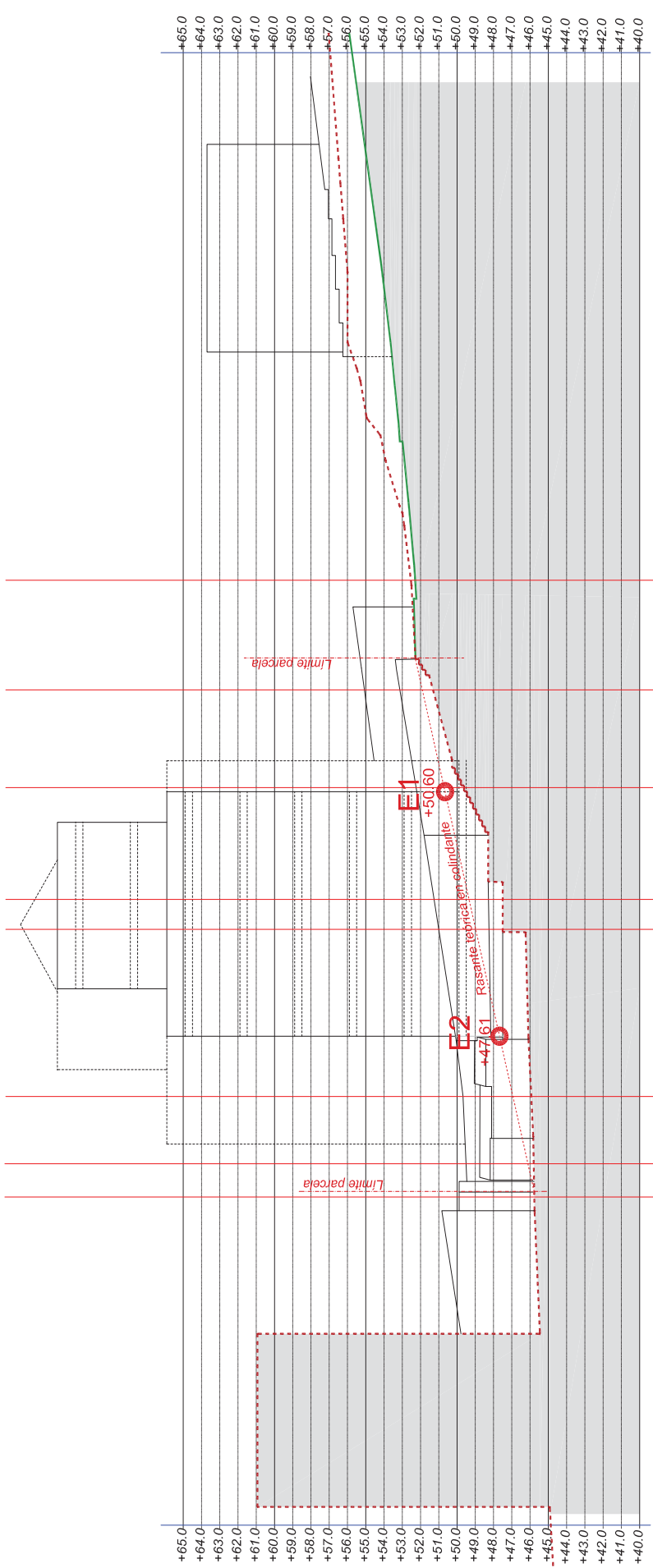


# SECCION A8

## Ref. Lindero Este



Rasante natural	Rasante de proyecto	Cotas de proyecto
+45.77	+45.80	+45.93
+45.77	+45.80	+45.93
+47.50	+47.50	+47.50
+47.50	+47.50	+47.50
+49.62	+49.62	+49.62
+51.31	+51.31	+51.31
+52.53	+52.53	+52.29
+52.29	+52.29	+52.29

**Rasantes de referencia**  
 Las rasantes de referencia a efectos de separación a colindantes solo operan cuando éstas queden por debajo del terreno real de proyecto en contacto con la edificación, edificación que no podrá tener planta semisótano. En caso de que queden por encima, la rasante de referencia a efectos de separación de la edificación a linderos y frente de parcela será la del terreno real en contacto con la edificación.

- E1** Rasante de referencia 1 (Lindero Este)  
+50.60
- E2** Rasante de referencia 2 (Lindero Este)  
+47.61

Rasante natural  
 Rasante de proyecto  
 Cotas de proyecto

El volumen de edificación es orientativo. Los vuelos no están representados

AREA ESPECÍFICA 98. SANTANDER

ESTUDIO de DETALLE REFORMADO.3

PROPIEDAD/PROMOTOR: PRODUCAN SL

PROYECTOS:

PLANO: RASANTES Y VOLUMETRIA

SECCIONES 8 (A8)

