

Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira  
 Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49  
 39530, Santillana del Mar  
 T 942 88 14 58  
 estudio@fernandezabascal-muruzabal.com  
 www.fernandezabascal-muruzabal.com

Proyecto **Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación UA 1 zona A del Área Específica AE78 del PGOU de Santander Bajada del Caleruco. Santander**

Proyecto número **2312**

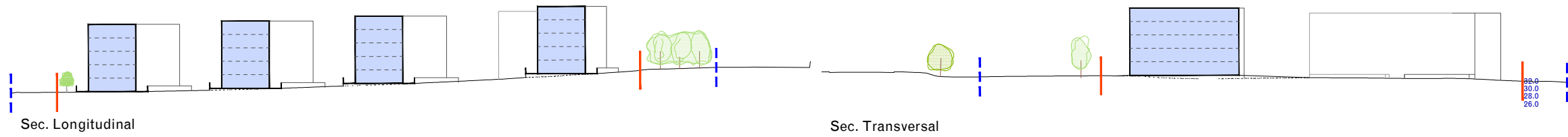
Promotor **Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1 del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU de Santander**

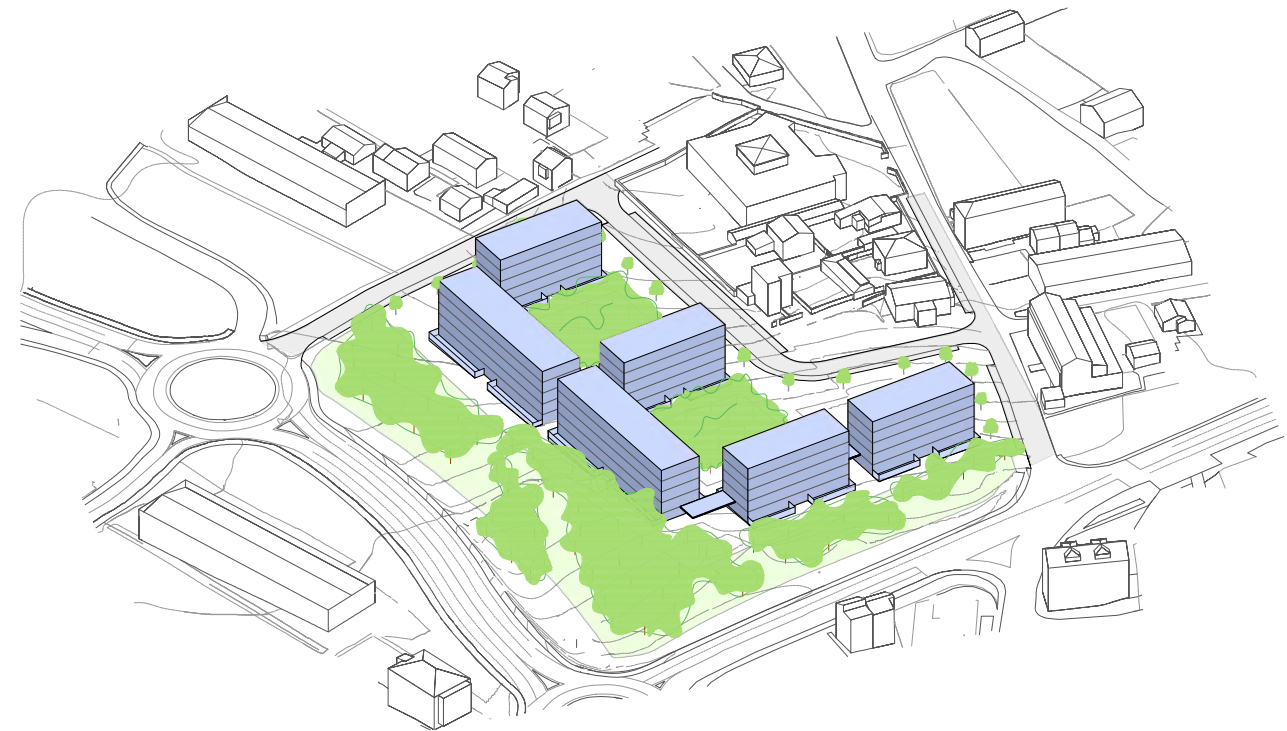
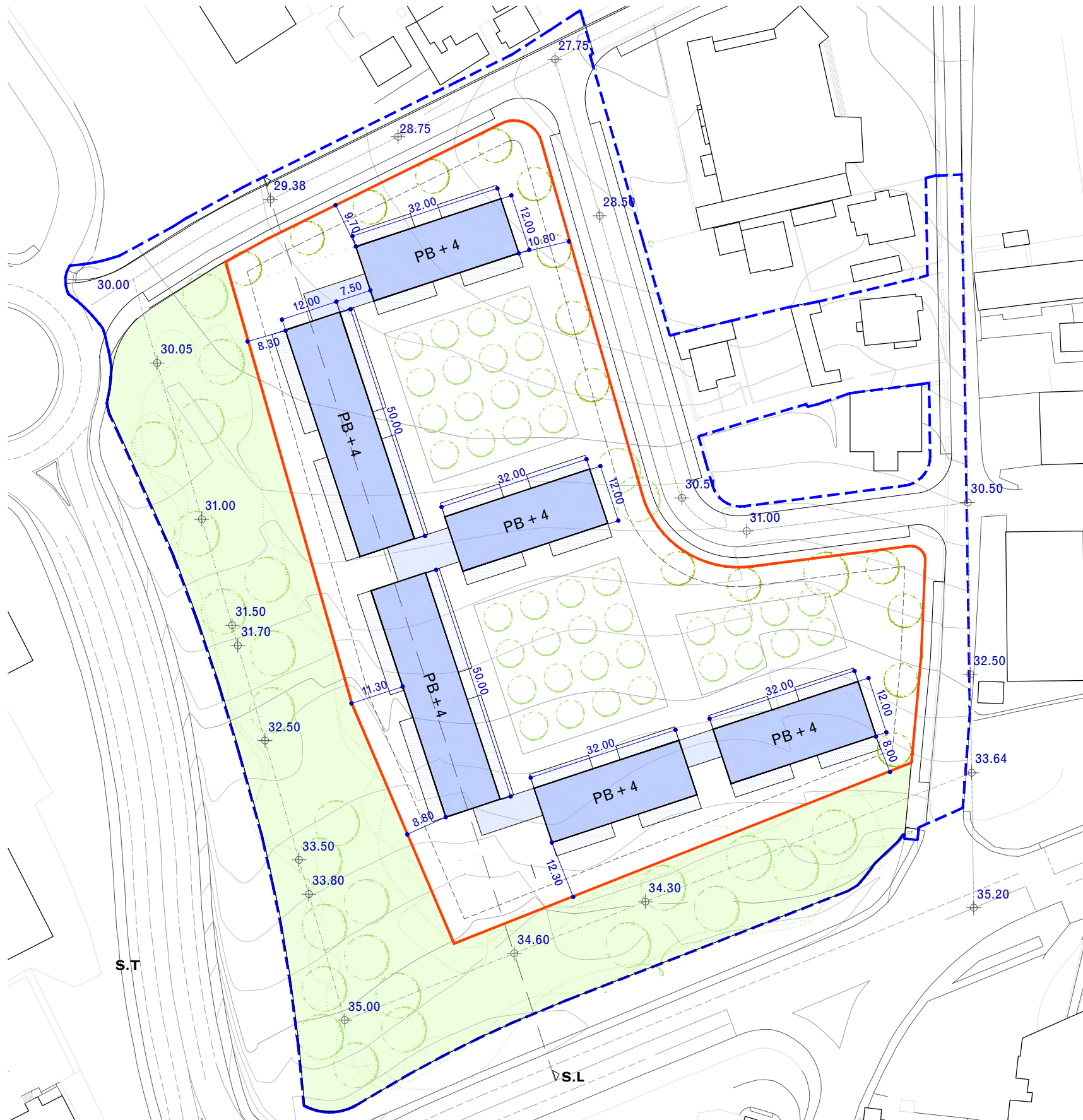
Plano **Alternativa 0. Ordenación actual**

Número **3.0**

Revisión **R01**

Fase **Estudio de Detalle**  
 Fecha **Julio 2024**  
 Escala / Formato **1:1000 / A3**





- Límite del Ámbito del Estudio de Detalle
- - - Límite de la UA1 del AE78
- - - Línea de retranqueo mínimo de la edificación (4,0 m)
- Edificación propuesta. (PB + 4)
- Espacio Libre de uso público

