

Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira
Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49
39530, Santillana del Mar
T 942 88 14 58
estudio@fernandezabascal-muruzabal.com
www.fernandezabascal-muruzabal.com

Proyecto

Proyecto número

Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación UA 1 zona A del Área Específica AE78 del PGOU de Santander Bajada del Caleruco. Santander

2312

Promotor

Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1 del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU de Santander

- Límite del Ámbito del Estudio de Detalle
- - - Límite de la UA1 del AE78
- - - Línea de retranqueo mínimo de la edificación (4,0 m)
- Edificación propuesta. (PB + 4)
- Espacio Libre de uso público

ALTERNATIVA 4

Superficie del ámbito. UA1 zona A 13.099 m²
Ocupación 2808 m² (21,44%) < (35%)
Techo edificable (PB+4) 13.714 m²
El techo edificable del volumen capaz es ligeramente mayor que el determinado por el PERI

Plano

Número

Alternativa 5

3.5

Revisión

R01

Fase

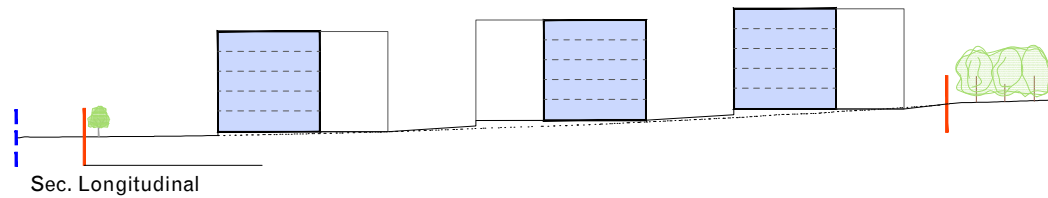
Estudio de Detalle

Fecha

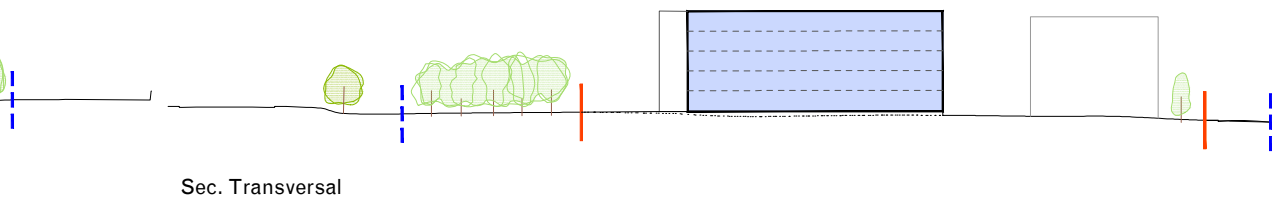
Julio 2024

Escala / Formato

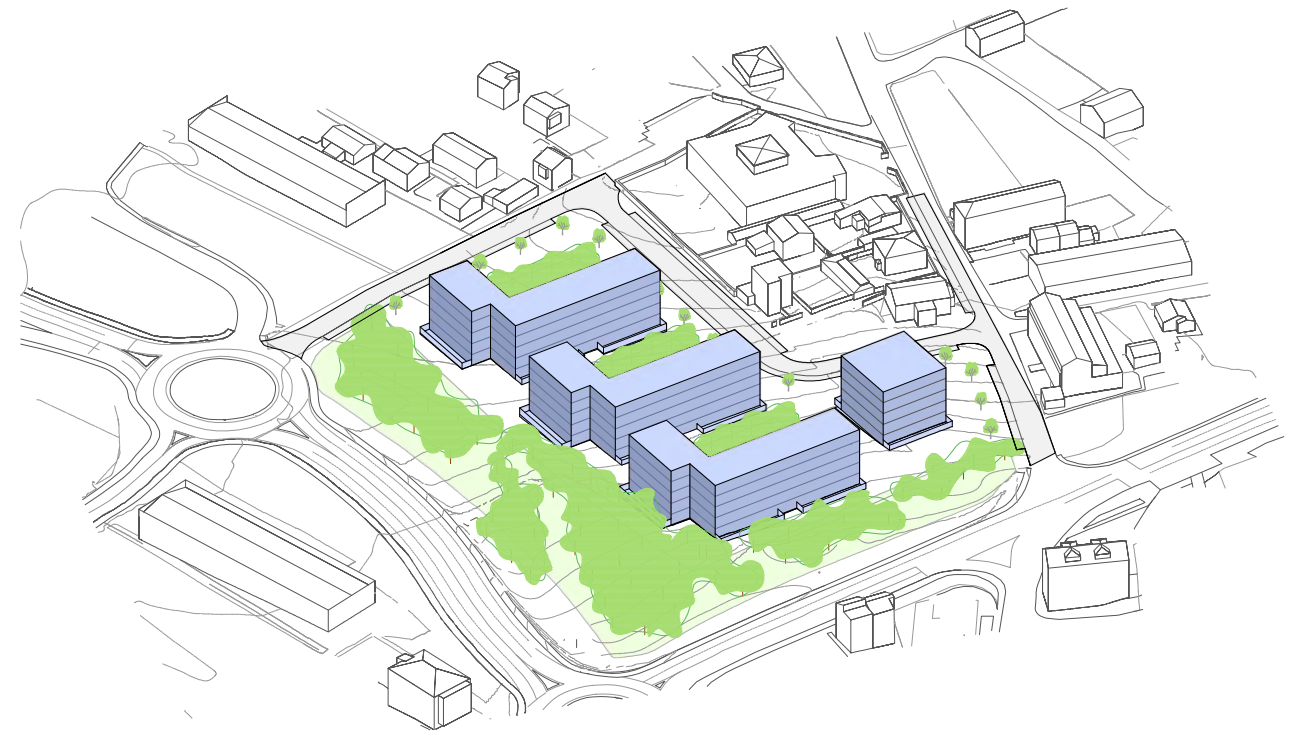
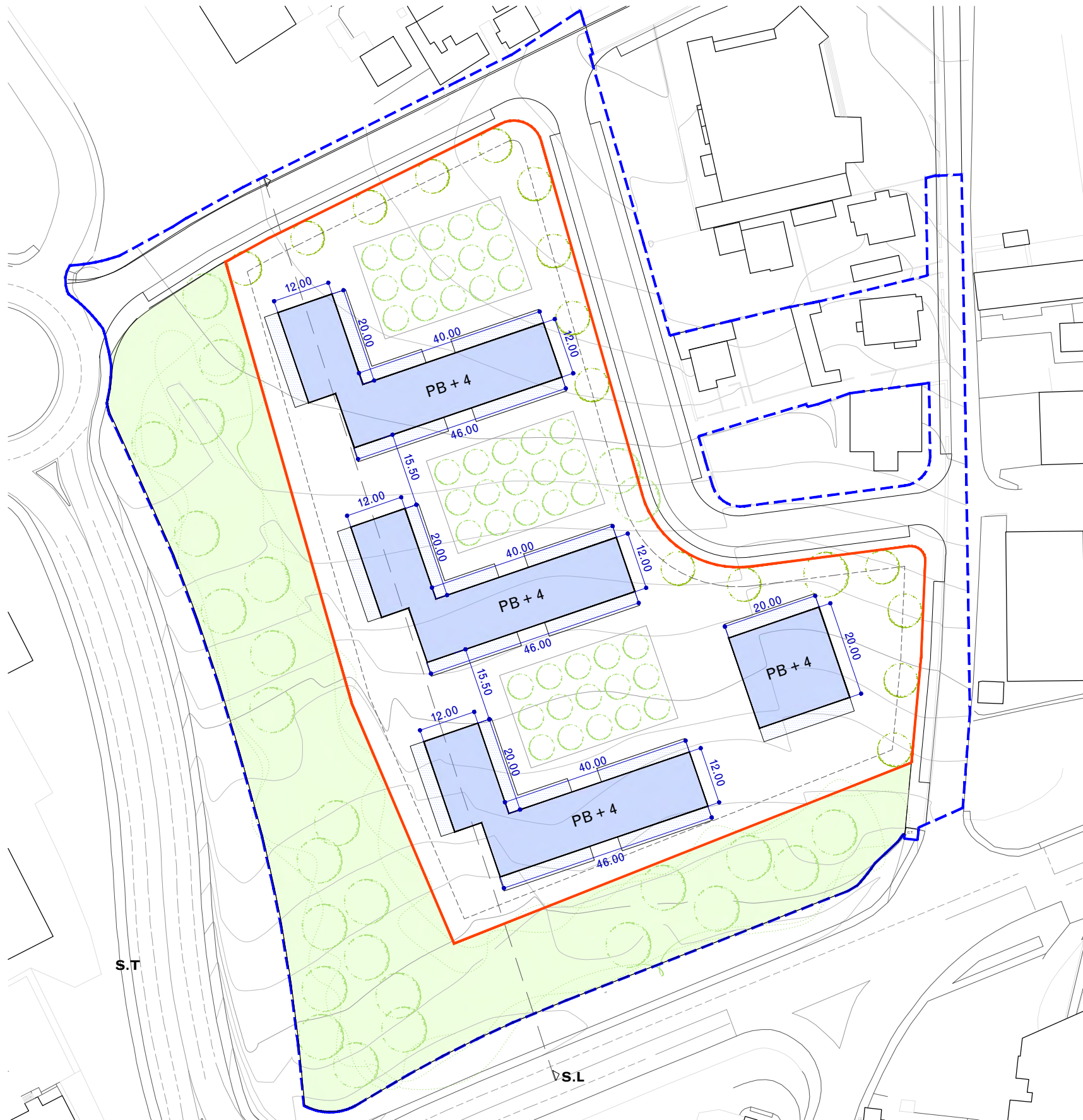
1:1000 / A3



