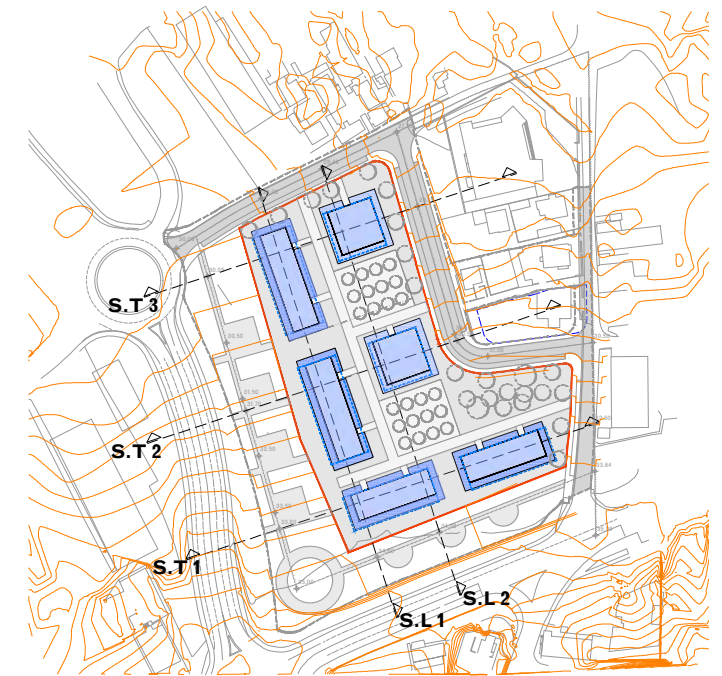


- ORDENACIÓN PROPUESTA**
- Límite del Ámbito del Estudio de Detalle
 - - - Límite de la UA1 del AE78
 - Rasante del terreno propuesta
 - Rasante original del terreno
 - - - Rasante teórica del terreno
 - - - Línea límite inferior de rasante de la edificación (Rasante teórica - 2,00 m)
 - Alineación de la edificación
 - Área de movimiento de la edificación
 - Edificación propuesta. (PB + 4)
 - ▽ 29.50 Rasante de referencia máxima para la edificación
 - ▽ 28.50 Rasante terreno según proyecto de urbanización

Las cotas tienen carácter aproximado, debiendo verificarse según plano topográfico y condiciones del proyecto de urbanización.

La urbanización dibujada es orientativa.