FECHA: Mar/24

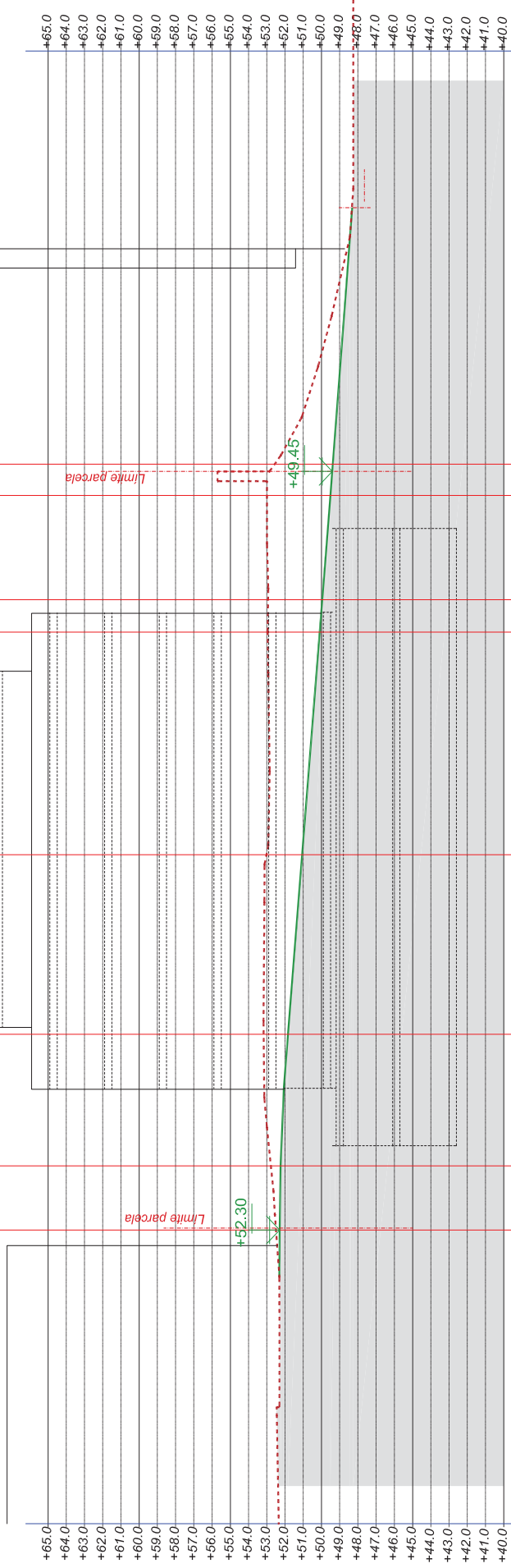
ESCALA: E 1:200

NUM: ED14

Luis Oriol Lombardi



# SECCION B1 Nuevo vial



- Rasante natural
- Rasante de proyecto
- Cotas de proyecto

AREA ESPECÍFICA 98. SANTANDER

ESTUDIO de DETALLE REFORMADO. 3

PROPIEDAD/PROMOTOR  
**PRODUCAN SL**

ARCHITECTOS  

 COA Arquitectura S.L.P.  
 Luis Oriol Lombardi

FECHA  
 Mar/24

ESCALA  
 E 1:200

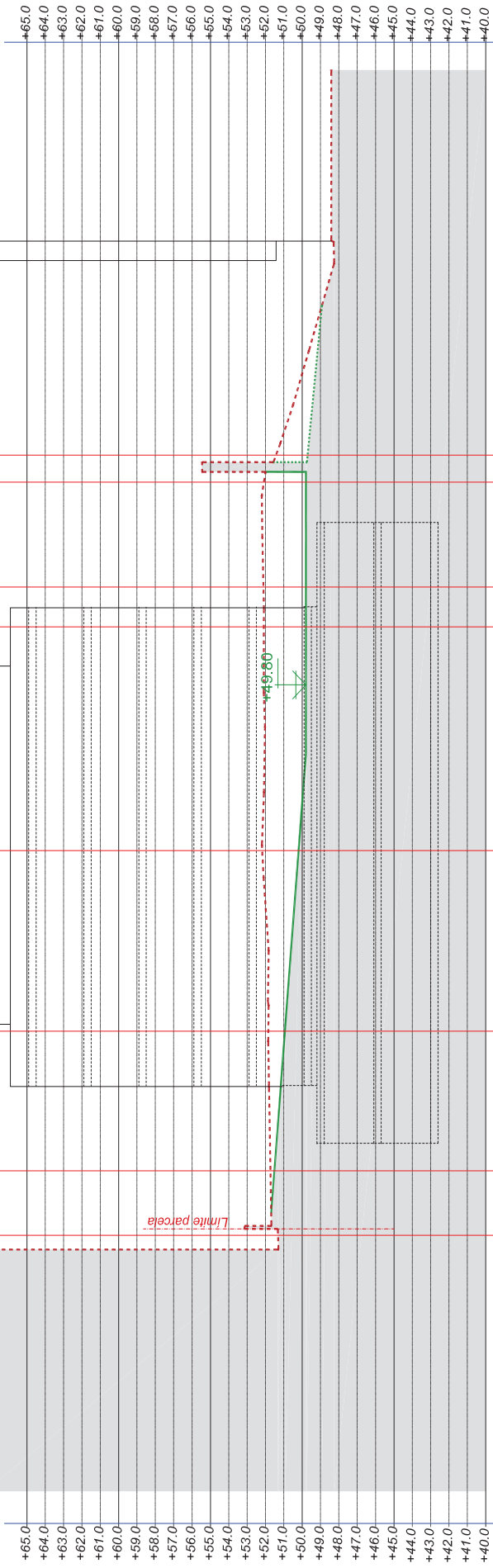
NUM  
**ED15**



S0000098a3110bd0fd007e8378030d010

# SECCION B2

A8 A7 A6 A5 A4 A3 A2 A1



- - - Rasante natural  
— Rasante de proyecto  
— Cotas de proyecto

El volumen de edificación es orientativo. Los vuelos no están representados

AREA ESPECÍFICA 98. SANTANDER

ESTUDIO de DETALLE REFORMADO.3

PROPIEDAD/PROMOTOR  
 PRODUCAN SL

ARQUITECTOS

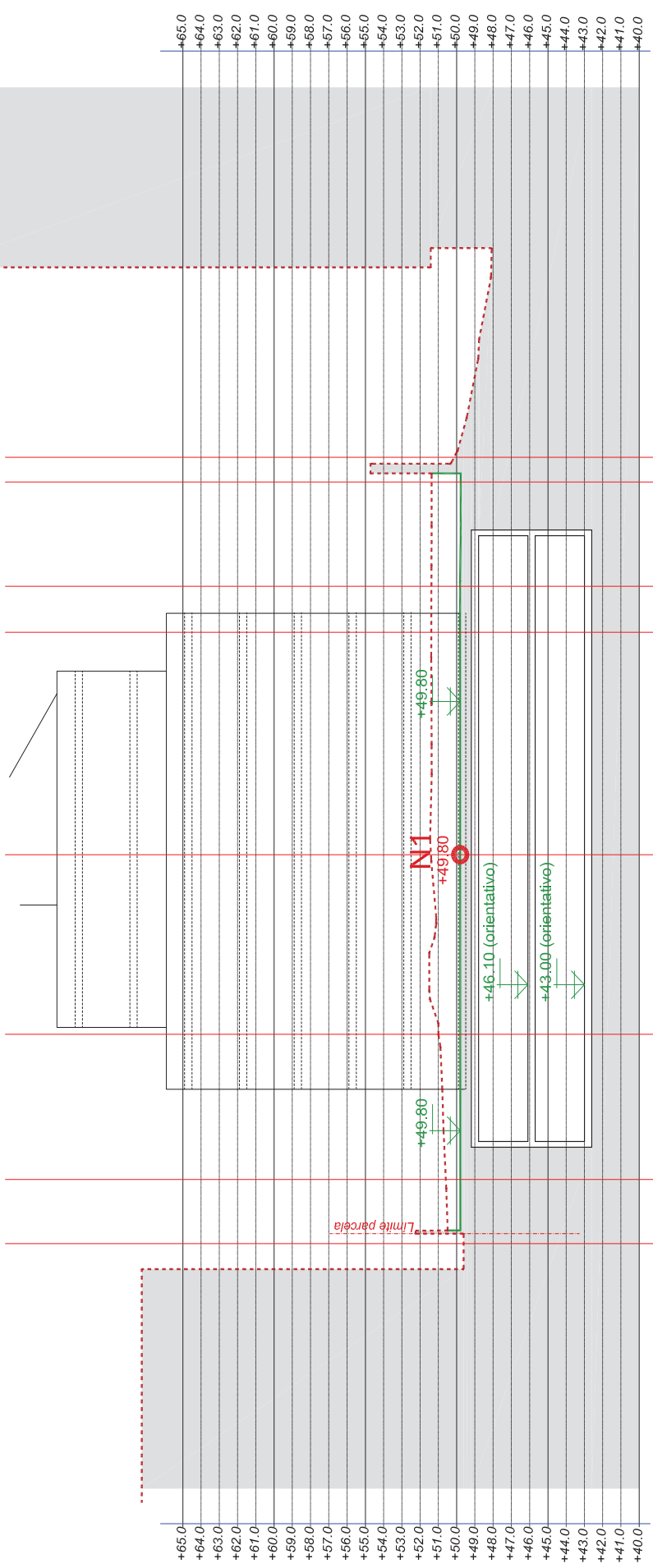
PLANO  
 RASANTES Y VOLUMETRIA  
 SECCIONES 10 [B2]

FECHA  
 11Mar24

ESCALA  
 E 1:200

NUM  
**ED16**

# SECCION B3 Ref. Lindero Norte



+49.62	+50.59	+51.00	+51.40	+51.39	+51.37	+50.63
+49.62	+49.80	+49.80	+49.80	+49.80	+49.80	+50.63

**Rasantes de referencia**  
 Las rasantes de referencia a efectos de separación a colindantes solo operan cuando éstas quedan por debajo del terreno real de proyecto en contacto con la edificación, edificación que no podrá tener planta semisótano. En caso de que queden por encima, la rasante de referencia a efectos de separación de la edificación a linderos y frente de parcela será la del terreno real en contacto con la edificación.

**N1** Rasante de referencia 1 (Lindero Norte)  
 +49.80 (máxima)

-  Rasante natural
-  Rasante de proyecto
-  Cotas de proyecto

El volumen de edificación es orientativo. Los vuelos no están representados

AREA ESPECÍFICA 98. SANTANDER

ESTUDIO de DETALLE REFORMADO.3

PROPIEDAD/PROMOTOR  
 PRODUCAN SL

ARQUITECTOS  
  
 LUIS ORTIZ LOMBARDIA S.L.P.

