502	AISLADA	RESIDENCIAL	
SUBTOTAL 3	2.042.685	1.261.995	2.984.123	2,365	MEDIANERA	RESIDENCIAL	
SUBTOTAL 4	520.076	445.226	212.250	0,477	NUCLEOS	RESIDENCIAL	
NIVEL 1	5.855.044	4.029.789	4.895.639	1,215			
NIVEL 2	1.319.669	1.183.794	563.267	0,476			
NIVEL 3	3.151.012	2.872.603	1.124.343	0,391			

¹ Modificación de P.G. nº 8, A.D. 12/03/99 (B.O.C. nº 72 de 12/04/99 y B.O.C. nº86 de 30/04/99).

² Modificación de P.G. nº 54, A.D. 30/04/04 (B.O.C. nº 119 de 18/06/04).

³ Modificación de P.G. nº 11, A.D. 25/06/99 (B.O.C. nº 140 de 15/07/99).

⁴ Modificación de P.G. nº24, A.D. 26/12/00 (B.O.C. nº 27 de 07/02/01).

⁵ Modificación de P.G. nº 6 de 22/07/98 (B.O.C. nº 177 de 04/09/98).

⁶ Subsanación de error, A.D. 28/07/20 (Pendiente de publicación en B.O.C.).

⁷ Modificación de P.G. nº 27, A.D. 17/01/02 (B.O.C. nº 69 de 11/04/02) y 01/12/03 (B.O.C. nº 20 de 30/01/04).

⁸ Modificación de P.G. nº 32 de 16/02/04 (B.O.C. nº 45 de 05/03/04).