Sec. Longitudinal



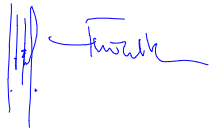
Sec. Transversal



Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira
Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49
39530, Santillana del Mar
T 942 88 14 58
estudio@fernandezabascal-muruzabal.com
www.fernandezabascal-muruzabal.com



Proyecto

Proyecto número

Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación UA 1 zona A del Área Específica AE78 del PGOU de Santander Bajada del Caleruco. Santander

2312

Promotor

Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1 del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU de Santander

Plano

Número

Alternativa 6

3.6

Fase

Estudio de Detalle

Fecha

Julio 2024

Escala / Formato

1:1000 / A3

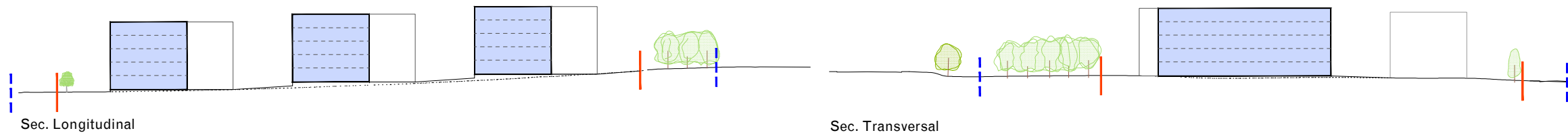
Revisión

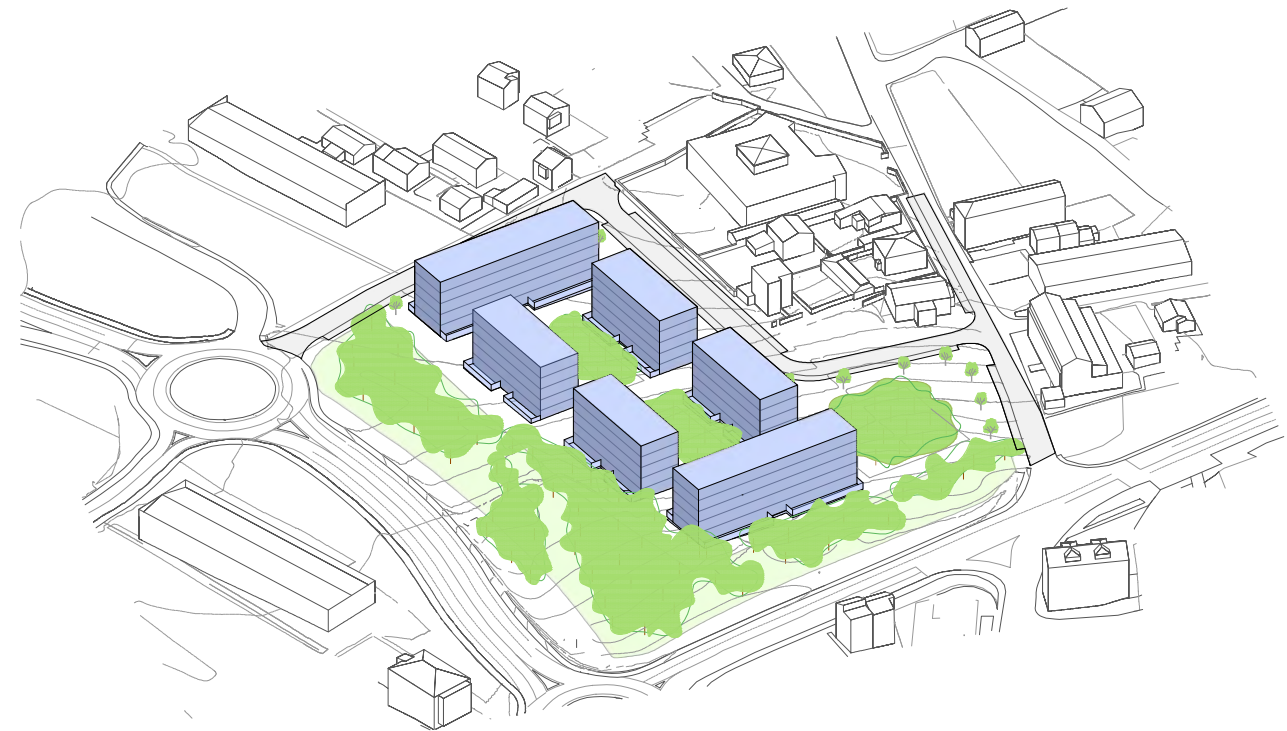
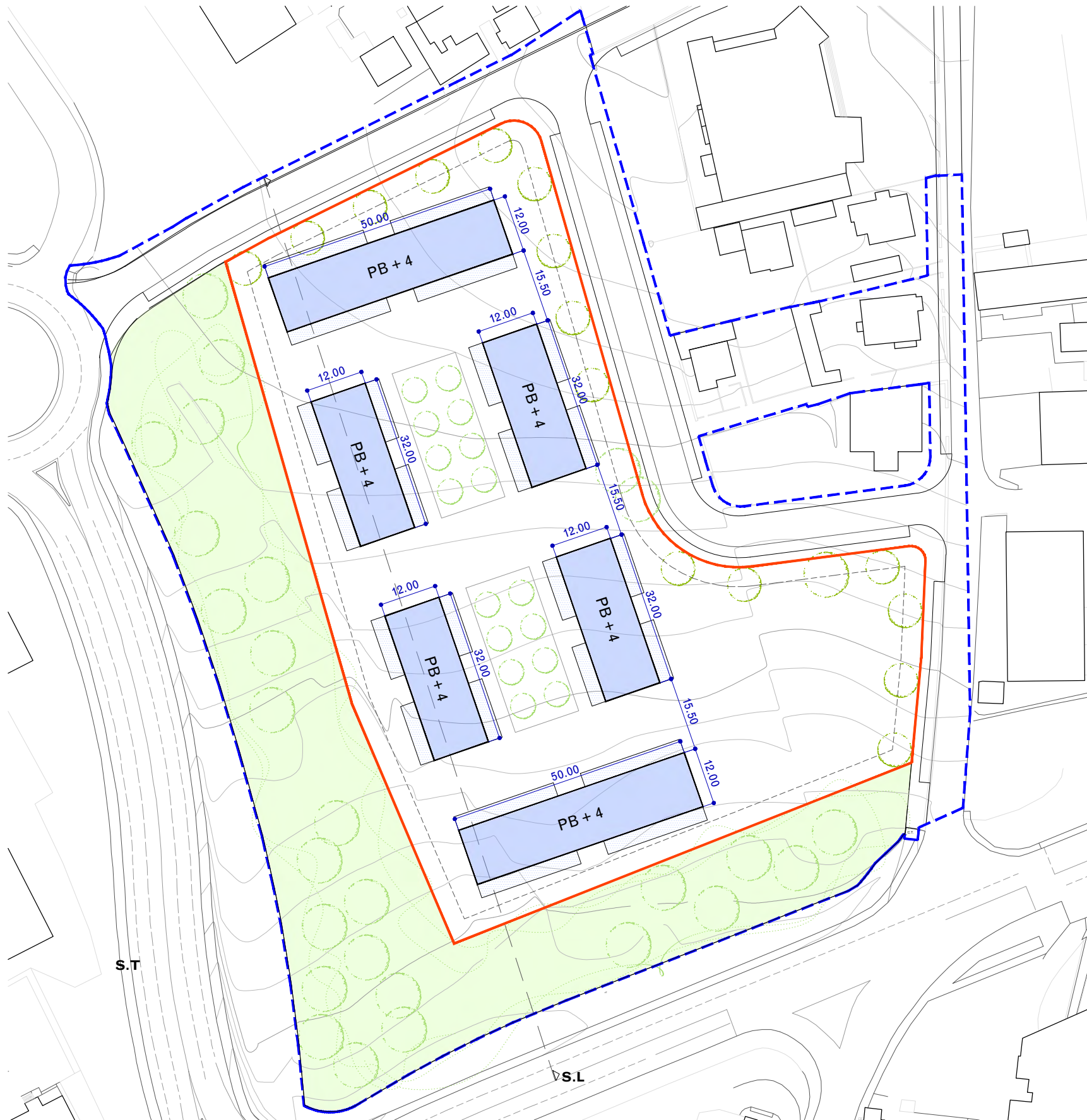
R01