Arquitectos

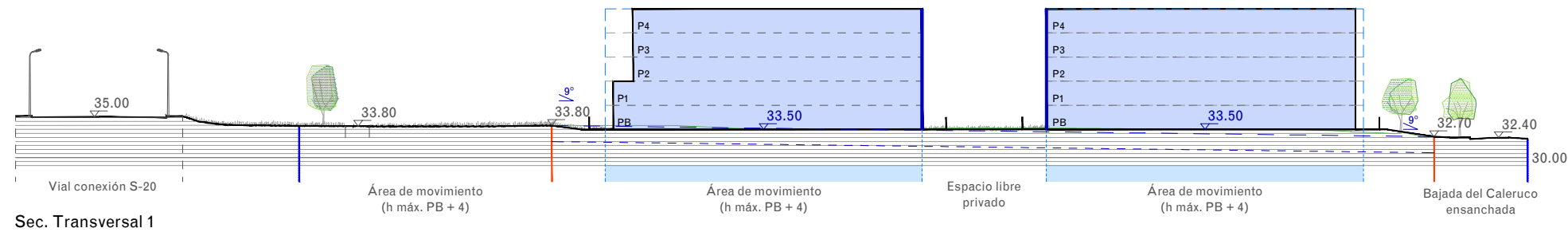
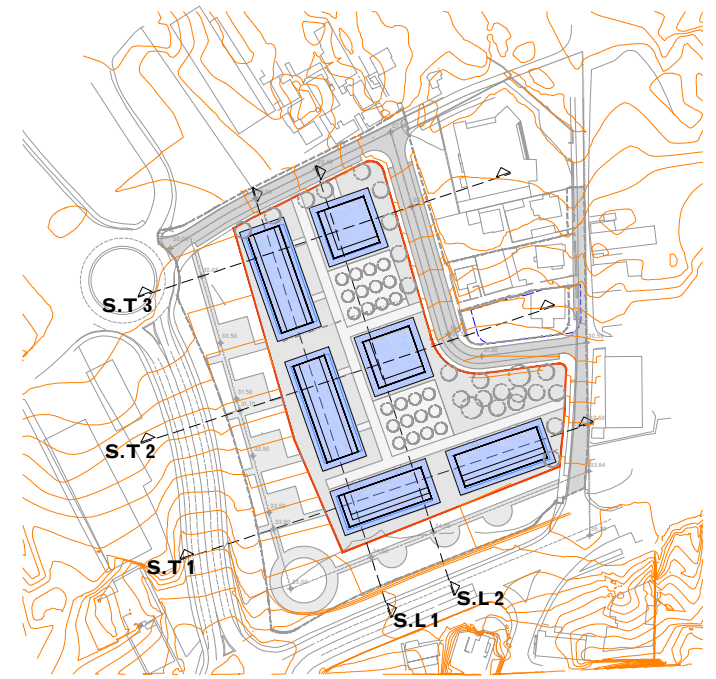
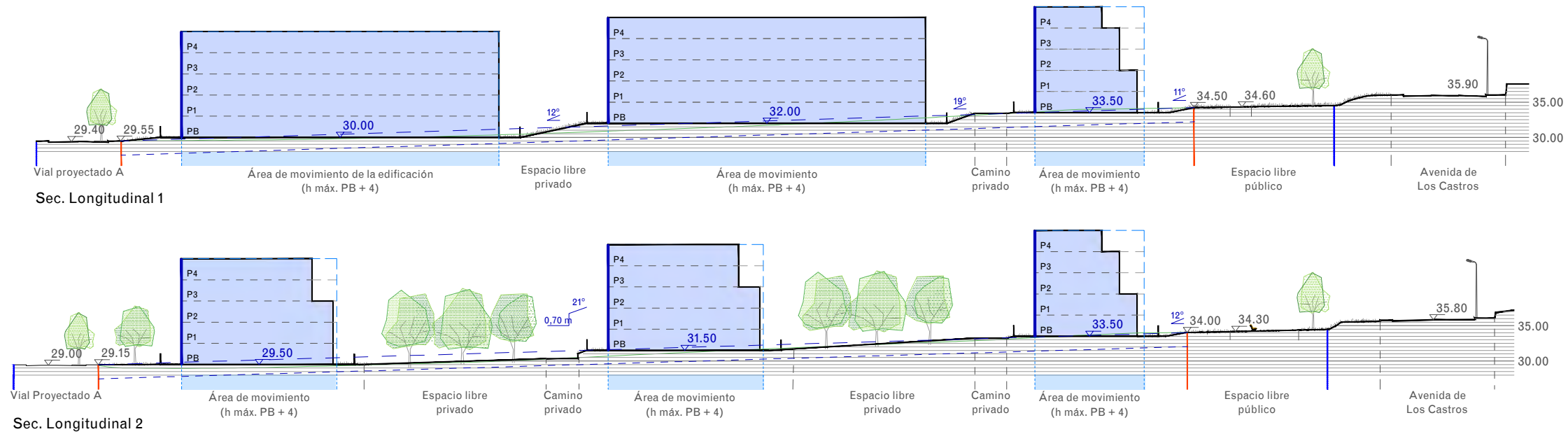
Eduardo Fernández-Abascal Teira
 Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49
 39530, Santillana del Mar
 T 942 88 14 58
 estudio@fernandezabascal-muruzabal.com
 www.fernandezabascal-muruzabal.com

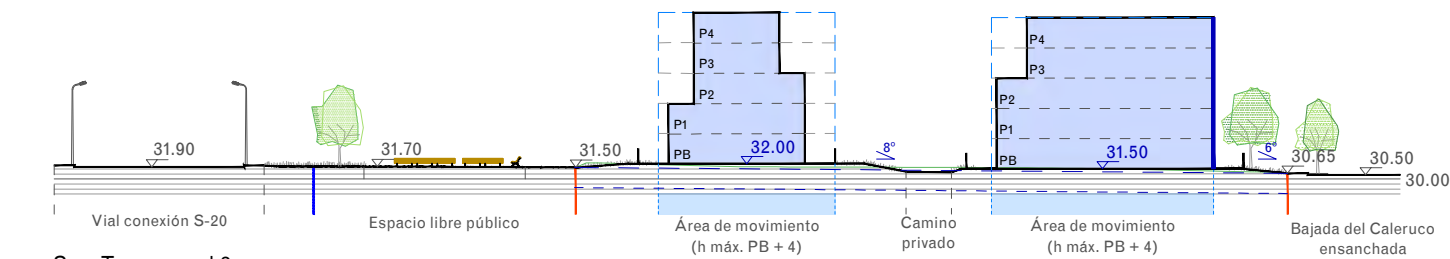
Proyecto	Proyecto número
Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación UA 1 zona A del Área Específica AE78 del PGOU de Santander	2312
Bajada del Caleruco. Santander	
Promotor	
Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1 del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU de Santander	