ANEXO 9: AREAS ESPECÍFICAS, CARACTERÍSTICAS Y APROVECHAMIENTO

Nº	CAT	AREA ESPECIFICA NOMBRE	SUELO TOTAL	SUELO APORT.	APROVECHAMIENTO		TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICA	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA	GESTIÓN	
					TOTAL UA	UA/m2				R	100%
1	1	Chalets de la Tierrauca	13.130	13.130	7.470	0,5689	AISLADA	RESIDENCIAL	U2A	1	1
2	2	Ciudad Jardín	97.108	80.914	48.629	0,6010	AISLADA	RESIDENCIAL	U2A		
3	1	Grupo Santos Martires	8.272	8.272	13.860	1,6755	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A	1	1
4	1	Barrio Obrero del Rey	12.184	12.184	11.581	0,9505	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A	1	1
5	1	Quinta Porrúa	44.929	38.541	60.282	1,5641	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A	1	1
6	1	Grupo Jose Maria Pereda	6.633	6.633	11.083	1,6709	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A	1	1
7	1	Grupo Pronillo	12.659	12.659	4.733	0,3739	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A	1	1
8	1	Santiago el Mayor	14.607	13.411	13.930	1,0387	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A	1	1
10	4	Bajada del Gurugú	26.608	20.493	20.493	1,0000	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A, A1A		
11	4	Unión	5.987	5.115	11.974	2,3410	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M2A		
12	5	Paseo Pereda - Castelar	73.546	20.373	119.575	5,8693	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A	1	1
13	5	Cuartel Maria Cristina	28.526	28.526	17.687	0,6200	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
14	2	Las Cachavas	4.413	2.325	6.400	2,7527	AISLADA	PRODUCTIVO	APARC-SUBT		
16	5	Rio de la Pila	240.986	157.925	189.510	1,2000	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A, A1A	1	1
18	5	Sardinero	560.663	328.119	173.121	0,5276	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
19	1	Chalets de Prieto Lavín	7.575	7.575	3.951	0,5216	AISLADA	RESIDENCIAL	U4A	1	1
20	3	Avenida de los Castros	30.750	30.750	25.800	0,8390	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		
21	1	Barrio Pesquero	37.958	37.958	33.202	0,8747	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A	1	1
22	2	Prisión Provincial	10.994	10.325	12.000	1,1622	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
23	5	Cazoña	657.779	558.628	418.971	0,7500	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
24 ⁹	2	Cajo	16.800	16.707	16.800	1,0056	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		
25	1	Grupo Sixto Obrador	6.125	6.125	12.127	1,9799	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A	1	1
26	1	Viviendas de RENFE	12.278	12.278	10.744	0,8751	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A	1	1
27	1	Grupo San Ramón	3.959	3.959	7.301	1,8442	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A	1	1
28	2	San Lorenzo	3.357	2.630	2.350	0,8935	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		1
29 ¹⁰	4	Talleres RENFE	47.767	47.626	26.272	0,5516	AISLADA	PRODUCTIVO	P1B		
30	1	Grupo Montemar	11.089	11.042	22.670	2,0531	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		
31	2	Montevideo	7.094	6.166	11.120	1,8034	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M2A		1
32	1	Colonia Virgen de Mar	10.815	10.486	5.434	0,5182	AISLADA	RESIDENCIAL	U2A	1	1
33	1	Grupo Maria Blanchard	31.566	31.566	36.932	1,1700	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
34	1	Grupo Nuestra Señora de Belén	29.407	24.938	33.896	1,3592	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A	1	1
35 ¹¹	4	Barrio Cañas	12.652	12.151	12.652	1,0412	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		
36 ¹²	1	Carlos Ruiz, Este	8.199	7.919	3.520	0,4445	AISLADA	RESIDENCIAL	U1A		1
37	2	Carlos Ruiz, Oeste	28.850	28.686	10.190	0,3552	AISLADA	RESIDENCIAL	U2A		
38	1	Grupo Gerardo Diego	5.531	5.193	11.286	2,1733	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		
39	1	Grupo Manuel Llano	9.469	8.014	16.434	2,0507	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		
40 ¹¹	2	Iberotanagra	74.094	67.335	66.908	0,9937	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
41	1	Grupo Pedro Velarde	19.485	19.448	23.408	1,2036	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A	1	1
45	4	Bajada de San Juan	9.510	9.510	8.083	0,8499	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A o U1A		1
46	5	Mendicouague	49.101	46.879	34.760	0,7415	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		
47	2	General Dávila	8.930	8.265	10.337	1,2507	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
48	5	Cierro del Alisal	225.224	225.224	144.210	0,6403	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
49	2	Manzana 5 del Cierro del Alisal	8.312	7.609	12.735	1,6737	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
50 ¹³	2	Candina	386.797	261.607	425.836	1,6278	AISLADA	PRODUCTIVO	P1A;CANDINA		
51 ¹⁴	5	Nueva Montaña Quijano	423.337	365.673	308.768	0,8444	AISLADA	PRODUCTIVO	A1A		
52	2	Industrial Isla del Oleo	45.922	37.217	45.033	1,2100	AISLADA	PRODUCTIVO	P1A		
53	4	Barrio del Carmen	18.155	16.929	6.354	0,3753	AISLADA	RESIDENCIAL	U2A		
54	2	Primero de Mayo	11.093	9.623	6.340	0,6588	AISLADA	RESIDENCIAL	U2A		
55	2	San Martín del Pino	16.894	14.353	13.164	0,9172	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		1
56	3	PRYCA	66.865	64.171	36.821	0,5738	AISLADA	PRODUCTIVO	P3C		
57	3	El Zoco	18.813	14.654	14.880	1,0154	AISLADA	PRODUCTIVO	P2		
59 ¹⁵	5	PERI de la Albericia	229.106	179.895	274.103	1,5237	MEDIANERA	RESIDENCIAL	A2A, M3,P		1
60	1	Ateca	22.761	22.761	12.000	0,5272	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A	1	1
62	4	La Torre - Monte, Norte	10.310	8.723	3.053	0,3500	AISLADA	RESIDENCIAL	U3A		
65	1	Urbanización Altamira	14.902	14.902	12.294	0,8250	AISLADA	RESIDENCIAL	U1A		
66 ¹⁶	4	Barrio de la Sierra	152.944	140.703	61.178	0,4348	AISLADA	RESIDENCIAL	U2A		
67	2	Corcho	99.378	99.378	78.669	0,7916	AISLADA	PRODUCTIVO	P2B		
69	1	Residencial Isla del Oleo	18.370	17.863	9.700	0,5430	AISLADA	RESIDENCIAL	A3A		
70	2	Santiago el Mayor	18.111	17.666	13.200	0,7472	NUCLEOS	RESIDENCIAL	N3A		
71	5	Alto de Valdenoja	36.775	32.894	20.394	0,6200	AISLADA	RESIDENCIAL	A3A		
72 ¹⁷	1	Joaquín Cayón	10.407	9.204	4.836	0,5254	AISLADA	RESIDENCIAL	U3A		
74	4	Albericia Industrial	46.308	44.899	27.785	0,6188	AISLADA	PRODUCTIVO	P2C		
75	4	Bajada del Caleruco, Norte	40.378	35.098	22.208	0,6327	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		

⁹ Modificación de P.G. nº 21, A.D. 01/06/01 (B.O.C. nº 127 de 03/07/2001). Datos obtenidos de medición cartográfica pormenorizada (Modificación de P.G. pendiente de aprobación).