- Límite del Ámbito del Estudio de Detalle
- - - Límite de la UA1 del AE78
- - - Línea de retranqueo mínimo de la edificación (4,0 m)
- Edificación propuesta. (PB + 4)
- Espacio Libre de uso público

ALTERNATIVA 6

Superficie del ámbito. UA1 zona A 13.099 m²
Ocupación 2776 m² (21,819%) < (35%)
Techo edificable (PB+4) 13.714 m²
El techo edificable del volumen capaz es ligeramente mayor que el determinado por el PERI





- Límite del Ámbito del Estudio de Detalle
- - - Límite de la UA1 del AE78
- - - Línea de retranqueo mínimo de la edificación (4,0 m)
- Edificación propuesta. (PB + 4)
- Espacio Libre de uso público

ALTERNATIVA 7

Superficie del ámbito. UA1 zona A 13.099 m²
 Ocupación 2736 m² (20,89%) < (35%)
 Techo edificable (PB+4) 13.714 m²
 El techo edificable del volumen capaz con vuelos es ligeramente mayor que el determinado por el PERI

Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira
 Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49
 39530, Santillana del Mar
 T 942 88 14 58
 estudio@fernandezabascal-muruzabal.com
 www.fernandezabascal-muruzabal.com

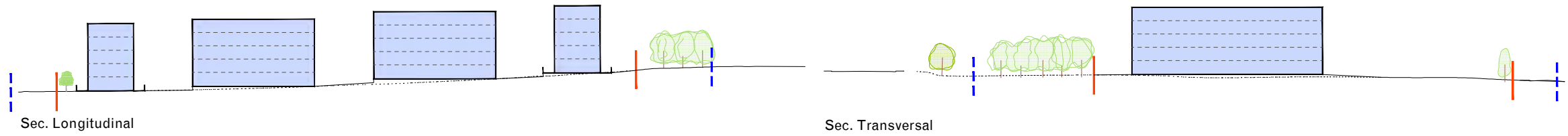
Proyecto Proyecto número
Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación UA 1 zona A del Área Específica AE78 del PGOU de Santander Bajada del Caleruco. Santander **2312**