**ALTERNATIVA 1**

Superficie del ámbito. UA1 zona A 13.099 m<sup>2</sup>  
 Ocupación 2736 m<sup>2</sup> (20,89%) < (35%)  
 Techo edificable (PB+4) 13.714 m<sup>2</sup>  
 El techo edificable del volumen capaz con vuelos es ligeramente mayor que el determinado por el PERI

Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira  
 Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49  
 39530, Santillana del Mar  
 T 942 88 14 58  
 estudio@fernandezabascal-muruzabal.com  
 www.fernandezabascal-muruzabal.com

Proyecto **Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación UA 1 zona A del Área Específica AE78 del PGOU de Santander Bajada del Caleruco. Santander**

Proyecto número **2312**

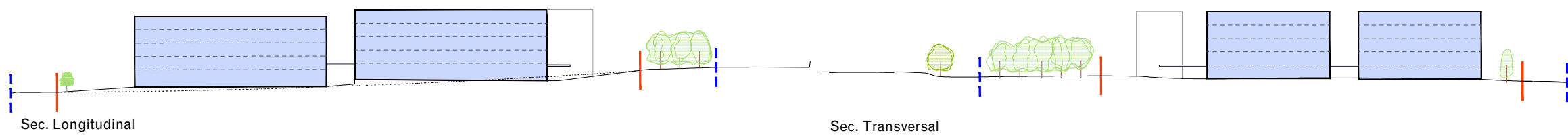
Promotor **Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1 del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU de Santander**

Plano **Alternativa 1**

Número **3.1**

Revisión **R01**

Fase **Estudio de Detalle**  
 Fecha **Julio 2024**  
 Escala / Formato **1:1000 / A3**



Sec. Longitudinal

Sec. Transversal



Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira  
 Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49  
 39530, Santillana del Mar  
 T 942 88 14 58  
 estudio@fernandezabascal-muruzabal.com  
 www.fernandezabascal-muruzabal.com

Proyecto **Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación UA 1 zona A del Área Específica AE78 del PGOU de Santander Bajada del Caleruco. Santander**

Proyecto número **2312**

Promotor **Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1 del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU de Santander**

- Límite del Ámbito del Estudio de Detalle
- - - Límite de la UA1 del AE78
- - - Línea de retranqueo mínimo de la edificación (4,0 m)
- Edificación propuesta. (PB + 4)
- Espacio Libre de uso público