¹⁰ Ordenanza específica CANDINA: Uso P1A, AT=1,6278 y Uso P1B, AT=1,4798 / Ordenanza Genérica Uso Productivo Industrial P1A, AT=1,0852.

¹¹ Modificación de P.G. nº 44, A.D. 26/12/02 (B.O.C. nº 66 de 07/04/03).

¹² Discrepancia con Ficha del Area Especifica 36 (Pendiente de adecuación).

¹³ Ordenanza específica CANDINA: Uso P1A, AT=1,6278 y Uso P1B, AT=1,4798 / Ordenanza Genérica Uso Productivo Industrial P1A, AT=1,0852.

¹⁴ Modificación de P.G. nº 20, A.D. 08/02/01 (B.O.C. nº 47 de 7/03/01).

Posterior adaptación de dicha modificación a la Sentencia del T.S.J. de Cantabria de 28/10/05, A.D. 22/02/2006 (B.O.C. nº 40 de 27/02/06).

¹⁵ Aprovechamiento Tipo global de todo el Área Especifica, para ver el Aprovechamiento Tipo de cada Área de Reparto ver Plan Especial de la Albericia.

¹⁶ Datos obtenidos de medición cartográfica pormenorizada s/P.E.R.I., A.D. 27/09/01 (B.O.C. nº 11 de 17/01/02).

Afectada por la Modificación de P.G., A.D. 30/01/20 (B.O.C. nº 86 de 07/05/20 y corrección de errores B.O.C. nº 90 de 13/05/20).

¹⁷ Discrepancia con Ficha del Area Especifica 72 (Pendiente de adecuación).

