



## **GESTION INDIRECTA SERVICIOS PUBLICOS**

**Servicio de Recogida domiciliaria de basuras, limpieza viaria, limpieza de playas**  
UTE ASCAN-GRAL DE ASFAL

**Abastecimiento de Agua y Alcantarillado**  
AQUALIA

**Servicio de aparcamiento y estacionamiento subterráneo de vehículos**

Aparcamiento Tetuan (IPGESSA)  
Aparcamiento de Alfonso XIII (Proinsa)  
Aparcamiento Ferry, S.A. Arrendamiento (Aparcamientos Ferry, S.A)  
Aparcamiento Castelar y Plaza Esperanza (UTE Aparcamiento Santander)  
Aparcamiento Plaza Ayuntamiento (Aparcamiento Plaza Ayto S.A)  
Aparcamiento subterráneo Plaza de Mexico (ESSA)  
Aparcamiento Pombo (CINTRA APARCAMIENTOS S.A.)

**Servicios de gestión de la zona limitadora de aparcamiento y retirada de vehículos de la vía pública**

Aparcamientos O.L.A. Y grúa (Setex)

**Servicios de conservación del mobiliario urbano y explotación de cartelería publicitaria en terrenos de titularidad pública**

Conservación marquesinas y mobiliario urbano (Mobiliario urbano S.L)  
Cartelería publicitaria de Gran Formato en Suelo Urbano (Avenir España S.A.)  
Explotación publicitaria carteles de gran formato (CLEAR CHANNEL ESPAÑA S.A.)

**Explotación de Tren turístico en la península de la Magdalena**

Ocio y Servicios de Santander

**Visita turística en autobús a la ciudad**

Alsa City

**Actividades de ocio y hostelería en instalaciones municipales**

TRENTI AVENTURA S.L.  
Cafetería Palacio Congresos (COMER BIEN S.L)  
Cafetería la Cabaña  
Bar Stadium campo de fútbol (Magdalena Castañon Alonso)  
Cafetería Finca Altamira (Hermenegildo Varela)  
Cafetería restaurante Campo de golf Matalañas (Cediu S.L.)  
Instalaciones Balneario del a Magdalena (Briatacan S.A.)  
Equipamiento Deportivo en Cueto Valdenoja (Prime Cantabria Body Factory)  
Equipamiento Deportivo y Aparcamiento Subterráneo (Escuela Deportiva Orlando S.L)

## CONCESIONES AÑO 2017

| SERVICIO PUBLICO: concesiones vigentes 2017 | PLAZO | CANON 2017 | BIENES AFECTADOS | PRESTAMOS | EMPRESA | FECHA ADJUDICACION |
|---|-------|------------|------------------|-----------|---------|--------------------|
|---|-------|------------|------------------|-----------|---------|--------------------|



### SERVICIO DE APARCAMIENTO Y ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO DE VEHÍCULOS

|   |  |   |          |               |   |            |
|---|--|---|----------|---------------|---|------------|
| Aparcamiento Plaza del Ayuntamiento   | 50 años  | 0,00 €  | Subsuelo | Sin préstamos | Aparcamiento Plaza Ayto S.A                 | 27/06/2005 |
| Aparcamiento subterráneo Plaza de Mexico                                    | 50 años  | Canon recaudado: 1.257,23€  | Subsuelo | Sin préstamo  | EMPARK. Aparcamientos y Servicios           | 03/09/1981 |
| Aparcamiento Jesus de Monasterio  | 50 años<br>residentes y 30 años plazas<br>rotación | Canon recaudado: 11.998,94€   | Subsuelo | Sin préstamos | ESTACIONAMIENTOS CONTROLADOS, S.A.          | 08/06/1989 |
| Aparcamiento Numancia   | 75 años  | Canon recaudado: 2.732,80€  | Subsuelo | Sin préstamos | ESTACIONAMIENTOS CONTROLADOS, S.A.          | 15/04/1991 |
| Aparcamiento Alfonso XIII   | 50 años  | Pago único ya realizado de 18.500.000 € y mejoras cuantificadas en 678.324€                           | Subsuelo | Sin préstamos | LAOCONTE OPERACIONES S.L.U.                 | 16/05/2005 |
| Aparcamiento Castelar y Plaza Esperanza                                     | 70 años  | Recaudado: 72.121,45  | Subsuelo | Sin préstamos | UTE Aparcamiento Santander                  | 30/09/1999 |
| Aparcamiento Mendicuaque  | 50 años  | pago único ya recaudado en 2008 de 650.000 €  | Subsuelo | Sin préstamos | APARCAMIENTOS MENDICOUAGUE S.L              | 29/07/2008 |
| Aparcamiento Tetuan   | 50 años  | Pago único ya realizado de 700.000 € y las mejoras reflejadas en su oferta cuantificadas por 81.200 € | Subsuelo | Sin préstamos | ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (CEYSSA) | 19/09/2005 |
| Aparcamiento Ferry S.A. Arrendamiento (parking privado, 105 propiedad Ayto) | 50 años  | Canon recaudado: Base 21.030,15€ iva 4.416,33 total 25.446,48   | Subsuelo | Sin préstamos | Aparcamientos Ferry S.A                     | 01/12/1999 |
| Aparcamiento Pombo  | 50 años  | Pago único ya realizado por importe de 10.000.000 €   | Subsuelo | Sin préstamos | EMPARK. Aparcamientos y Servicios           | 24/09/2007 |
| Aparcamiento falso túnel de La Marga  | 50 años  | canon=0   | Suelo    | Sin préstamos | GRUPO EMPRESARIAL SADISA S.L.               | 12/11/2012 |