PLANO  
 RASANTES Y VOLUMETRIA  
 SECCIONES 11 (B3)

FECHA  
 Mar/24

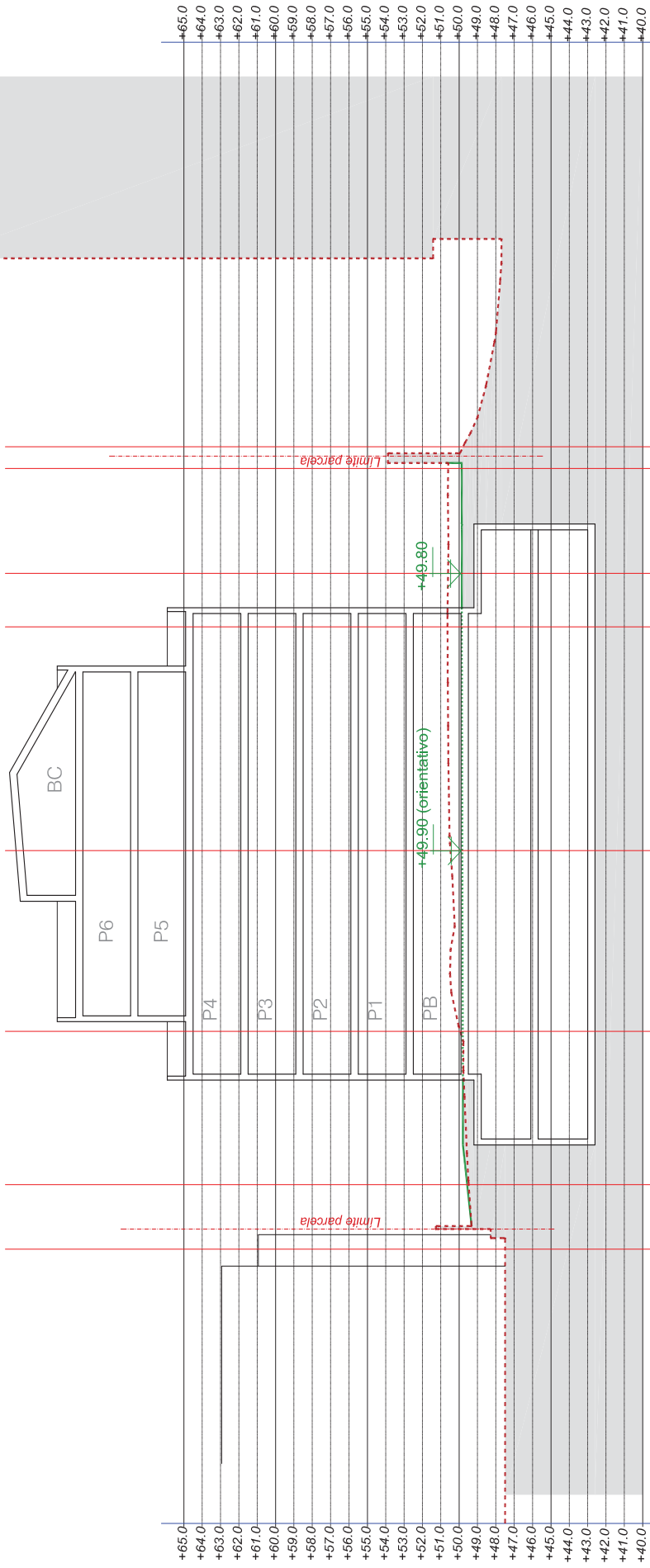
ESCALA  
 E 1:200

NUM  
**ED17**



# SECCION B4

(A8) (A7) (A6) (A5) (A4) (A3) (A2) (A1)