Plano	Número
Ordenación orientativa. Secciones Alternativa 1	5.3

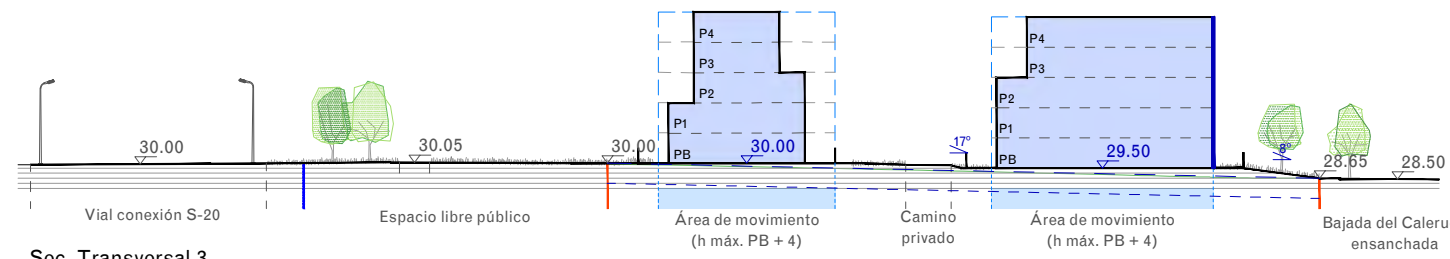
Fase	Estudio de Detalle	Revisión	R01
Fecha	Julio 2024		
Escala / Formato	1:750 / A3		



Sec. Transversal 1



Sec. Transversal 2



Sec. Transversal 3

- ORDENACIÓN PROPUESTA**
- Límite del Ámbito del Estudio de Detalle
 - - - Límite de la UA1 del AE78
 - Rasante del terreno propuesta
 - Rasante original del terreno
 - - - Rasante teórica del terreno
 - - - Línea límite inferior de rasante de la edificación (Rasante teórica - 2,00 m)
 - Alineación de la edificación
 - Área de movimiento de la edificación
 - Edificación propuesta. (PB + 4)
 - ▽ 29.50 Rasante de referencia máxima para la edificación
 - ▽ 28.50 Rasante terreno según proyecto de urbanización

Las cotas tienen carácter aproximado, debiendo verificarse según plano topográfico y condiciones del proyecto de urbanización.

La urbanización dibujada es orientativa.

Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira
 Floren Muruzábal Sitges
 Mijares 49
 39530, Santillana del Mar
 T 942 88 14 58
 estudio@fernandezabascal-muruzabal.com
 www.fernandezabascal-muruzabal.com

Proyecto	Proyecto número
Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación UA 1 zona A del Área Específica AE78 del PGOU de Santander	2312
Bajada del Caleruco. Santander	
Promotor	
Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1 del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU de Santander	

Plano	Número
Ordenación orientativa. Secciones Alternativa 2	5.4.

Fase	Estudio de Detalle
Fecha	Julio 2024
Escala / Formato	1:750 / A3
Revisión	R01



Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira
Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49
39530, Santillana del Mar
T 942 88 14 58
estudio@fernandezabascal-muruzabal.com
www.fernandezabascal-muruzabal.com

Proyecto Proyecto número

**Estudio de Detalle de la Unidad
de Actuación UA 1 zona A del
Área Específica AE78 del PGOU
de Santander
Bajada del Caleruco. Santander**

2312

Promotor
**Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1
del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU
de Santander**

Plano Número

**Ordenación orientativa. Axonometría
Alternativa 1 vista sur** **5.5**

Revisión

Fase **Estudio de Detalle**
Fecha **Julio 2024**
Escala / Formato **1:1000 / A3**



Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira
Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49
39530, Santillana del Mar
T 942 88 14 58
estudio@fernandezabascal-muruzabal.com
www.fernandezabascal-muruzabal.com

Proyecto Proyecto número

**Estudio de Detalle de la Unidad
de Actuación UA 1 zona A del
Área Específica AE78 del PGOU
de Santander
Bajada del Caleruco. Santander**