### ACTIVIDADES DE OCIO Y HOSTELERÍA EN INSTALACIONES MUNICIPALES

|   |  |  |                                     |               |  |            |
|---|--|--|-------------------------------------|---------------|--|------------|
| Instalaciones Balneario de la Magdalena   | 18 años  | Canon recaudado: 3.518,48€                       | Instalaciones cafetería             | Sin préstamos | Briatacan S.L.                                 | 24/05/2000 |
| Concesión hostelería 3º edad. Cafetería Finca Altamira  | 12 años  | Canon recaudado: 5.061,72€                       | Instalaciones cafetería             | Sin préstamos | Hermenegildo Varela Castañeda                  | 04/10/2004 |
| Canon por ocupación recinto ferial  | 16-7a 6-8  | Canon recaudo: 62.000,00€                        | Suelo                               | Sin préstamos | ILUMINACIONES JL CHISPAS, S.L.                 | 11/05/2015 |
| Concesión explotación Ecoparque   | 15 años<br>prorrogables hasta un máximo de otros 5 | Canon recaudado: 10.000 €                        | Instalaciones en el Área Cabo Mayor | Sin préstamos | TRENTI AVENTURA S.L (FORESTAL PARK)            | 29/08/2017 |
| Concesión Explotación Equipamiento Deportivo y Aparcamiento Subterráneo en la Marga                           | 50 años  | Canon recaudado: 11,064,39€                      | Subsuelo e instalaciones            | Sin préstamos | Escuela Deportiva Orlando S.L                  | 29/05/1997 |
| Concesión terreno uso deportivo Las Llamas (Marisma)  | 50 años  | Canon recaudado: 2.799,69€                       | Suelo                               | Sin préstamos | FITMAR NORTE S.L                               | 29/05/1997 |
| Cafetería restaurante Campo de golf Matalaenas (gestionado por I.M.D.)  | sin actividad en 2017                              | finalizado contrato (nueva adjudicación en 2018) | Instalaciones                       | Sin préstamos | MATALENAS GOLF 2010 S.C. (finalizado contrato) | 10/06/2010 |
| Concesión de la explotación del Café-Bar Stadium en los campos de Sport del Sardinero (Gestionado por I.M.D.) | 15 años  | Canon anual recaudado: 17.014,90 €               | Instalaciones cafetería             | Sin préstamos | AMIMFA SANTANDER RESTAURACION, S.L.            | 22/02/2010 |