Rasante natural  
 Rasante de proyecto  
 Cotas de proyecto

AREA ESPECÍFICA 98. SANTANDER

ESTUDIO de DETALLE REFORMADO.3

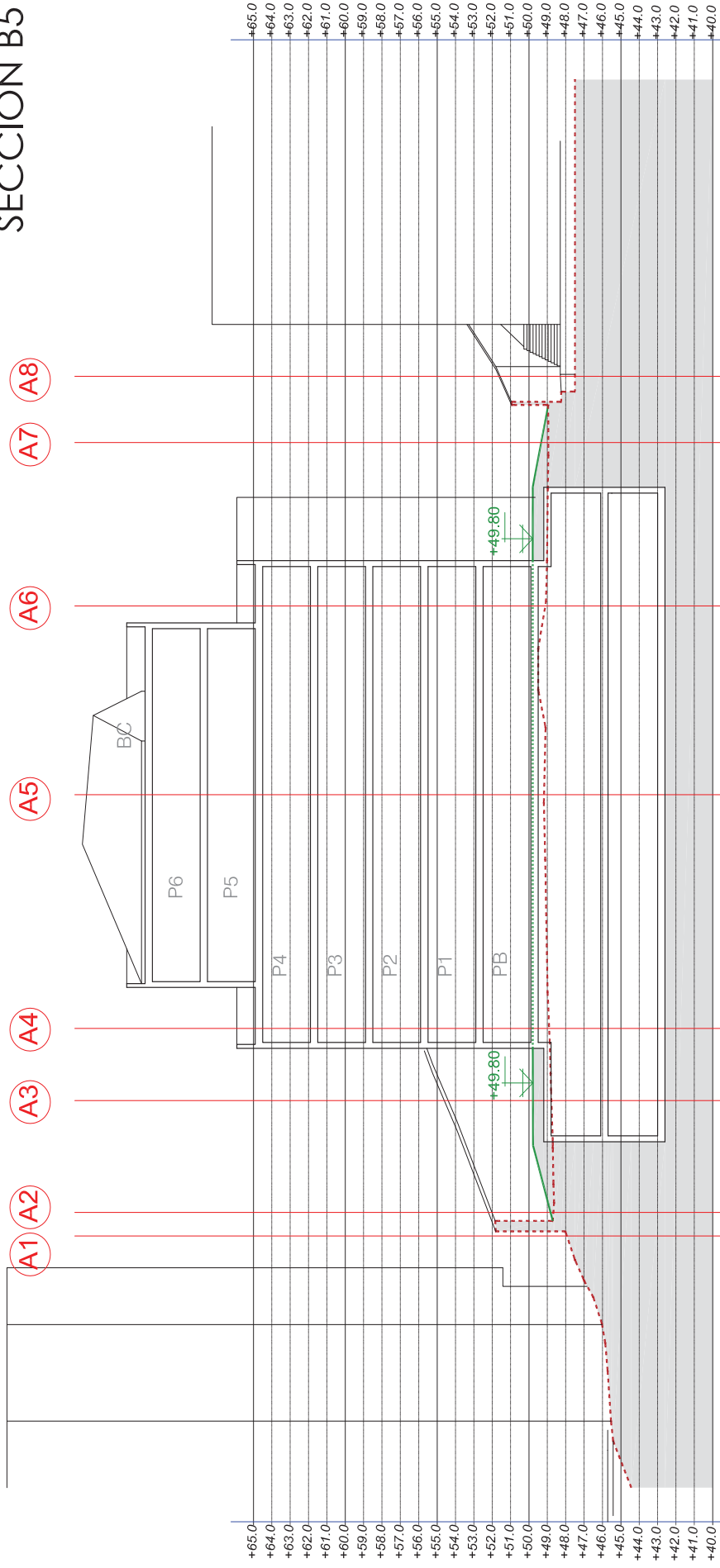
	PROPIEDAD/PROMOTOR PRODUCAN S.L.	PLANO RASANTES Y VOLUMETRIA SECCIONES 12 (B4)	NUM. <b>ED18</b>
	ARQUITECTOS COA Arquitectura S.L.P.	FECHA Mar/24	ESCALA E 1:200



S000098a311b0d4f007e8378030d010

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sede.sede.ayto-santander.es/validacionDoc>

# SECCION B5



--- Rasante natural

— Rasante de proyecto

⋯ Cotas de proyecto

+52.72

El volumen de edificación es orientativo. Los vuelos no están representados

AREA ESPECÍFICA 98. SANTANDER

ESTUDIO de DETALLE REFORMADO.3

PROPIEDAD/PROMOTOR  
 PRODUCAN SL

ARQUITECTOS  

 COA arquitectos S.L.P.

PROYECTO  
 RASANTES Y VOLUMETRIA  
 SECCIONES 13 [B5]