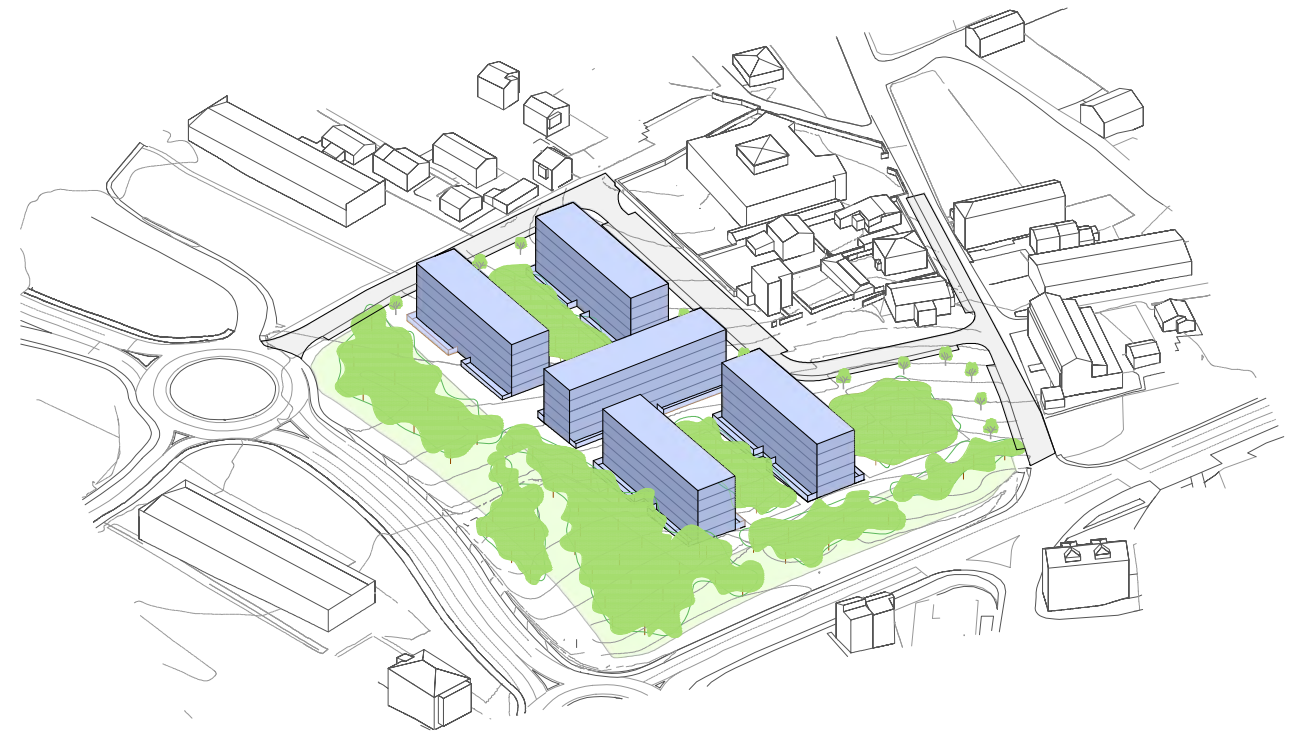
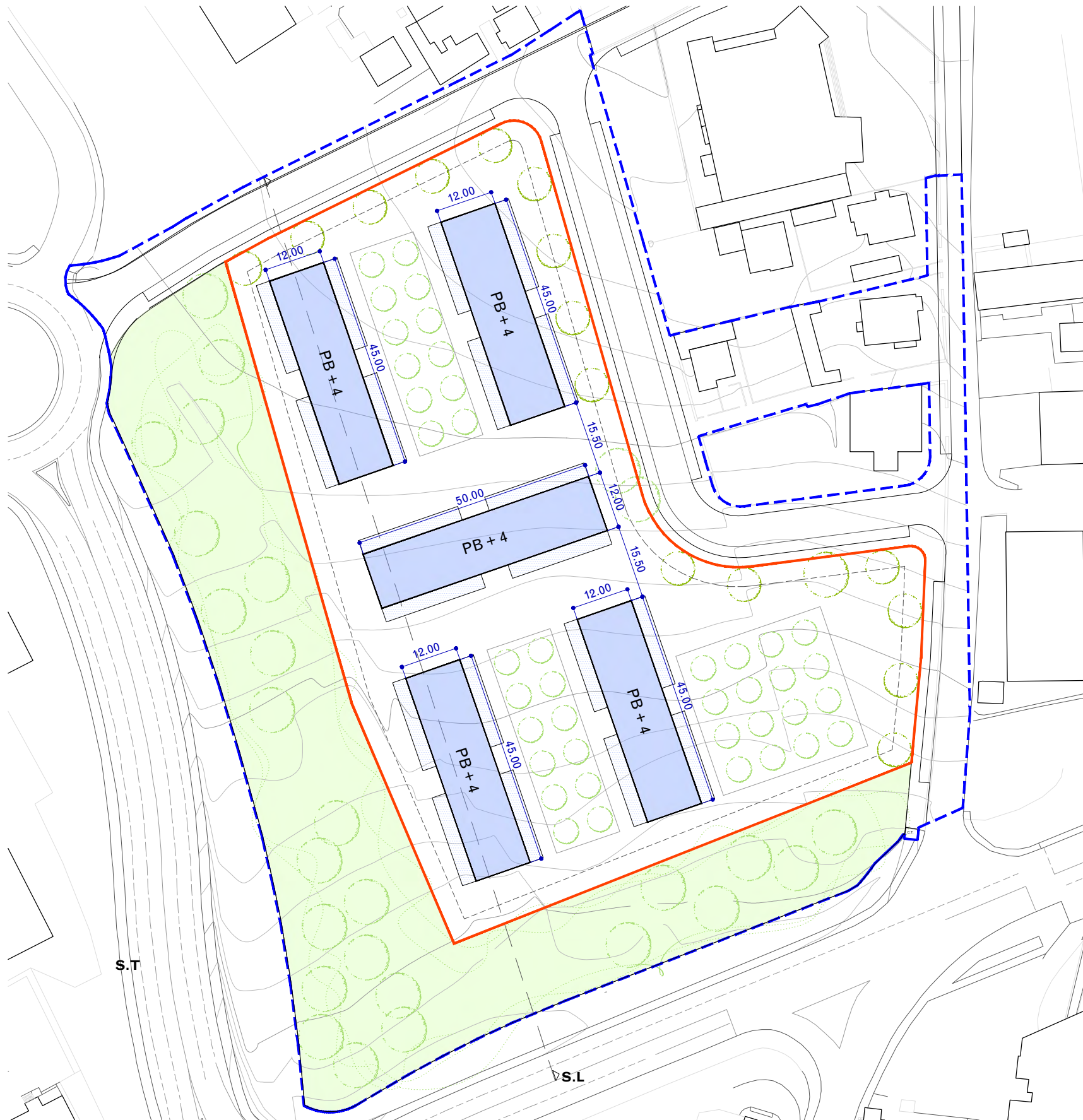
Promotor
Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1 del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU de Santander