| SERVICIO PUBLICO: concesiones vigentes 2017  | PLAZO                             | CANON 2017   | BIENES AFECTADOS   | PRESTAMOS     | EMPRESA  | FECHA ADJUDICACION |
|--|-----------------------------------|--|--|---------------|--|--------------------|
| Concesión equipamiento Deportivo en Cueto-Valdenoja  | 45 años                           | Pago único recaudado en 2004 de 600.000 euros  | Instalaciones  | Sin préstamos | UTE PRIME CANTABRIA-BODY FACTORY                         | 23/12/2003         |
| Concesión Servicio Cafetería-Restaurante Palacio Congresos (gestionado por La Magdalena, S.A.)                                     | 4 años prorrogables en 2 años más | canon recaudado: 14.520,00 €   | Instalaciones cafetería  | Sin préstamos | MACALUPA, S.L. - TARDES CON NORDESTE, S.L. (GRUPO DELUZ) | 09/12/2015         |
| Concesión cafetería y parque lúdico-infantil Parque de las Llamas  | 12 años                           | 120.000€ (canon único recaudado en 2008)   | Instalaciones cafetería  | Sin préstamos | PHILANTIQ S.L.   | 10/03/2008         |
| Concesión canon explotación Tiovivo Jardines de Pereda   | 8 años                            | Canon recaudado: 20.964,04€  | Instalaciones  | Sin préstamos | TOPOLINO, S.C.   | 30/06/2014         |
| Concesión Bar-Restaurante y Residencia Complejo Municipal (Gestionado por I.M.D.)  | 15 años                           | Canon recaudado: 25.169,23€  | Instalaciones  | Sin préstamos | Juan C. Marcos Antón                                     | 27/03/2013         |
| Concesión servicio de alquiler 200 bicicletas al público, implantación de 15 paradas estacionamiento y soportes publicitarios      | 15 años                           | 1.103,74 €   | Suelo  | Sin préstamos | El Mobiliario Urbano, S.L.U.                             | 13/09/2010         |
| Concesión Kiosco-Bar en Jardines de Pereda (ampliado plazo en 2017)  | 6 años +3 prórroga                | Canon único recaudado en 2010: 200.000€<br>canon 2017:21.000   | Instalaciones  | Sin préstamos | RUBEMAR, S.C.  | 22/03/2010         |
| Construcción, mantenimiento y explotación equipamiento deportivo y de ocio en la Zona de Nueva Montaña (Gestionado por I.M.D.)     | 40 años                           | Canon recaudado: 52.377,59€  | Suelo  | Sin préstamos | GO FIT SANTANDER, S.L.                                   | 30/12/2010         |
| Construcción y explotación de un equipamiento deportivo con estacionamiento subterráneo en Monte (Gestionado por I.M.D.)           | 47 años                           | 110.000€ (pago único recaudado en 2009)  | Suelo  | Sin préstamos | UTE MONTEMAR   | 23/06/2008         |
| Construcción y gestión de un Centro de Atención 24 horas (3ª Edad) y un Centro de día en Av. De Cantabria.                         | 40 años                           | 1 euro por plaza y día a partir del 3º año (canon liquidado 60.093,60 €canon ingresado 0€)   | Suelo  | Sin préstamos | Promaioren Bahía, S.L.                                   | 21/06/2010         |
| Cafetería en campo prácticas Golf Bellavista (Hipódromo)   | 14 años                           | Canon único recaudado en 2005: 92.000€   | Instalaciones cafetería  | Sin préstamos | CEDIU, S.L.  | 11/04/2005         |
| Concesión del Servicio Público "Escenario Santander"   | 4 años prorrogables 1 año más     | 2ª anualidad 9.100 €   | Instalaciones  | Sin préstamos | DELFUEGO BOOKING, S.L.                                   | 04/04/2016         |
| Concesión Cafetería-Restaurante "La Cabaña"  | 20 años 2 años                    | Canon recaudado:4.828,17€  | Instalaciones  | Sin préstamos | Pinares del Sardinero, S.L.                              | 08/10/2012         |
| Concesión Festival Intercultural "Ciudad de Santander"   | prorrogables 2 años más           | Canon recaudado: 35.100 €  | Suelo  | Sin préstamos | Eventos y Proyectos Iberoamericanos, S.L.                | 01/08/2016         |
| Concesión de obra pública para reforma y posterior explotación Mercado de Puertochico  | 40 años                           | canon anual a partir del segundo año de formalización del contrato(6,800€)<br>canon 2017=0   | Suelo  | Sin préstamos | BAIKA PUERTOCHICO S.L.                                   | 19/10/2016         |
| <b>SERVICIOS DE CONSERVACIÓN DEL MOBILIARIO URBANO Y EXPLOTACIÓN DE CARTELERÍA PUBLICITARIA EN TERRENOS DE TITULARIDAD PÚBLICA</b> |                                   |  |  |               |  |                    |
| Conservación marquesinas y mobiliario urbano   | 20 años                           | Existe un canon variable en función de la superficie destinada a publicidad. El importe de canon liquidado en el ejercicio 2017 ascendió a 139.005,08€ | 289 marquesinas, 10 relojes termómetros, 10 soportes mástil/bandera, 1 columna quiosco | Sin préstamos | Mobiliario urbano S.L                                    | 07/03/2005         |
| Explotación publicitaria carteles de gran formato  | 18 años                           | Canon recaudado: 0€  | Zonas de dominio público que autorice el Ayuntamiento                                  | Sin préstamos | CLEAR CHANNEL ESPAÑA S.A.                                | 05/11/2007         |
| Concesión instalación cabinas telefónicas en dominio público   |                                   | Canon recaudado: 0€  | Instalaciones  | Sin préstamos | Telefonica España S.A                                    |                    |
| Concesión aprovechamiento publicitario exterior autobuses  | 4 años                            | Canon recaudado: 205.998,54€   |  |               | TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS, S.L.                     | 02/06/2014         |
| <b>SERVICIOS DE GESTIÓN DE LA ZONA LIMITADORA DE APARCAMIENTO Y RETIRADA DE VEHÍCULOS DE LA VÍA PÚBLICA</b>                        |                                   |  |  |               |  |                    |