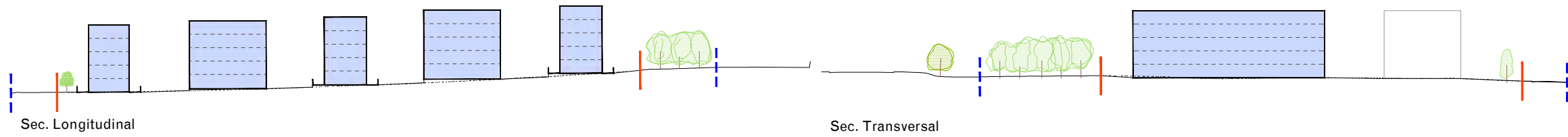
**ALTERNATIVA 2**

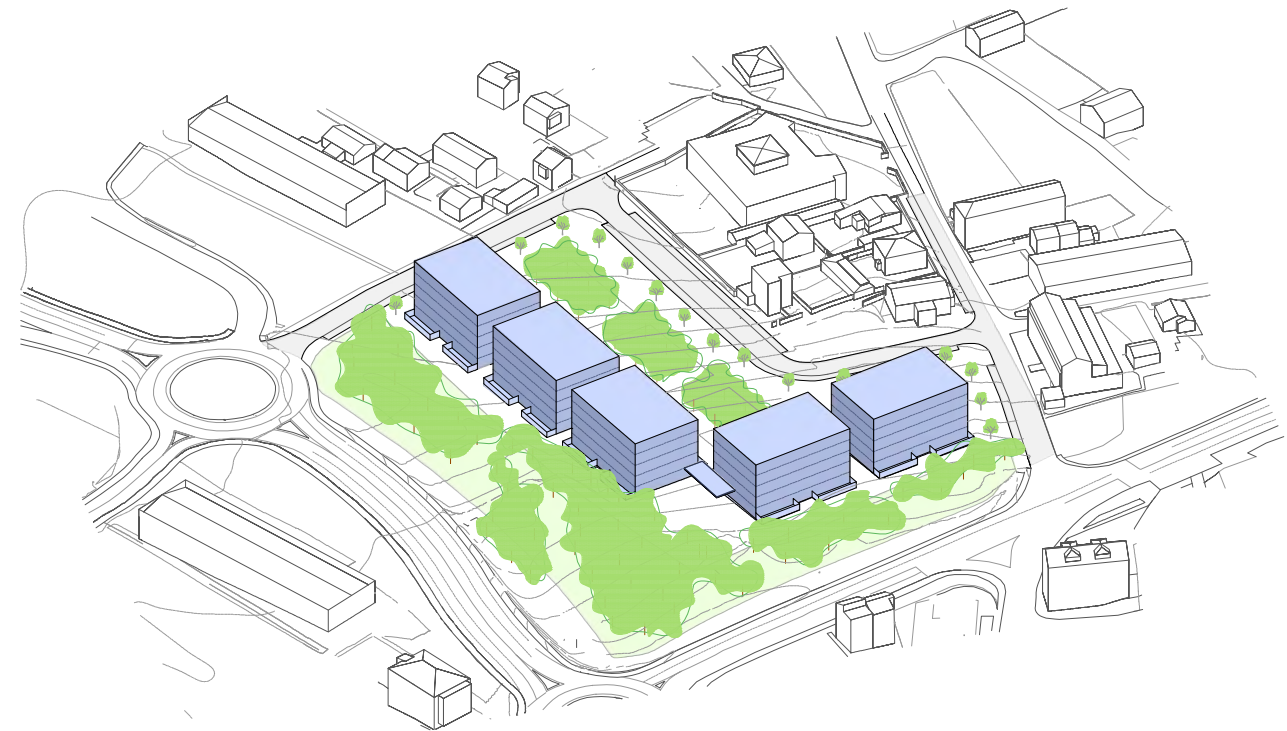
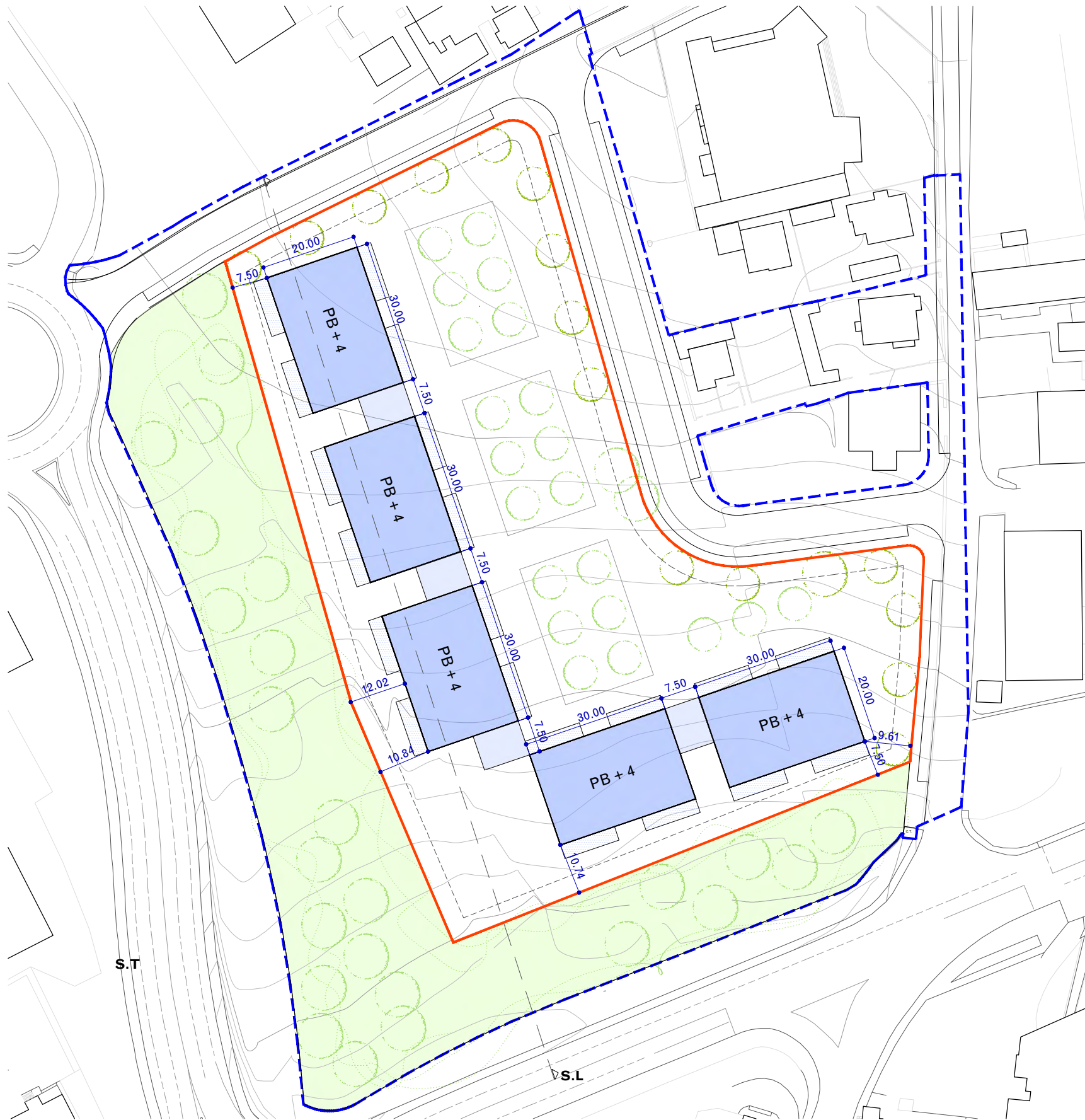
Superficie del ámbito. UA1 zona A 13.099 m<sup>2</sup>  
 Ocupación 2890 m<sup>2</sup> (22,06%) < (35%)  
 Techo edificable (PB+4) 13.714 m<sup>2</sup>  
 El techo edificable del volumen capaz es ligeramente mayor que el determinado por el PERI