Plano Número
Alternativa 7 **3.7**

Revisión **R01**

Fase **Estudio de Detalle**
 Fecha **Julio 2024**
 Escala / Formato **1:1000 / A3**





- Límite del Ámbito del Estudio de Detalle
- - - Límite de la UA1 del AE78
- - - Línea de retranqueo mínimo de la edificación (4,0 m)
- Edificación propuesta. (PB + 4)
- Espacio Libre de uso público

ALTERNATIVA 8

Superficie del ámbito. UA1 zona A 13.099 m²
 Ocupación 2760 m² (21,07%) < (35%)
 Techo edificable (PB+4) 13.714 m²
 El techo edificable del volumen capaz es ligeramente mayor que el determinado por el PERI

Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira
 Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49
 39530, Santillana del Mar
 T 942 88 14 58
 estudio@fernandezabascal-muruzabal.com
 www.fernandezabascal-muruzabal.com

Proyecto **Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación UA 1 zona A del Área Específica AE78 del PGOU de Santander Bajada del Caleruco. Santander**

Proyecto número **2312**

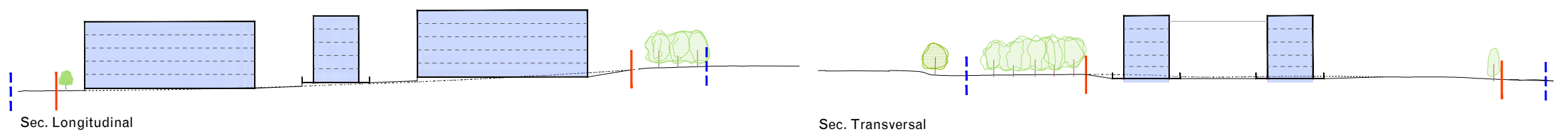
Promotor **Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1 del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU de Santander**

Plano **Alternativa 8**

Número **3.8**

Revisión **R01**

Fase **Estudio de Detalle**
 Fecha **Julio 2024**
 Escala / Formato **1:1000 / A3**





- Límite del Ámbito del Estudio de Detalle
- - - Límite de la UA1 del AE78
- - - Línea de retranqueo mínimo de la edificación (4,0 m)
- Edificación propuesta. (PB + 4)
- Espacio Libre de uso público

ALTERNATIVA 9

Superficie del ámbito. UA1 zona A 13.099 m²
 Ocupación 2744 m² (20,95%) < (35%)
 Techo edificable (PB+4) 13.714 m²
 El techo edificable del volumen capaz es ligeramente mayor que el determinado por el PERI

Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira
 Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49
 39530, Santillana del Mar
 T 942 88 14 58
 estudio@fernandezabascal-muruzabal.com
 www.fernandezabascal-muruzabal.com

Proyecto **Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación UA 1 zona A del Área Específica AE78 del PGOU de Santander Bajada del Caleruco. Santander**

Proyecto número **2312**

Promotor **Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1 del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU de Santander**

Plano **Alternativa 9**

Número **3.9**

Revisión **R01**

Fase **Estudio de Detalle**
 Fecha **Julio 2024**
 Escala / Formato **1:1000 / A3**