| SERVICIO PUBLICO: concesiones vigentes 2017 | PLAZO  | CANON 2017  | BIENES AFECTADOS | PRESTAMOS     | EMPRESA          | FECHA ADJUDICACION |
|---|--------|---|------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Canon OLA                                   | 8 años | Canon OLA: 666.873,57 €/año, cobrado en 2007 los 8 años de concesión y Serv. grua: obligaciones reconocidas del año 2017: 1.128.897,00€ | Suelo            | Sin préstamos | SETEX APARKI S.A | 15/01/2007         |
| Canon OLA                                   | 5 años | Canon OLA: 1.370,000 €/año, cobrado en 2007:0   | Suelo            | Sin préstamos | DORNIER S.A.     | 20/06/2017         |

| TURISMO  |  |  |       |               |                                |            |
|--|--|--|-------|---------------|--------------------------------|------------|
| Explotación de Tren turístico en la península de la Magdalena (licencia explotación) | 2 años prorrogables de año en año en otros 2 | Canon inicial ingresado: 30,000 €<br>Canon anual ingresado: 80.100€                        | Suelo | Sin préstamos | R.J. AUTOCARES, S.L.           | 02/11/2016 |
| Visita turística en autobús a la ciudad  | 8 años                                       | Canon inicial ingresado en 2010: 150.500€<br>Canon anual recaudado: 6.000€ (2 anualidades) | Suelo | Sin préstamos | CITY SIGHTSEEING SANTANDER S.L | 12/07/2010 |

| BIENESTAR COMUNITARIO Y MEDIO AMBIENTE   |                                      |  |                       |               |                                       |            |
|--|--------------------------------------|--|-----------------------|---------------|---------------------------------------|------------|
| AQUALIA  | 25 años                              | Canon inicial ya abonado en 2006 de 69.222.400 €. Canon anual: 3 primeros años (0,18 € X m3) 4º año adelante (0,09 € X m3) | Instalaciones         | Sin préstamos | AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA S.A | 27/02/2006 |
| Servicio de Recogida domiciliaria de basuras, limpieza viaria, limpieza de playas  | 10 años prorrogables por 2 años más. | Obligaciones reconocidas del año 2017 es de 17.583.215,36€   | Instalaciones         | Sin préstamos | UTE SANTANDER VIVA Y LIMPA II         | 08/04/2013 |
| Obras de conservación y mantenimiento de zonas verdes, arbolado viario, alcorques, areas juegos infantiles demas elementos mobiliario urbano | 4 años prorrogables por 2 años más.  | Obligaciones reconocidas del año 2017 es de 8.370.842,38€  | Suelo e instalaciones | Sin préstamos | UTE JARDINES SANTANDER                | 23/01/2012 |
| Concesión servicio de alumbrado público exterior y mejora de las instalaciones y reducción del consumo energético                            | 15 años                              | Obligaciones reconocidas del año 2017 es de 819,184,96   | Instalaciones         | Sin préstamos | ELECNOR S.A.                          | 29/08/2016 |
| Concesión servicio de grúa   | 4 años +2 prórroga                   | Obligaciones reconocidas del año 2017= 0   | Instalaciones         | Sin préstamos | SETEX APARKI S.A.                     | 20/06/2017 |

| CONCESION GUARDERIA           |         |                            |                                      |               |  |            |
|-------------------------------|---------|----------------------------|--------------------------------------|---------------|--|------------|
| Concesión guardería "Candina" | 10 años | Canon recaudado 15.713,45€ | Edificio e Instalaciones municipales | Sin préstamos | Ana Isabel Pacheco Lavín, Ana Lascurain Sierra y Elsa Mira Herrera DIMINUTOS (DIMICAN, S.L.) | 21/02/2011 |