Plano **Alternativa 2** Número **3.2**

Revisión **R01**

Fase **Estudio de Detalle**  
 Fecha **Julio 2024**  
 Escala / Formato **1:1000 / A3**





- Límite del Ámbito del Estudio de Detalle
- - - Límite de la UA1 del AE78
- - - Línea de retranqueo mínimo de la edificación (4,0 m)
- Edificación propuesta. (PB + 4)
- Espacio Libre de uso público

**ALTERNATIVA 3**

Superficie del ámbito. UA1 zona A 13.099 m<sup>2</sup>  
 Ocupación 3000 m<sup>2</sup> (22,90%) < (35%)  
 Techo edificable (PB+4) 13.714 m<sup>2</sup>  
 El techo edificable del volumen capaz vuelos es ligeramente mayor que el determinado por el PERI

Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira  
 Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49  
 39530, Santillana del Mar  
 T 942 88 14 58  
 estudio@fernandezabascal-muruzabal.com  
 www.fernandezabascal-muruzabal.com

Proyecto **Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación UA 1 zona A del Área Específica AE78 del PGOU de Santander Bajada del Caleruco. Santander**

Proyecto número **2312**

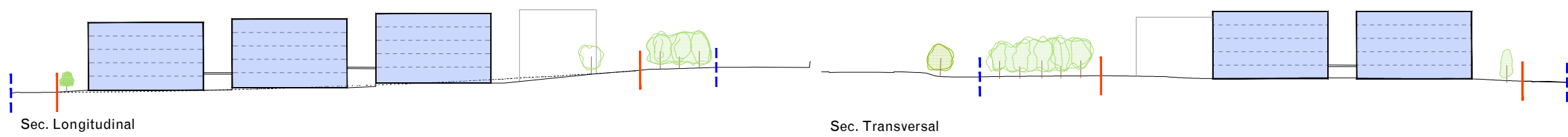
Promotor **Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1 del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU de Santander**