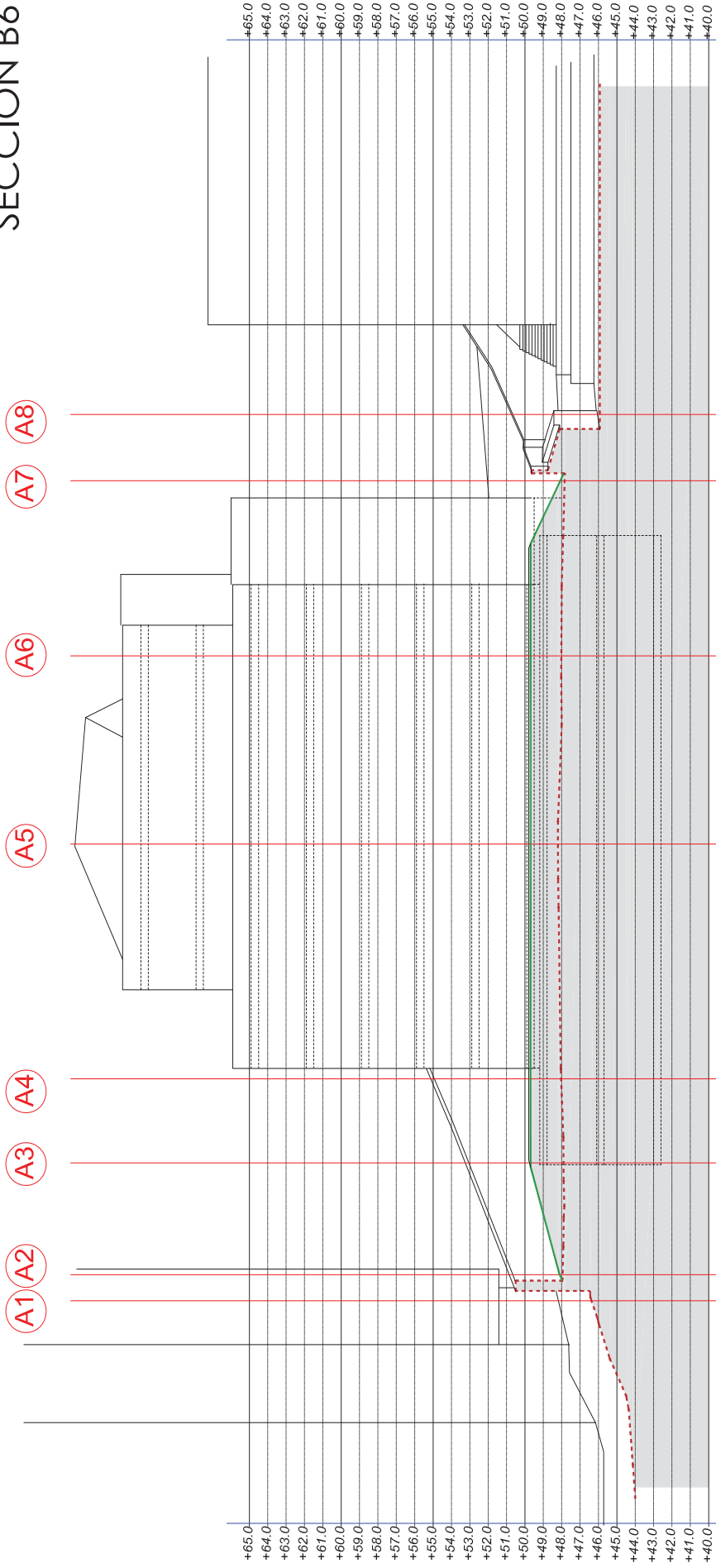
FECHA  
 11/03/24

ESCALA  
 E 1:200

NUM  
**ED19**



# SECCION B6



+65.0	+46.41	+47.89	+47.91	+48.04	+48.20	+48.00	+47.84	+45.93
+64.0	+46.41	+48.13	+49.70	+49.70	+49.70	+49.70	+48.12	+49.93
+63.0								
+62.0								
+61.0								
+60.0								
+59.0								
+58.0								
+57.0								
+56.0								
+55.0								
+54.0								
+53.0								
+52.0								
+51.0								
+50.0								
+49.0								
+48.0								
+47.0								
+46.0								
+45.0								
+44.0								
+43.0								
+42.0								
+41.0								
+40.0								

- Rasante natural
- Rasante de proyecto
- Cotas de proyecto

El volumen de edificación es orientativo. Los vuelos no están representados

AREA ESPECÍFICA 98. SANTANDER

ESTUDIO de DETALLE REFORMADO.3

PROPIEDAD/PROMOTOR  
PRODUCAN SL

ARQUITECTOS  
Luis Oribe Lombardi

PLANO  
RASANTES Y VOLUMETRIA  
SECCIONES 14 [B6]

FECHA  
11/Mar/24

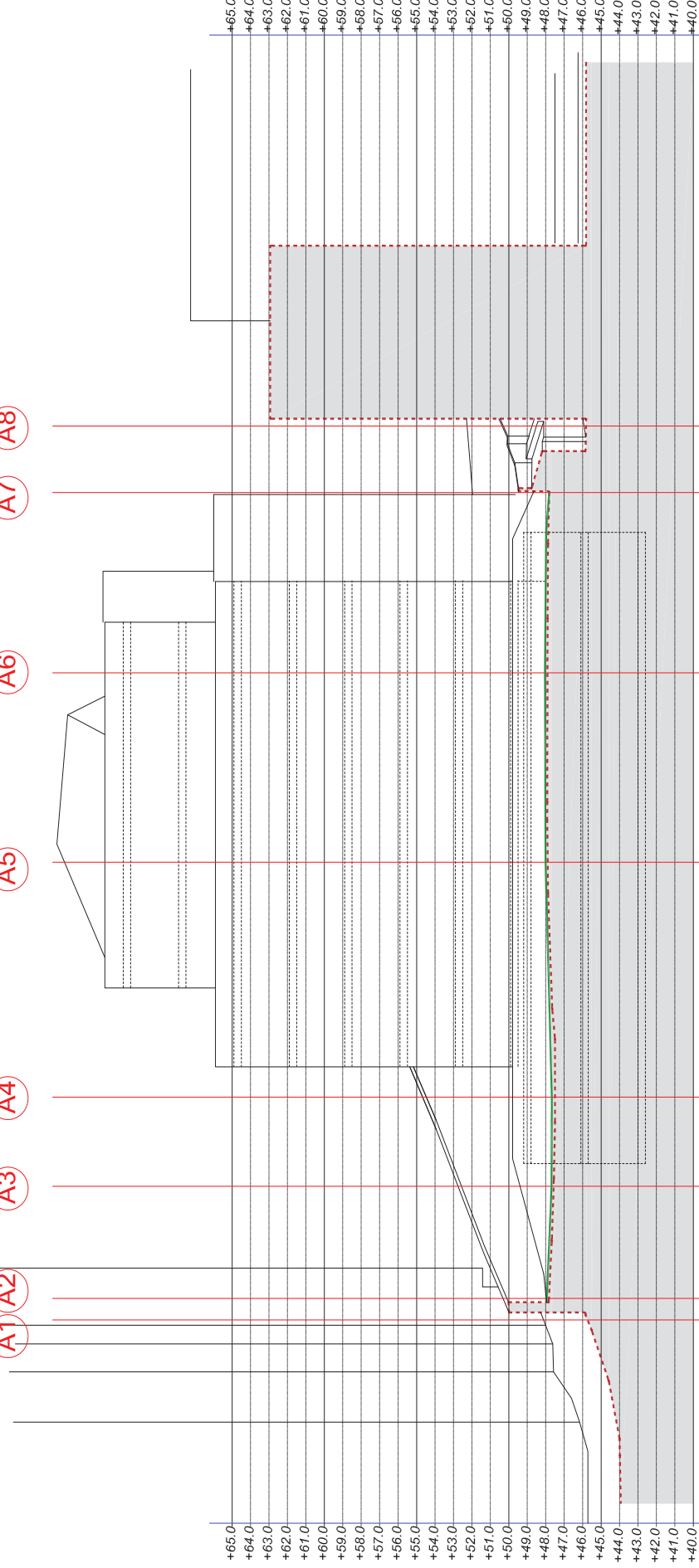
ESCALA  
E 1:200

NUM  
ED20



# SECCION B7

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8



+45.79	+47.82	+47.56	+47.50	+47.89	+47.81	+45.80
+45.79	+47.89	+47.69	+47.67	+48.01	+47.81	+45.80