2312

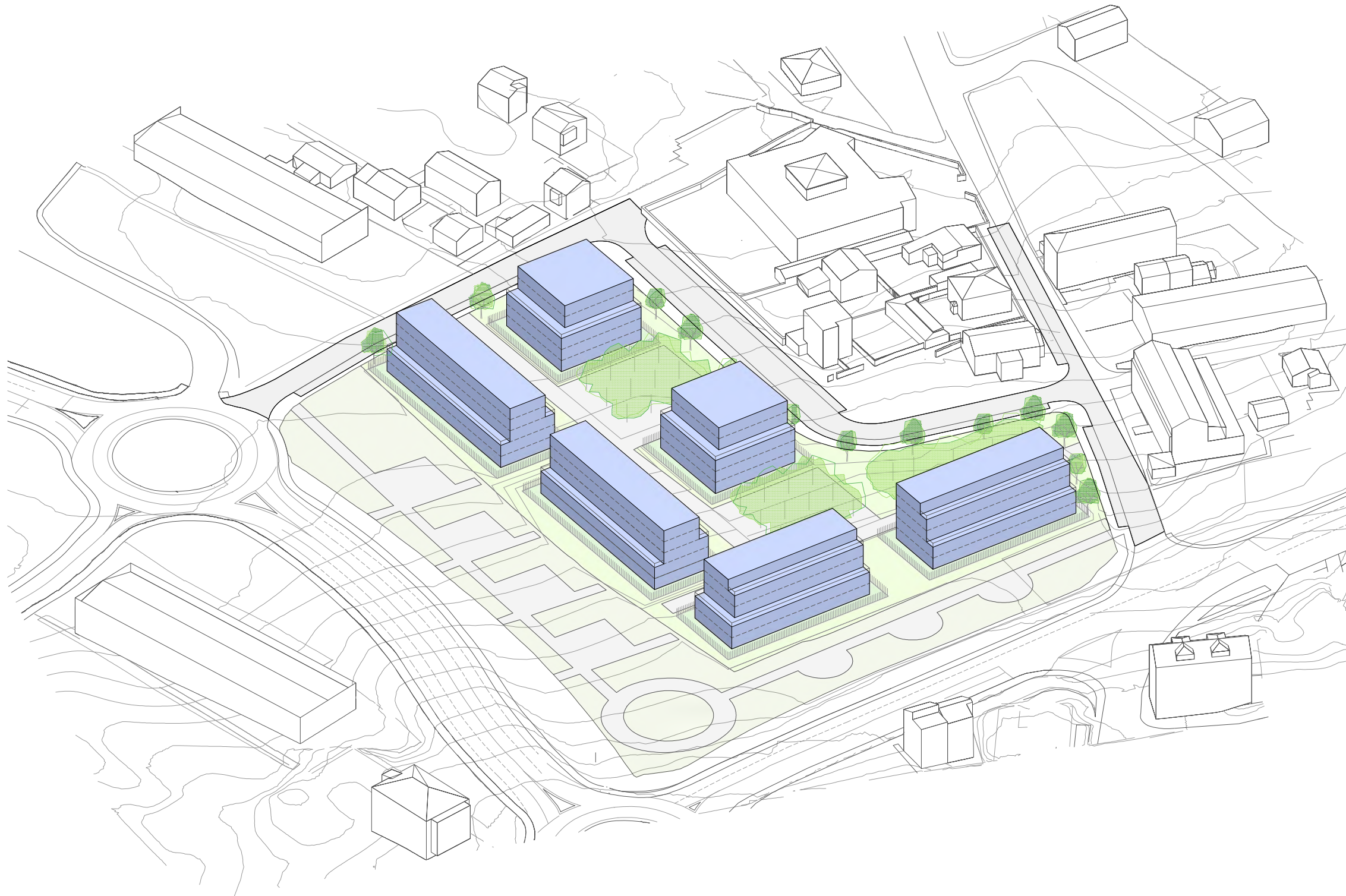
Promotor
**Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1
del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU
de Santander**

Plano Número

**Ordenación orientativa. Axonometría
Alternativa 1 vista norte 5.6.**

Revisión

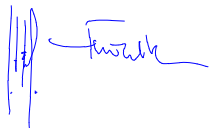
Fase **Estudio de Detalle**
Fecha **Julio 2024**
Escala / Formato **1:1000 / A3**



Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira
Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49
39530, Santillana del Mar
T 942 88 14 58
estudio@fernandezabascal-muruzabal.com
www.fernandezabascal-muruzabal.com



Proyecto Proyecto número

**Estudio de Detalle de la Unidad
de Actuación UA 1 zona A del
Área Específica AE78 del PGOU
de Santander
Bajada del Caleruco. Santander**

2312

Promotor
**Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1
del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU
de Santander**

Plano Número

**Ordenación orientativa. Axonometría
Alternativa 2 vista sur**

5.7.

Revisión

Fase **Estudio de Detalle**
Fecha **Julio 2024**
Escala / Formato **1:1000 / A3**



Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira
Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49
39530, Santillana del Mar
T 942 88 14 58
estudio@fernandezabascal-muruzabal.com
www.fernandezabascal-muruzabal.com

Proyecto Proyecto número

**Estudio de Detalle de la Unidad
de Actuación UA 1 zona A del
Área Específica AE78 del PGOU
de Santander
Bajada del Caleruco. Santander**

2312

Promotor
**Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1
del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU
de Santander**

Plano Número

**Ordenación orientativa. Axonometría
Alternativa 2 vista norte**

5.8.

Revisión

Fase **Estudio de Detalle**
Fecha **Julio 2024**
Escala / Formato **1:1000 / A3**