Nº	CAT	ÁREA ESPECÍFICA NOMBRE	SUELO TOTAL	SUELO APORT.	APROVECHAMIENTO		TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICA	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA	GESTIÓN	
					TOTAL UA	UA/m ²				R	100%
77 ¹⁸	5	Nueva Montaña Industrial Sur	108.175	106.184	95.894	0,9031	AISLADA	PRODUCTIVO	P1A		
78	4	Bajada del Caleruco, Sur	32.170	30.316	17.694	0,5837	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
79	2	Albercía, Remate Este	25.776	24.398	20.621	0,8452	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
81	2	Las Carolinas	9.781	9.781	11.500	1,1757	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A, M2A		
82	4	General Dávila, Bajada de Polio	21.239	17.888	12.912	0,7218	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
83	2	Convento de las Clarisas	13.384	13.332	8.000	0,6001	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1		1
84	5	Hotel Bahía	1.556	1.556	14.004	9,0000	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A		
86	2	Tetuan	6.175	4.456	9.807	2,2009	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A, M3A		
87	4	Eduardo García del Río	49.001	49.001	26.950	0,5500	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		
88	1	Mutua Montañesa	25.132	25.132	5.027	0,2000	AISLADA	RESIDENCIAL	E		
91	2	Floranés	2.091	1.650	9.054	5,4873	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M2A		
92	2	San Roman - El Mazo	114.235	112.217	34.270	0,3054	AISLADA	RESIDENCIAL	U2A, U3A		
93	4	Final de las Llamas	40.299	34.223	19.142	0,5593	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
94	2	Bajada de San Juan, Este	2.883	2.883	2.306	0,7999	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
95	2	San Pedro	2.965	2.962	8.551	2,8869	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A, M2A		1
96	4	Calle Justicia	5.468	5.461	4.200	0,7691	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A		
97	2	Oeste de Calle Juan Blanco	5.266	5.266	3.423	0,6500	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
98	2	Prolongación de Via Cornelia	2.578	2.578	2.578	1,0000	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		
99	2	Peña la Achicoria	6.944	5.909	7.796	1,3193	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A, M2A		
100	1	Colonia los Pinares	23.219	21.361	9.544	0,4468	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
101	2	Barrio Camino	5.328	3.977	10.347	2,6017	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A		
102	2	Guardia Civil	8.353	8.134	7.755	0,9534	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M2A		
105	2	Ojaiz	119.286	113.667	30.303	0,2666	AISLADA	RESIDENCIAL	A3, U1, U2		1
106 ¹⁹	2	Oeste de Tabacalera	8.813	7.810	5.227	0,6693	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		
107 ²⁰	2	Puerta del Sardinero	5.846	3.988	3.202	0,8029	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
108	4	Cardenal Herrera Oria Este	23.347	22.323	12.841	0,5752	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
109	4	Cardenal Herrera Oria Centro	14.653	13.765	8.059	0,5855	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
110	4	Cardenal Herrera Oria Oeste	15.682	14.503	8.625	0,5947	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
111	2	El Cruce	7.146	6.969	6.000	0,8610	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
112 ²¹	1	Nueva Montaña Industrial Norte	419.903	416.878	454.839	1,0911	AISLADA	PRODUCTIVO	P1A		
113	2	Residencial Oeste Cazoña	8.312	8.312	18.700	2,2498	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		
114	2	Rancho Grande. Oeste	22.992	22.992	12.685	0,5517	AISLADA	PRODUCTIVO	P1A		
115	4	Rancho Grande. Sur	5.944	5.944	2.883	0,4850	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
116	3	Alcosant	19.310	18.262	16.363	0,8960	AISLADA	PRODUCTIVO	P2B		
117 ²²	5	Antiguo Cine Coliseum	1.167	1.167	6.428	5,5081	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A		
118 ²³	3	Teka Industrial	52.453	52.453	54.813	1,0450	AISLADA	PRODUCTIVO	P1B		
120 ²⁴	1	Funditubo	64.532	64.532	60.660	0,9400	AISLADA	PRODUCTIVO	P1A		
121 ²⁵	3	Castilla 44	1.374	1.374	8.244	6,0000	MEDIANERA	APARCAMIENTO	M1B		
122 ²⁶	3	Canfrisa	17.748	17.748	11.360	0,6401	AISLADA	RESIDENCIAL	A1A		
123 ²⁷	2	Peña Herbosa	1.218	1.218	4.570	3,7521	MEDIANERA	EQUIPAMIENTOS			
124 ²⁸	2	Antonio Mendoza	810	810	451	0,5572	AISLADA	RESIDENCIAL	A2A		
125 ²⁹	3	Faustino Cavadas	2.663	2.190	2.027	0,9257	AISLADA	PRODUCTIVO	P1B		
126 ³⁰	3	La Peña 73	2.719	2.719	400	0,1471	AISLADA	RESIDENCIAL	N3A		
128 ³¹	2	Bloques Montserrat	39.967	38.613	38.199	0,9893	AISLADA	PRODUCTIVO	P1B		
130 ³²	2	Calle El Refugio	9.435	8.729	3.491	0,4000	AISLADA	RESIDENCIAL	U2A		
132 ³³	2	Calle Miramar	954	757	515	0,6808	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A		
TOTAL			5.600.839	4.758.213	4.253.298						
SUBTOTALES: AREAS ESPECÍFICAS											
SUBTOTAL 1			1.869.595	1.659.654	1.705.944	1,028	AISLADA	PRODUCTIVO			
SUBTOTAL 2			2.983.426	2.555.995	1.680.046	0,657	AISLADA	RESIDENCIAL			
SUBTOTAL 3			727.115	522.306	841.293	1,611	MEDIANERA	RESIDENCIAL			
SUBTOTAL 4			18.111	17.666	13.200	0,747	NUCLEOS	RESIDENCIAL			
TOTAL			5.598.247	4.755.621	4.240.484						
CATEGORIA 1 (mantenimiento)			905.096	883.964	912.744	1,033					
CATEGORIA 2 (reordenación)			1.268.685	1.082.214	1.039.063	0,960					
CATEGORIA 3 (singular)			212.695	204.321	170.708	0,835					
CATEGORIA 4 (diferida)			578.422	534.671	313.358	0,586					
CATEGORIA 5 (remitada)			2.635.941	2.053.043	1.817.425	0,885					
TOTAL			5.600.839	4.758.213	4.253.298						

NOTA: GESTIÓN R=1 Área de rehabilitación preferente / 100% = 1 Compensación por diferencia entre aprovechamiento y cargas