--- Rasante natural

— Rasante de proyecto

— Cotas de proyecto



El volumen de edificación es orientativo. Los vuelos no están representados

AREA ESPECÍFICA 98. SANTANDER

ESTUDIO de DETALLE REFORMADO.3

PROPIEDAD/PROMOTOR  
PRODUCAN SL

ARQUITECTOS



Luis Oribe Lombardi

NUM  
ED21

PLANO  
RASANTES Y VOLUMETRIA  
SECCIONES 15 (B7)

FECHA  
11/03/24

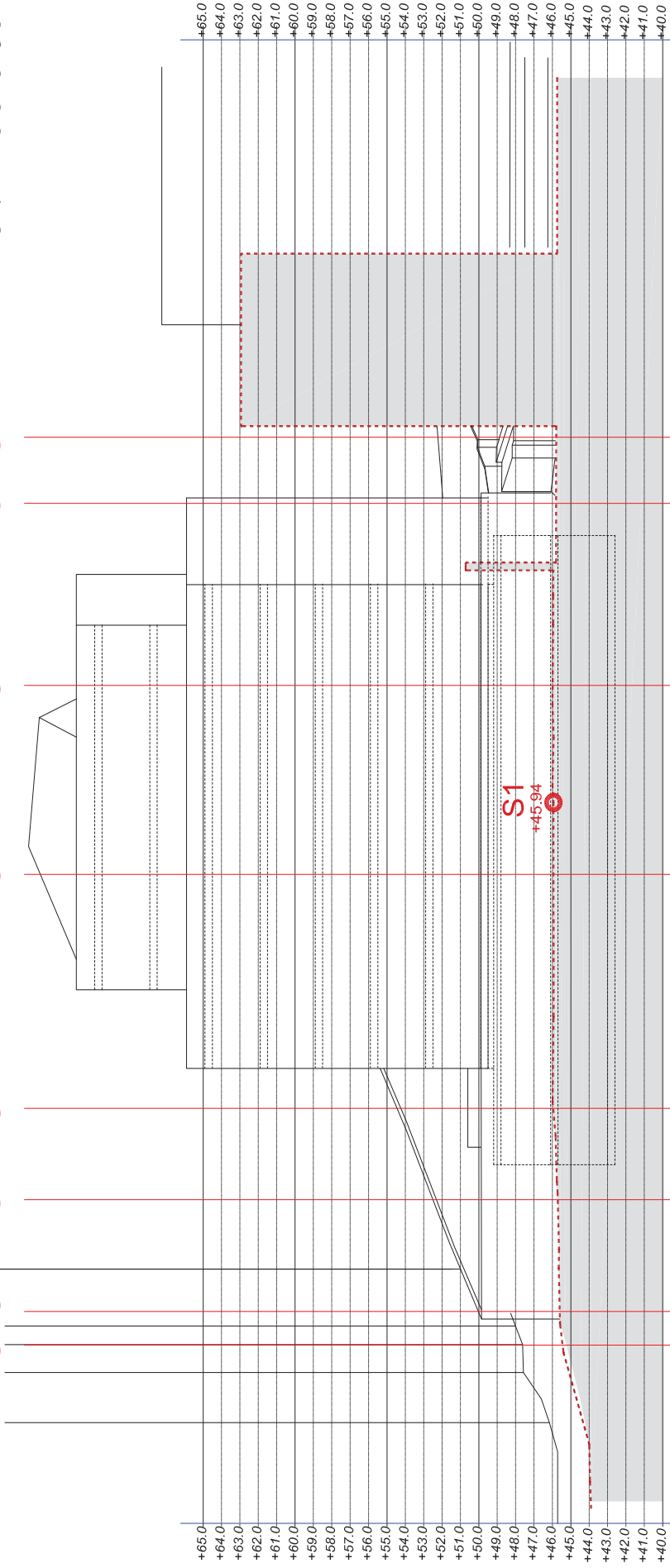
ESCALA  
E 1:200



# SECCION B8

## Ref. Lindero Sur

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8



+45.79 +45.77  
+45.79 +45.77

+45.99 +45.99  
+45.99 +45.99

+45.93 +45.93  
+45.93 +45.93

+45.71 +45.98  
+45.71 +45.98

+45.47 +45.60  
+45.47 +45.60

**Rasantes de referencia**  
Las rasantes de referencia a efectos de separación a colindantes solo operan cuando éstas quedan por debajo del terreno real de proyecto en contacto con la edificación, edificación que no podrá tener planta semisótano. En caso de que queden por encima, la rasante de referencia a efectos de separación de la edificación a linderos y frente de parcela será la del terreno real en contacto con la edificación.