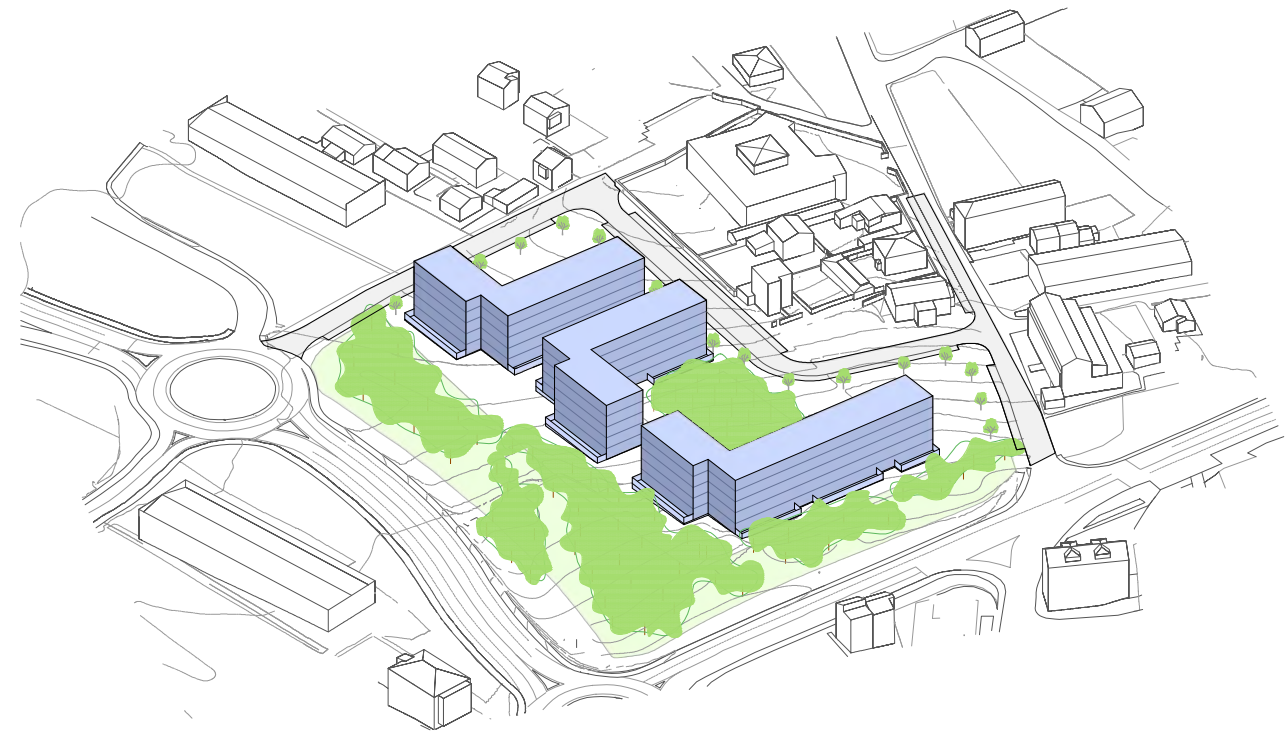
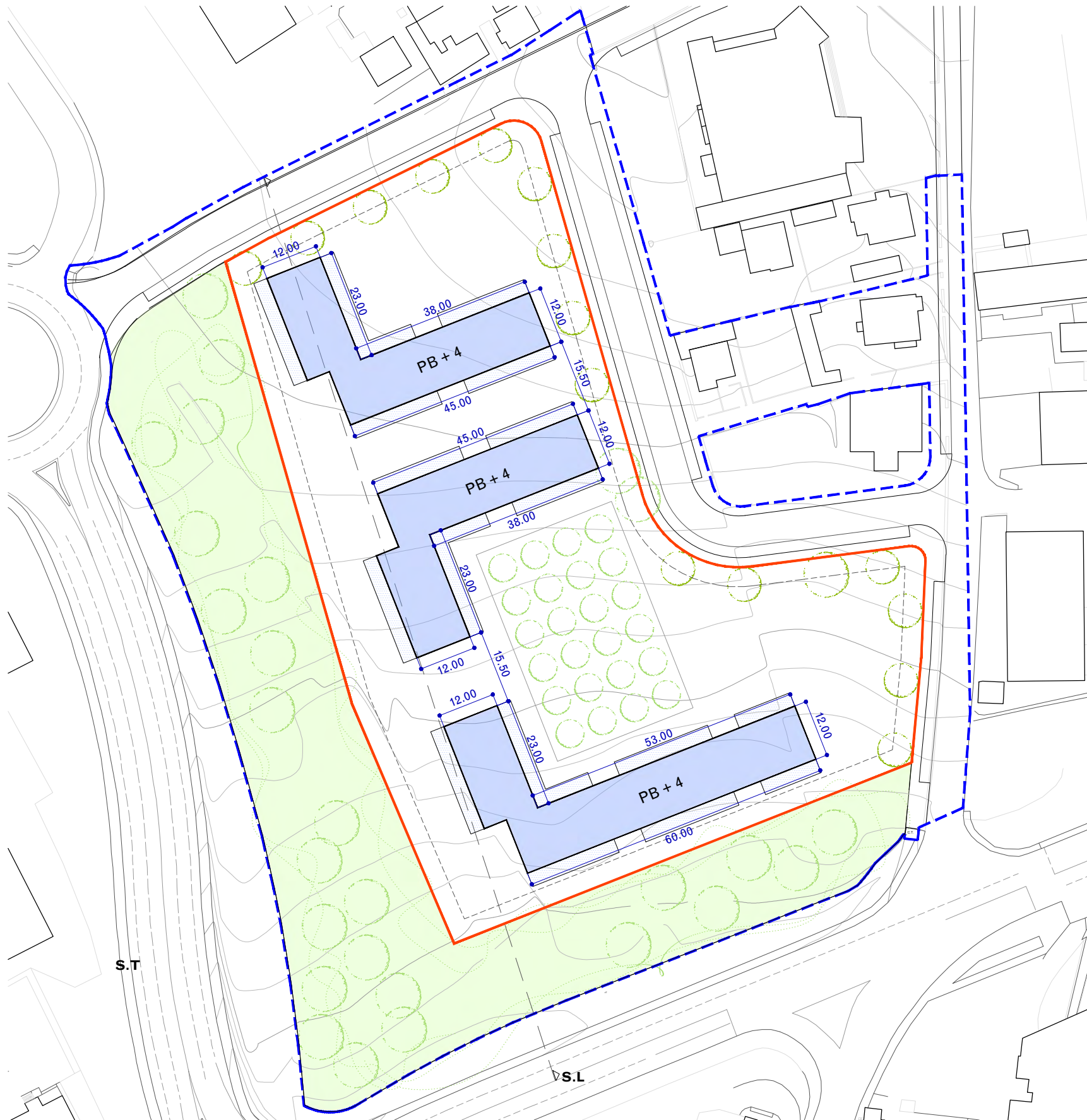
Plano **Alternativa 3**