- 18 Modificación de P.G. nº 11, A.D. 25/06/99 (B.O.C. nº 140 de 15/07/99); y Modificación de P.G. nº 30, A.D. 31/07/01 (B.O.C. nº 184 de 21/09/01).
- 19 Discrepancia con Ficha del Area Específica 106 (Pendiente de adecuación).
- 20 Discrepancia con Ficha del Area Específica 107 (Pendiente de adecuación).
- 21 Modificación de P.G. nº 13, A.D. 25/06/99 (B.O.C. nº 140 de 15/07/99); y Modificación de P.G. nº 30, A.D. 31/07/01 (B.O.C. nº 184 de 21/09/01).
- 22 Modificación de P.G. nº 22, A.D. 27/09/00 (B.O.C. nº 201 de 18/10/00).
- 23 Modificación de P.G. nº 27, A.D. 01/12/03 (B.O.C. nº 20 de 30/01/04).
- 24 Modificación de P.G. nº 30, A.D. 31/07/01 (B.O.C. nº 184 de 21/09/01).
- 25 Modificación de P.G. nº 25, A.D. 3/01/01 (B.O.C. nº 27 de 7/02/01 y corrección de errores B.O.C. nº 54 de 16/03/01).
- 26 Modificación de P.G. nº 32, A.D. 16/02/04 (B.O.C. nº 45 de 05/03/04).
- 27 Modificación de P.G. nº 37, A.D. 28/03/02 (B.O.C. nº 70 de 12/04/02).
- 28 Modificación de P.G. nº 43, A.D. 29/11/02 (B.O.C. nº 5 de 09/01/03).
- 29 Modificación de P.G. nº 42, A.D. 31/10/02 (B.O.C. nº 236 de 10/12/02).
- 30 Modificación de P.G., A.D. 28/08/18 (B.O.C. nº 199 de 10/10/18).
- 31 Modificación de P.G. nº 49, A.D. 29/07/04 (B.O.C. nº 166 de 26/08/04). Se le asignó por error el nº 125, le corresponde el nº 128.
- 32 Modificación de P.G., A.D. 30/01/20 (B.O.C. nº 86 de 07/05/20 y corrección B.O.C. nº 90 de 13/05/20 y corrección pendiente publicación B.O.C.).
- 33 Modificación de P.G., A.D. 26/01/21 (B.O.C. nº 37 de 24/02/21 y corrección de errores B.O.C. nº 41 de 02/03/21).

ANEXO 9: AREAS ESPECÍFICAS, CARACTERÍSTICAS Y APROVECHAMIENTO

	SUELO TOTAL	SUELO APORTADO	APROVECHAMIENTO		TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICA	USO CARACTERÍSTICO
			TOTAL UA	UA/m2		

AREAS DE REPARTO

SUBTOTAL 1	605.418	505.619	440.958	0,872	AISLADA	PRODUCTIVO
SUBTOTAL 2	7.157.546	5.873.347	2.945.917	0,502	AISLADA	RESIDENCIAL
SUBTOTAL 3	2.042.685	1.261.995	2.984.123	2,365	MEDIANERA	RESIDENCIAL
SUBTOTAL 4	520.076	445.226	212.250	0,477	NUCLEOS	RESIDENCIAL
TOTAL	10.325.726	8.086.187	6.583.249			

AREAS ESPECÍFICAS

SUBTOTAL 1	1.869.595	1.659.654	1.705.944	1,028	AISLADA	PRODUCTIVO
SUBTOTAL 2	2.983.426	2.555.995	1.680.046	0,657	AISLADA	RESIDENCIAL
SUBTOTAL 3	727.115	522.306	841.293	1,611	MEDIANERA	RESIDENCIAL
SUBTOTAL 4	18.111	17.666	13.200	0,747	NUCLEOS	RESIDENCIAL
TOTAL	5.598.247	4.755.621	4.240.484			

AREAS DE REPARTO Y AREAS ESPECIFICAS

SUBTOTAL 1	2.475.013	2.165.273	2.146.903	0,992		
SUBTOTAL 2	10.140.973	8.429.342	4.625.964	0,549		
SUBTOTAL 3	2.769.800	1.784.301	3.825.416	2,144		
SUBTOTAL 4	538.187	462.892	225.450	0,487		
TOTAL	15.923.973	12.841.808	10.823.733			

Este texto consolidado integra en el texto original las modificaciones y correcciones que ha tenido desde su origen, **su carácter es meramente informativo, no tiene valor jurídico.**