**S1** Rasante de referencia (Lindero Sur)  
+45.94

- Rasante natural
- Rasante de proyecto
- Cotas de proyecto

+52.72

El volumen de edificación es orientativo. Los vuelos no están representados

AREA ESPECÍFICA 98. SANTANDER

ESTUDIO de DETALLE REFORMADO.3

PROPIEDAD/PROMOTOR  
PRODUCAN SL

PROYECTO  
RASANTES Y VOLUMETRIA  
SECCIONES 16 (B8)

FECHA  
Mar/24

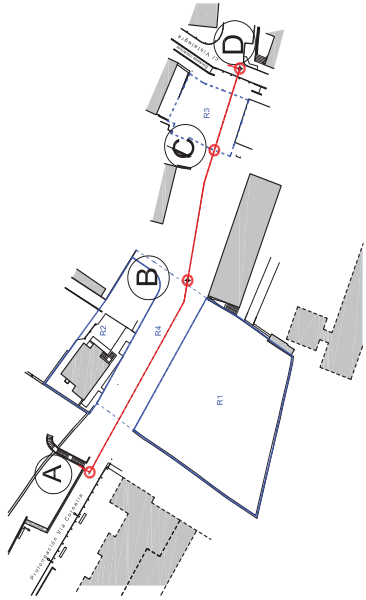
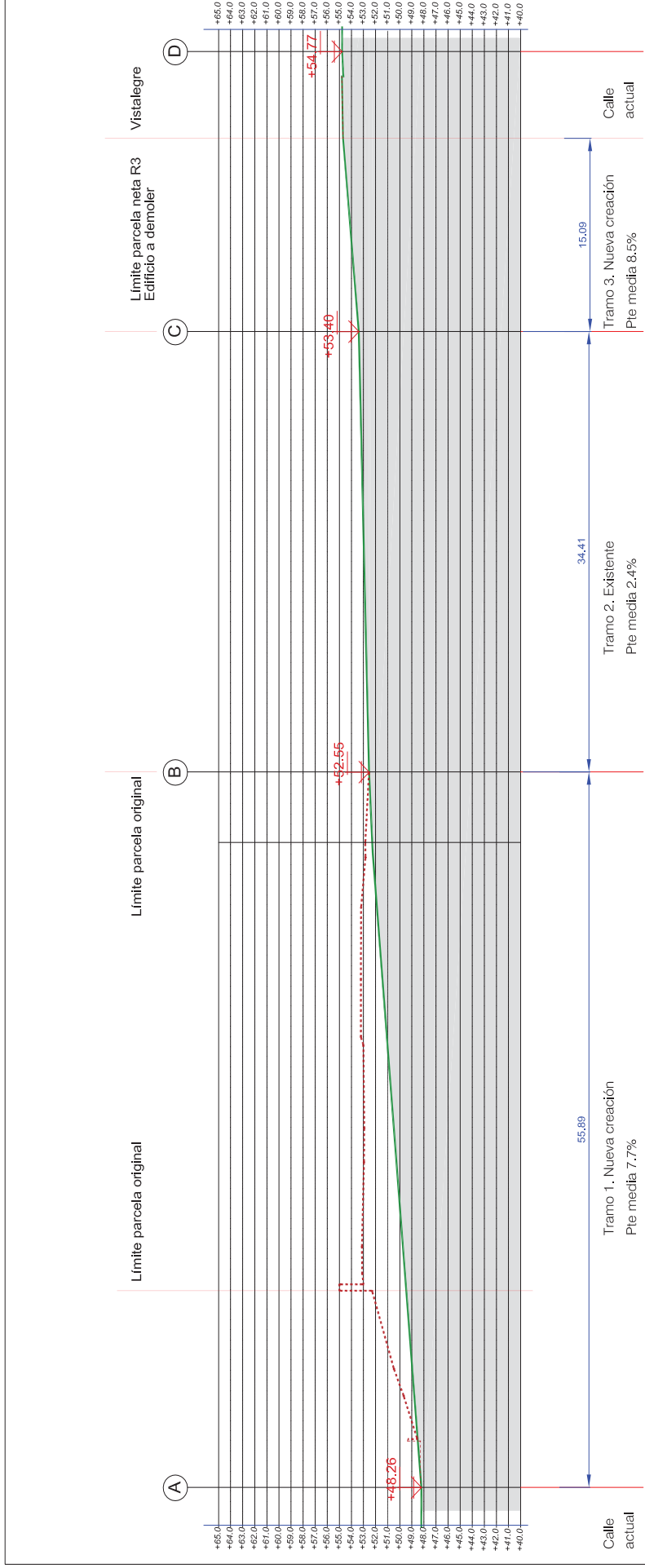
ESCALA  
E 1:200

ARQUITECTOS  
Luis Oriol Lombardi

NUM  
ED22



S000098a3170b0df0d07e8378030d010



AREA ESPECÍFICA 98: SANTANDER  
 ESTUDIO de DETALLE REFORMADO 3

PROPIEDAD/PROMOTOR  
 PRODUCAN SL

PLANO  
 RASANTES  
 VIARIO

ARCHITECTOS  
 LUIS ORTIZ LOMBARDIA

FECHA  
 11/03/24

ESCALA  
 E 1:300

NUM  
 ED23