Número **3.3**

Revisión **R01**

Fase **Estudio de Detalle**  
 Fecha **Julio 2024**  
 Escala / Formato **1:1000 / A3**

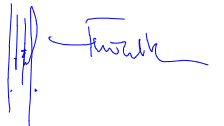




Arquitectos

Eduardo Fernández-Abascal Teira  
Floren Muruzábal Sitges

Mijares 49  
39530, Santillana del Mar  
T 942 88 14 58  
estudio@fernandezabascal-muruzabal.com  
www.fernandezabascal-muruzabal.com



Proyecto

Proyecto número

**Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación UA 1 zona A del Área Específica AE78 del PGOU de Santander Bajada del Caleruco. Santander**

**2312**

Promotor

**Junta de Compensación de la Unidad de Actuación N°1 del Área Específica n°78 "Bajada del Caleruco" PGOU de Santander**

Plano

Número

**Alternativa 4**

**3.4**

Fase

**Estudio de Detalle**

Fecha

**Julio 2024**

Escala / Formato

**1:1000 / A3**

Revisión

**R01**

- Límite del Ámbito del Estudio de Detalle
- - - Límite de la UA1 del AE78
- - - Línea de retranqueo mínimo de la edificación (4,0 m)
- Edificación propuesta. (PB + 4)
- Espacio Libre de uso público

**ALTERNATIVA 5**

Superficie del ámbito. UA1 zona A 13.099 m<sup>2</sup>  
Ocupación 2687 m<sup>2</sup> (20,51%) < (35%)  
Techo edificable (PB+4) 13.714 m<sup>2</sup>  
El techo edificable del volumen capaz con vuelos es ligeramente mayor que el determinado por el PERI

