

6000098a32c07093607e525c010a0c1

PLAN ESPECIAL de PROTECCION del CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO de EL SARDINERO		FICHA 2.10
L O C A L I Z A C I O N		N I V E L de P R O T E C C I O N
DIRECCION: Calle de LUIS MARTINEZ	NUMERO: 10	2 ESTRUCTURAL
DENOMINACION:	CODIGO POSTAL: 39005	
C A R A C T E R I Z A C I O N		
ARQUITECTO:	AÑO de CONSTRUCCION: 1915	SITUACION: ADOSADO
ESTILO: MODERNISTA ECLECTICO	AÑO de REFORMA:	USO: RESIDENCIAL (vivienda)
TIPOLOGIA: HOTEL de FAMILIA	ALTURAS: S+2+BC+Torre	
F O T O G R A F I A		P A R C E L A 1/2000
		
O B R A S P E R M I T I D A S		
CONSERVACION : SI	REESTRUCTURACION : NO PREFERENTE	OBRAS EXTERIORES: NO
RESTAURACION : SI	RECONSTRUCCION : NO PREFERENTE	ADICION de PLANTAS : NO
CONSOLIDACION : SI	SUSTITUCION : NO	NUEVA PLANTA : NO
REHABILITACION : SI	AMPLIACION : NO	DEMOLICION : NO PREFERENTE
O B S E R V A C I O N E S		
<p>ANTECEDENTES: Este edificio se encontraba afectado por la Ordenanza V.7.4.1. de "Edificios y Areas a conservar" del PGOU de Santander. DETERMINACIONES: Forma un conjunto inseparable, aunque esté muy transformado, con los números 6 y 8 de la calle de Luis Martínez. La concesión de licencia de obras quedará sujeta a la recuperación de la imagen original del edificio, al menos en su frente a la calle de Luis Martínez, (haciendo especial énfasis en la sustitución de las barandillas del balcón), de forma que se respete la configuración de conjunto en su imagen exterior.</p>		

Expediente : VD191102/4 - DE DIEGO BARQUIN, FRANCISCO JAVIER N° Colegiado COACAN 91

colegio oficial de arquitectos de cantabria

a los efectos reglamentarios



visado 17/SEP/2020